CITTA' DI PIOSSASCO

Piano esecutivo convenzionato area Rc8 - Via del Molino - Via Pellerino

proprietà

Giuseppina Ragno
nata a Pinerolo, il 12-04-1941
codice fiscale RGN GPP 41D52 G674S

Giuseppina Lanza
nata a Torino, il 28-09-1953
codice fiscale LNZ GPP 53P68 L219Q

progettazione urbanistica

Arch. William Cattanea
C.F. CTT WLM 67H14 L219K
legale rappresentante
BOX architetti
P.I. 11141220019
Via Sestriere 75, 10060 None (TO)
info@boxarchitetti.com

Arch. Giorgio Bruno
via piave 5, Piossasco (To),
BRN GRG 54D23 E445Q
Geom Domenico Ferrero
via piave 5, Piossasco (To),
FRR DNC 69C05 G691F

arch. William Cattanea

arch. Giorgio Bruno

COMUNE DI PIOSSASCO
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009506/2018 del 21/04/2018
Firmatario: William Cattanea

fase

piano esecutivo convenzionato RC8

numero tavola

UR ALL10

oggetto tavola

RELAZIONE FINANZIARIA, CON LA STIMA SOMMARIA DEGLI ONERI DERIVANTI DALLA ACQUISIZIONE ED URBANIZZAZIONE DELLE AREE E LA LORO RIPARTIZIONE TRA IL COMUNE ED I PRIVATI

scala

varie

data

Dicembre 2017 (prima consegna) - Aprile 2018 (primo aggiornamento)

riferimento archivio

La presente relazione finanziaria ha come obbiettivo la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da versare per ogni singolo lotto ricadente all'interno della perimetrazione del Pec.

Il calcolo viene effettuato tenendo conto degli importi unitari degli oneri attualmente in vigore (D.G.C. 222/2014) e dei relativi correttivi a specifiche dell'area in cui viene edificato il complesso architettonico. I valori evidenziati differenziano gli oneri di urbanizzazione primaria da quelli secondari per un più corretto controllo in fase di ottenimento degli specifici permessi di costruire.

La determinazione degli oneri di urbanizzazione potrà subire delle variazioni qualora i valori di riferimento devessero cambiare o per qualsiasi tipo di incentivazione prevista dalle norme nazionali e locali.

oneri di urbanizzazione come da DG. 222/2014 - 158 €./mq (primaria 75€./mq - secondaria 83 €./mq)

oneri di urbanizzazione					primaria		secondaria
lotto 1	SUL - mq	1197,70	20,93%	(valore b.3. della tabella A per if>0,67 mq/mq)	€ 89.827,50		€ 99.409,10
lotto 2	SUL - mq	1194,90	20,88%		€ 89.617,50		€ 99.176,70
lotto 3	SUL - mq	1190,70	20,81%		€ 89.302,50		€ 98.828,10
lotto 4	SUL - mq	2139,20	37,38%		€ 160.440,00		€ 177.553,60
		5722,50	100,00%	a)	**€ 429.187,50**	b)	**€ 474.967,50**

importo lavori OO UU primaria a scomputo

€ 709.631,76 c)

come da computo metrico estimativo (vedi elaborato allegato)

riduzione del 10% (art. 5 dell'Aggiornamento 2011)

(4) L'importo da scomputare viene determinato applicando una riduzione forfettaria del 10% su quello risultante da un computo metrico estimativo delle opere da eseguire direttamente, per il quale dovrà essere utilizzato l'Elenco Prezzi della Regione Piemonte in vigore al momento del progetto.

				d)	€ 70.963,18		
				e)	**€ 638.668,58**		

importo lavori OO UU primaria a scomputo divisa per lotti e oggetto di riduzione

					primaria		secondaria
lotto 1	SUL - mq	1197,70	20,93%	f)	€ 133.671,19	m)	€ 0,00
lotto 2	SUL - mq	1194,90	20,88%	g)	€ 133.358,69	n)	€ 0,00
lotto 3	SUL - mq	1190,70	20,81%	h)	€ 132.889,94	o)	€ 0,00
lotto 4	SUL - mq	2139,20	37,38%	i)	€ 238.748,77	p)	€ 0,00
		5722,50	100,00%	l)	**€ 638.668,58**	q)	**€ 0,00**

QUADRO GENERALE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER OGNI SINGOLO LOTTO

oneri di urbanizzazione al netto delle opere di urbanizzazione a scomputo per ogni singolo lotto

					primaria		**secondaria**
lotto 1	**SUL - mq**	**1197,70**	**20,93%**	**r)**	**-**	**z)**	**€ 99.409,10**
lotto 2	**SUL - mq**	**1194,90**	**20,88%**	**s)**	**-**	**a1)**	**€ 99.176,70**
lotto 3	**SUL - mq**	**1190,70**	**20,81%**	**t)**	**-**	**a2)**	**€ 98.828,10**
lotto 4	**SUL - mq**	**2139,20**	**37,38%**	**u)**	**-**	**a3)**	**€ 177.553,60**
		5722,50	**100,00%**	**v)**	**€ 0,00**	**a4)**	**€ 474.967,50**