CITTA' DI PIOSSASCO

Piano esecutivo convenzionato area Rc8 - Via del Molino - Via Pellerino

proprietà

Giuseppina Ragno
nata a Pinerolo, il 12-04-1941
codice fiscale RGN GPP 41D52 G674S

Giuseppina Lanza
nata a Torino, il 28-09-1953
codice fiscale LNZ GPP 53P68 L219Q

progettazione urbanistica

Arch. William Cattanea
C.F. CTT WLM 67H14 L219K
legale rappresentante
BOX architetti
P.I. 11141220019
Via Sestriere 75, 10060 None (TO)
info@boxarchitetti.com

arch. William Cattanea

Arch. Giorgio Bruno
via piave 5, Piossasco (To),
BRN GRG 54D23 E445Q
Geom Domenico Ferrero
via piave 5, Piossasco (To),
FRR DNC 69C05 G691F

arch. Giorgio Bruno

COMUNE DI PIOSSASCO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
protocollo N.0009506/2018 del 21/04/2018
firmatario: william Cattanea
E

proprietà aree "S"

Luigi Giuseppe Martinatto
nato a Piossasco, il 04/09/1939
codice fiscale MRTLGS39P04G691V

Rossana Martinatto
nata a Torino, il 10-02-1971
codice fiscale MRTRSN71B50L219X

fase

piano esecutivo convenzionato RC8

numero tavola

UR ALL06.2

oggetto tavola

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE ATTI DI NOTORIETA' PROPRIETARI DEI TERRENI RICADENTI NELLE AREE DI P.R.G.C. "S"

scala

varie

data

Dicembre 2017 (prima consegna) - Aprile 2018 (primo aggiornamento)

riferimento archivio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
ai sensi dell'Art. 47 – D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

I sottoscritti:

- Luigi Giuseppe Martinatto, nato a Piossasco il 04/09/1939, residente a Piossasco, via Carlo Porta 2, codice fiscale MRTLGS39P04G691V, comproprietario del terreno identificato a NCT al Foglio 21, mappale n. 225, avente una superficie catastale di mq 2370

- Rossana Martinatto, nata a Torino il 10/02/1971, residente a Piossasco, via Marchile Cappella 9, codice fiscale MRTRSN71B50L219X, comproprietaria del terreno identificato a NCT al Foglio 21, mappale n. 225, avente una superficie catastale di mq 2370

PREMESSO CHE:

i terreni hanno potenzialità edificatoria pari ad una utilizzazione fondiaria di 0,14 mq/mq, da trasferire nell'area normativa Rc8, nel vigente P.R.G.C. del Comune di Piossasco quali aree da adibirsi a servizi pubblici in progetto; tali aree sono individuate con la sigla S 14, ed è normata dall'art. 20/20 delle norme d'attuazione vigenti di cui specifica al co. 5°, avente densità territoriale propria utilizzabile, nella tabella dei trasferimenti allegata all'art. 20/20 dell N.A. nell'area normativa di atterraggio Rc8 con potenzialità edificatoria pari ad una Superficie Utile Lorda residenziale di mq (1757 mq + 1813 mq) 3570,00.

CONSAPEVOLI

che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

PRESO ATTO

- che i proprietari dell'area classificata nel vigente P.R.G.C. con sigla Rc8 hanno presentato istanza di Piano Esecutivo Convenzionato per la realizzazione di un complesso residenziale in cui è previsto l'atterraggio di volumetria proveniente da aree classificate a servizi pubblici;

- che l'art. 20/20, co. 5°, delle norme d'attuazione vigenti, recita: *"le superfici "S" direttamente vincolate sono dotate di densità territoriale propria pari a 0,14 mq/mq. trasferibile nelle aree normative indicate nella tabella allegata al presente articolo fino a saturazione delle densità fondiarie ammesse. Il trasferimento dei diritti edificatori è subordinato all'atto di dismissione gratuita al Comune delle superfici a servizi corrispondenti da attuarsi anche ai sensi dell'art. 49, 5. c., L.R. 56/77";*

DICHIARANO

- di essere proprietari delle aree a servizi sopra individuate e considerate nella loro potenzialità edificatoria quali aree poste in atterraggio nel P.E.C. denominato Area Rc8;
- la propria disponibilità a dismettere gratuitamente al Comune di Piossasco, al momento della stipula della convenzione, le aree di proprietà individuate in premessa e considerate nel calcolo dell'utilizzazione fondiaria della superficie utile lorda in realizzazione nell'area denominata Rc8 e così come riportato nella bozza di convenzione depositata in allegato all'istanza del Piano Esecutivo Convenzionato.

Con Osservanza

Piossasco, 19/12/2017

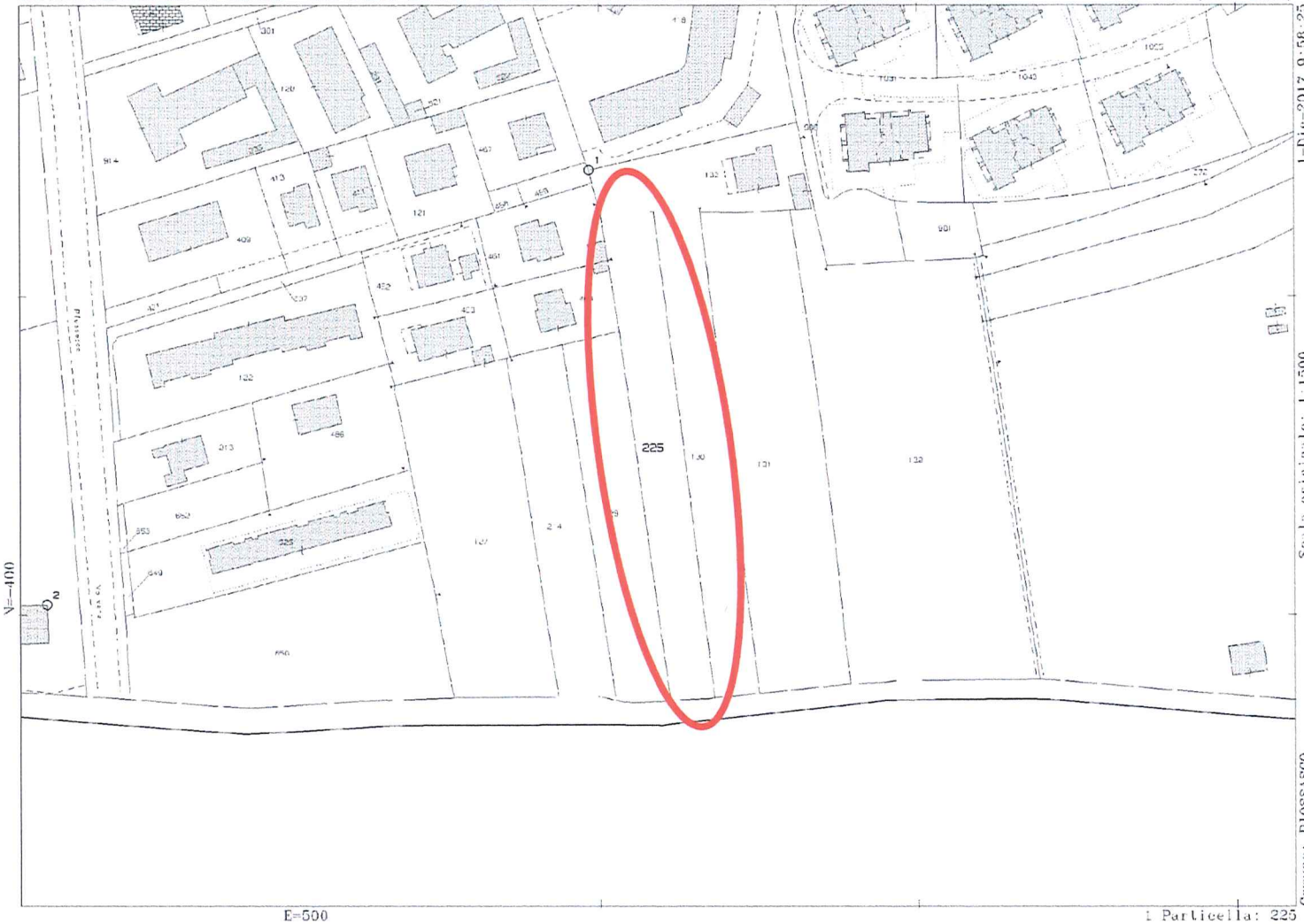
In fede: i dichiaranti

Rossana Martinatto

Luigi Giuseppe Martinatto

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. GIOVANNI GIUSEPPE GALLETTO

Vis tel (0.90 euro)



1-Dic-2017 9:58:25
Prot. n. T50948/2017

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

Comune: PIOSSASCO
Foglio: 21

1 Particella: 225

Cognome MARTINATTO

Nome LUIGI GIUSEPPE

nato il 04/09/1939

(atto n. 31 P. 1 S.)

a PIOSSASCO ( )

Cittadinanza ITALIANA

Residenza PIOSSASCO (TO)

Via VIA CARLO PORTA 2

Stato civile coniugato

Professione PENSIONATO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,65

Capelli BIANCHI

Occhi CASTANI

Segni particolari ********

Firma del titolare

PIOSSASCO 25-07-2014

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO

ISTRUTTORE AMM.V

Impronta del dito indice sinistro

Diritto fisso	€ 5.16
Diritto di segret.	€ 0.26
Totale	€ 5.42

Scadenza: 04/09/2024

AU 2821461

I.P.Z.S. S.p.A. - O.G.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI

PIOSSASCO

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 2821461

DI

MARTINATTO LUIGI GIUSEPPE

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale MRTLGS39P04G691V
Sesso M
Cognome MARTINATTO
Nome LUIGI GIUSEPPE
Luogo di nascita PIOSSASCO
Provincia TO
Data di nascita 04/09/1939
Data di scadenza 09/11/2021

Dati sanitari regionali
REGIONE PIEMONTE

Cognome MARTINATTO
Nome ROSSANA
nato il 10/02/1971
(atto n. 85 P. 1 S. A)
a TORINO ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza PIOSSASCO (TO)
Via VIA MARCHILE CAPPELLA 9
Stato civile stato libero
Professione IMPIEGATO/A

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m.1,65
Capelli BIONDI
Occhi CASTANI
Segni particolari **********

Firma del titolare Rossana Martinatto
PIOSSASCO il 10-07-2012
IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
(Dott. NOIA)
SEGRETARIO ANM.VO

Impronta del dito indice sinistro	
Diritto fisso	€ 5.16
Diritto di segret.	€ 0.26
Totale	€ 5.42

Scadenza: 10/02/2023

AT 1915911

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
PIOSSASCO

CARTA D'IDENTITA'
N°AT 1915911
DI
MARTINATTO ROSSANA

AC 2014

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **MRTRSN71B50L219X** Sesso **F**

Cognome **MARTINATTO**

Nome **ROSSANA**

Luogo di nascita **TORINO**

Provincia **TO**

Data di nascita **10/02/1971**

Data di scadenza **09/11/2021**

Dati sanitari regionali

REGIONE PIEMONTE

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE

IT

3 Cognome

MARTINATTO

4 Nome

ROSSANA

5 Data di nascita

10/02/1971

6 Numero identificazione personale

MRTRSN71B50L219X

7 Numero identificazione dell'istituzione

SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera

80380000100106387100

9 Scadenza

09/11/2021