

# CITTA' DI PIOSSASCO

Piano esecutivo convenzionato area Rc8 - Via del Molino - Via Pellerino

proprietà

## Giuseppina Ragno

nata a Pinerolo, il 12-04-1941  
codice fiscale RGN GPP 41D52 G674S

*Giuseppina Ragno*

## Giuseppina Lanza

nata a Torino, il 28-09-1953  
codice fiscale LNZ GPP 53P68 L219Q

*Giuseppina Lanza*

progettazione urbanistica



### Arch. William Cattanea

C.F. CTT WLM 67H14 L219K  
legale rappresentante  
**BOX architetti**  
P.I. 11141220019  
Via Sestriere 75, 10060 None (TO)  
info@boxarchitetti.com

arch. William Cattanea

### Arch. Giorgio Bruno

via piave 5, Piovascò (To),  
BRN GRG 54D23 E445Q

### Geom Domenico Ferrero

via piave 5, Piovascò (To),  
FRR DNC 69C05 G691F

arch. Giorgio Bruno



fase

piano esecutivo  
convenzionato RC8

numero tavola

# UR ALL11

oggetto tavola

## SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI DEL PIANO

scala

varie

data

Dicembre 2017 (prima consegna) - Aprile 2018 (primo aggiornamento)

riferimento archivio

**Allegato 2.a - Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano**  
(prevista dall'art. 39, comma 1, l.r. 56/77)

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI & VALORI DIMENSIONALI
<b>DATI DI RIFERIMENTO GENERALE</b>	
Piano Regolatore Generale vigente	PRG-C VIGENTE APPROVATO
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)	n° 31-9698 DEL 30/09/08
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)	
<b>TIPOLOGIA DI SUE</b>	
PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata	<input checked="" type="checkbox"/>
PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio	<input type="checkbox"/>
PRU - piano di recupero pubblico o privato	<input type="checkbox"/>
PIRU - programma integrato di riqualificazione	<input type="checkbox"/>
PPE - piano particolareggiato	<input type="checkbox"/>
PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare	<input type="checkbox"/>
PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi	<input type="checkbox"/>
<b>DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI</b>	
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	mq 13229
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	mq 3698
Articolazione della SS	
<input checked="" type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da dismettere	mq 3698
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da assoggettare	mq
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da dismettere	mq
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da assoggettare	mq
<input type="checkbox"/> Quota di SST da monetizzare	mq
<input type="checkbox"/> Quota di SST da cedere all'esterno del SUE	mq
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	mq 8175
Articolazione della SF:	
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mq 6812
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mq
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mq
<input type="checkbox"/> Terziaria	mq
<input type="checkbox"/> Turistico - ricettiva	mq
<input type="checkbox"/> Mista	mq
<input checked="" type="checkbox"/> per viabilità all'interno dei lotti del SUE	mq 734
<input checked="" type="checkbox"/> per verde interno	mq 629
Di cui: Viabilità (D)	mq 1356
Verifica dimensionale (A = B + C + D)	mq 13229
<b>DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL)</b>	
Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE	<del>me</del> mq 5722,50
Di cui:	
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione residenziale	me mq 5722,50
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mc
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mc
<input type="checkbox"/> a destinazione terziaria	mc
<input type="checkbox"/> a destinazione turistico - ricettiva	mc
<b>DATI ECONOMICI E TEMPORALI</b>	
Previsioni temporali di attuazione:	
<input checked="" type="checkbox"/> Opere di Urbanizzazione	Da 1 ..... a 10 ANNI
<input checked="" type="checkbox"/> Edificazioni	Da 1 ..... a 10 ANNI
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto	Valori stimati di riferimento
- in opere private	€ 6500000,00
- in OOUU da cedere o assoggettare	€ 709631,76
Oneri dovuti al Comune	Valori stimati di riferimento
- per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo	€ 474967,50
- per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)	€...