LEGENDA

- Profilo PEC Rc8
- Profilo suddivisione dei lotti in progetto
- Numero dei lotti in progetto
- Etichetta che indica: numero del lotto, superficie fondiaria, massima superficie utile lorda realizzabile, Superficie utile lorda assegnata, massima superficie coperta assegnata, Superficie utile lorda indicativa da destinare ad E.R.P.
- Distanza da confine ai sensi dell'art. 20 /9 della Nta del PRGC (mt 7.00)
- Distanza da edifici esistenti ai sensi della lettera c), comma 4 dell'art.20 delle Nta del PRGC "L'Ufficiale rogante può essere ammessa solo rispetto agli edifici esistenti alla data di adozione del Piano (15/09/2003) e situati oltre il confine di proprietà o sul medesimo, fi tal caso si applicherà la distanza minima pari alla metà di H max (H/2 = 4.40 mt) nel rispetto della distanza minima dei confini, fatte salve le costruzioni in aderenza come da art. 877 C.C.; (10.00 mt)
- Distanza tra pareti finestrate ai sensi della lettera b), comma 4 dell'art.20 della Nta del PRGC La distanza tra pareti finestrate di edifici tutti pari o superiore all'edificio più alto e non. La tale essere inferiore al doppio della distanza dal confini prescritta dalle norme specifiche di area (14.00 mt)
- Sagoma indicativa degli edifici realizzabili sui singoli lotti
- Profilo massimo ingombro degli edifici
- Area di proprietà delle Sig.re Giuseppina Ragno e Giuseppina Lanza ricadente in area di Prgc denominata Rbs1 - foglio 47 mapp.121
- Area esistente sterrata
- Area esistente asfaltata
- Marciapiede esistente

- Superficie in dismissione conteggiata ai fini della determinazione degli standard urbanistici destinata alla realizzazione di spazi pubblici per il gioco e lo sport (pista ciclabile)
- Superficie assoggettata ad uso pubblico conteggiata ai fini della determinazione degli standard urbanistici destinata alla realizzazione di spazi pubblici per il gioco e lo sport (spazi pubblici a verde)
- Superficie in dismissione conteggiata ai fini della determinazione degli standard urbanistici destinata a parcheggio pubblico
- Superficie in dismissione non conteggiata ai fini della determinazione degli standard urbanistici destinata alla realizzazione di strade
- Superficie in dismissione non conteggiata ai fini della determinazione degli standard urbanistici destinata alla realizzazione di marciapiedi
- Strada privata interna all' area del PEC
- Marciapiede privato interno all' area del PEC
- Area verde privato interno all' area del PEC
- Parcheggi privati interni all' area del PEC
- Superficie esterna all'area del Piano Esecutivo destinata alla realizzazione di strade e parcheggi e attraversamenti pedonali rialzati
- Superficie esterna all'area del Piano Esecutivo destinata alla realizzazione di pista ciclabile/marciapiede
- Superficie esterna all'area del Piano Esecutivo destinata alla realizzazione di verde

Lotto 1
Sf (superficie fondiaria)= 1711 mq
Uf = 0.7 mq/mq
S.u.l. massima realizzabile =
= 1198 mq x 0.7 mq/mq = 1198.70 mq
S.u.l. assegnata = 1197.70 mq
S.u.l. massima realizzabile >= S.u.l. assegnata
1198.70 mq >= 1197.70 c.v.d.
Rp = 0.25 mq/mq
Sc max = 1711 mq x 0.25 mq/mq = 427.75 mq

Lotto 2
Sf (superficie fondiaria)= 1706 mq
Uf = 0.7 mq/mq
S.u.l. massima realizzabile =
= 1706 mq x 0.7 mq/mq = 1194.90 mq
S.u.l. assegnata = 1194.90 mq
S.u.l. massima realizzabile >= S.u.l. assegnata
1194.90 mq >= 1194.90 c.v.d.
Rp = 0.25 mq/mq
Sc max = 1706 mq x 0.25 mq/mq = 426.75 mq

Lotto 3
Sf (superficie fondiaria)= 1701 mq
Uf = 0.7 mq/mq
S.u.l. massima realizzabile =
= 1701 mq x 0.7 mq/mq = 1190.70 mq
S.u.l. assegnata = 1190.70 mq
S.u.l. massima realizzabile >= S.u.l. assegnata
1190.70 mq >= 1190.70 c.v.d.
Rp = 0.25 mq/mq
Sc max = 1701 mq x 0.25 mq/mq = 425.25 mq

Lotto 4
Sf (superficie fondiaria)= 3056 mq
Uf = 0.7 mq/mq
S.u.l. massima realizzabile =
= 3056 mq x 0.7 mq/mq = 2139.20 mq
S.u.l. assegnata = 2139.20 mq
S.u.l. massima realizzabile >= S.u.l. assegnata
2139.20 mq >= 2139.20 c.v.d.
Rp = 0.25 mq/mq
Sc max = 3056 mq x 0.25 mq/mq = 764.00 mq

Lotto 4 - Sf (superficie fondiaria)= 3056 mq - Uf = 0.7 mq/mq - S.u.l. massima realizzabile = = 3056 mq x 0.7 mq/mq = 2139.20 mq - S.u.l. assegnata = 2139.20 mq - S.u.l. massima realizzabile >= S.u.l. assegnata 2139.20 mq >= 2139.20 c.v.d. - Rp = 0.25 mq/mq - Sc max = 3056 mq x 0.25 mq/mq = 764.00 mq

nota: s.u.l. indicativa da destinare ad E.R.P. sul lotto1 = 475 mq

nota: s.u.l. indicativa da destinare ad E.R.P. sul lotto2 = 475 mq

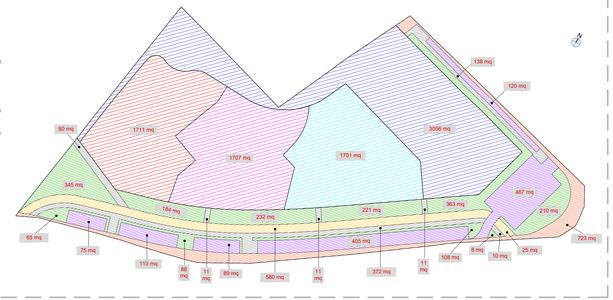
nota: s.u.l. indicativa da destinare ad E.R.P. sul lotto3 = 475 mq

nota: s.u.l. indicativa da destinare ad E.R.P. sul lotto4 = 864 mq

PLANIMETRIA FINALIZZATA ALLA DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI RELATIVE AGLI STANDARD URBANISTICI E DELLE SUPERFICI OGGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE - scala 1:200

LEGENDA

- Superficie in dismissione conteggiata ai fini della determinazione degli standard urbanistici destinata alla realizzazione di spazi pubblici per il gioco e lo sport (pista ciclabile)
- Superficie assoggettata ad uso pubblico conteggiata ai fini della determinazione degli standard urbanistici destinata alla realizzazione di spazi pubblici per il gioco e lo sport (spazi pubblici a verde)
- Superficie in dismissione conteggiata ai fini della determinazione degli standard urbanistici destinata a parcheggio pubblico
- Superficie in dismissione non conteggiata ai fini della determinazione degli standard urbanistici destinata alla realizzazione di strade
- Superficie in dismissione non conteggiata ai fini della determinazione degli standard urbanistici destinata alla realizzazione di marciapiedi
- LOTTO 1 - lotto privato edificabile: sf = mq 1711 sul assegnata (edilizia libera)= mq 1197.70
- LOTTO 2 - lotto privato edificabile: sf = mq 1707 sul assegnata (edilizia libera) = mq 1194.90
- LOTTO 3 - lotto privato edificabile: sf = mq 1701 sul assegnata (edilizia libera)= mq 1190.70
- LOTTO 4 - lotto privato edificabile: sf = mq 3056 sul assegnata = mq 2139.20



SCHEMA FINALIZZATO ALLA DETERMINAZIONE DELLE PRINCIPALI SUPERFICI RELATIVE ALLA DESTINAZIONE D' USO - scala 1:500

s.u.l. assegnata ai lotti

lotto 1 =	1197.70 mq
lotto 2 =	1194.90 mq
lotto 3 =	1190.70 mq
lotto 4 =	2139.20 mq
totale	5722.50 mq

s.u.l. da destinare ad E.R.P. (nella misura del 40% minimo) = 40% di 5722.50 = 2289.00 mq

E.R.P. indicativa assegnata ai singoli lotti

lotto 1 =	475.00 mq
lotto 2 =	475.00 mq
lotto 3 =	475.00 mq
lotto 4 =	864.00 mq
totale	2289.00 mq

s.u.l. destinata ad E.R.P. indicativa assegnata ai singoli lotti >= s.u.l. edilizia da destinare ad E.R.P.

2289.00 mq >= 2289.00 mq c.v.d.

Nota: la E.R.P. assegnata sui singoli lotti potrà essere ricollocata in sede di ogni singolo PDC e sarà obbligo del richiedente garantire una dotazione di ERP minima sul comparto del 40% della s.u.l. realizzata ai sensi dell. art. 20/9 delle NTA del PRGC della città di Piossasco.

CITTA' DI PIOSSASCO

Piano esecutivo convenzionato area Rc8 - Via del Molino - Via Pellerino

proprietà

Giuseppina Ragno
nata a Pinerolo, il 12-04-1941
codice fiscale RGN GPP 41D52 G674S

Giuseppina Lanza
nata a Torino, il 28-09-1953
codice fiscale LNZ GPP 53P68 L219Q

progettazione urbanistica

Arch. William Cattaneo
via Cumiana 8/a/4 Pinerolo (To)
tel. 0121.393.570
BOX architetti
via Cumiana 8/a
Via Stamira 76, 10066 Torre (TO)
info@boxarchitetti.com

Arch. Giorgio Bruno
via Lequio 1 Cavallermaggiore (CN)
Geom Domenico Ferrero
via Pellerino 1 Piossasco

arch. William Cattaneo

arch. Giorgio Bruno

titolo
piano esecutivo convenzionato RC8

numero tavola
UR 03

oggetto tavola
PLANIMETRIE FINALIZZATE ALLA DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI RELATIVE AGLI STANDARD URBANISTICI E DELLE SUPERFICI OGGETTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE

scala
varie

data
Dicembre 2017 (prima consegna) - Aprile 2018 (prima aggiornamento)

riferimento archivio

K:\Archivio BOX\Piossasco PEC Rc8 Bottonetti RC\UU Lavorazione\UU\UU-01 PEC RC8 progetto.dwg