



CITTÀ DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE
C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **41**
DEL 25/09/2015

OGGETTO: Proposta Tecnica del progetto preliminare di Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.

L'anno duemilaquindici, addì *venticinque* del mese di *settembre* alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione *straordinaria* ed in seduta *pubblica* di *prima convocazione* il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria - Sindaco

e dai consiglieri comunali:

COLUCCI Francesco
GAMBA Claudio
LOVERA Fulvio
SANNA Federica
ANDREIS Luigi
VENTURA Calogero
IERINO' Donato
MARCEDULA Dino

STOPPA Angelo
DARBESIO Sara
GIGANTE Marcello
LAFRATTA Rosella
POLASTRI Stefano
SANNA Pietro
ANDRUETTO Adriano
MONTALDO Silvia

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: SANNA Federica.

Assenti giustificati : SANNA Pietro

Assume la presidenza il Sig. **LOVERA Fulvio** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale
Assiste alla seduta il Segretario Generale **PAROLA Corrado**
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Mola, Mantino, Palazzolo, Del Pero, Rucci.

OGGETTO: Proposta Tecnica del progetto preliminare di Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale:

Riferisce che:

- il Comune di Piossasco è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Delibera G.R. n. 31-9698 del 30.09.2008, successivamente rettificata con D.G.R. n. 16-10621 del 26.01.2009, pubblicate rispettivamente sul B.U.R. n. 41 del 09.10.2008 e sul B.U.R. n. 5 del 05.02.2009;
- con D.C.C. n. 65 del 26.11.2009 è stata approvata la Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 27 del 28.04.2011 è stata approvata la Modifica n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- con verbale della Conferenza dei Servizi in data 18.05.2011 è stata approvata la Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 16 bis, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 35 del 27.09.2012 è stata approvata la Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 44 del 16.11.2012 è stata approvata la Variante Parziale n. 3 vigente al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 14 del 14.03.2014 è stata approvata la Modifica n. 3 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 15 del 14.03.2014 è stata approvata la Modifica n. 2 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 62 del 27.11.2014 è stata approvata la Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 12 del 29.04.2015 è stata approvata la Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

Rileva che:

- a seguito di alcune richieste da privati cittadini pervenute in data 03.05.2010, ns. prot. n. 8792, in data 31.05.2010, ns. prot. n. 10918, e in data 09.07.2010, ns. prot. n. 13719, volte a rivalutare in senso meno restrittivo le condizioni di pericolosità geomorfologica di alcuni terreni siti in Località Galli, Via Cavour e Regione Duis;
- alcune delle richieste sopra citate erano supportate da studi geomorfologici di dettaglio;
- allo scopo di verificare la fattibilità di tale variazione il Comune ha quindi dato incarico al geologo estensore della relazione geologica generale allegata al P.R.G.C. ed avviato una

serie di incontri preliminari con il Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico della Regione Piemonte;

- in data 22.03.2011, ns. prot. n. 4823 è stata inviata ai prescritti Settori della Regione Piemonte la richiesta di parere preventivo su proposta di variante parziale del P.R.G.C.;
- in data 04.04.2011, ns. prot. n. 6409 la Regione Piemonte ha fatto pervenire il proprio parere tecnico favorevole in merito esclusivamente alla proposta di modifica della classificazione geologica del terreno sito in Regione Galli;
- sulla base del parere espresso dalla Regione Piemonte, l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto la Variante n. 4 del P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, ex. comma 7, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- a seguito di colloqui intercorsi presso gli Uffici Comunali il privato cittadino ha costantemente espresso l'interesse alla variazione dello strumento urbanistico generale, volta a rivalutare in senso meno restrittivo le condizioni di pericolosità geomorfologica di alcuni terreni siti in Località Duis;
- a seguito di alcuni incontri intercorsi con la Regione Piemonte e la Provincia di Torino è sorto che tale richiesta di modifica ricade tra le Varianti Strutturali del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;
- in data 24.09.2014, ns. prot. n. 15624, il privato cittadino richiedente si è reso disponibile a sostenere il 50% delle spese relative all'incarico affidato al geologo estensore della relazione geologica generale allegata al P.R.G.C. per la redazione degli specifici elaborati costituenti la documentazione della Variante Strutturale del P.R.G.C. vigente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 22.10.2014 è stato incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione di modifiche al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- con Determinazione Dirigenziale registrata il 02.12.2014 al n. 477 del registro generale delle determinazioni è stato affidato l'incarico per consulenza geologica e predisposizione elaborati geologico-tecnici al Dott. Almo OLMI con studio in Torino – Via Genova, 192;
- la proposta tecnica del progetto preliminare ai sensi dell'art. 15, comma 1, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. è costituita da:
 - relazione illustrativa di cui all'art. 14, comma 1, numero 1 della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i.
 - allegati tecnici di cui all'art. 14, comma 1, numero 2, della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i.;
 - tavole di piano di cui all'art. 14, comma 1, numero 3, della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i.
 - norme di attuazione di cui all'art. 14, comma 1, numero 4 della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i.
 - elaborati relativi al procedimento di VAS di cui all'art. 14, comma 1, numero 4 bis), lettera a) e cioè: documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione o finalizzato alla fase di specificazione dei contenuti del rapporto ambientale, il rapporto ambientale, il piano di monitoraggio;

- elaborati di cui all'art. 15, comma 2 della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i. e cioè: documentazione inerente gli aspetti geologici, idraulici e sismici, certificazione del professionista incaricato a conferma dell'adeguamento dello strumento urbanistico al PAI comprendenti gli omettendo i documenti per la pianificazione commerciale di cui all'art. 14, comma 2 della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i. in quanto non essenziale, così come specificato dall'art. 14, comma 3 bis, della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. e quant'altro specificato dai commi 1 e 2 del medesimo articolo in quanto non direttamente inerenti agli aspetti della presente variante strutturale così come specificato dal comma 3 quarter del medesimo articolo, in precedenza citato.

Illustra

- la legislazione vigente in materia, in particolare l'art. 15 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. *“Formazione e approvazione del piano regolatore generale comunale e delle sue varianti generali e strutturali”*;
- l'art. 14 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i. *“Elaborati del piano regolatore generale”* e nello specifico il comma 3 quarter, che consente per le varianti al P.R.G.C., elaborati a contenuto limitato in riferimento alla considerazione delle aree o degli aspetti oggetto della variante
- la proposta tecnica del progetto preliminare costituita:
 - relazione illustrativa di cui all'art. 14, comma 1, numero 1 della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i.
 - allegati tecnici di cui all'art. 14, comma 1, numero 2, della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i. comprendente gli elaborati di cui all'art. 15, comma 2 della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i.;
 - tavole di piano di cui all'art. 14, comma 1, numero 3, della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i.
 - norme di attuazione di cui all'art. 14, comma 1, numero 4 della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i.
 - elaborati relativi al processo di VAS di cui all'art. 14, comma 1, numero 4 bis), lettera a) della L.R. n. 15 del 05.12.1977 e s.m.i.;

predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, così come modificate dalla presente proposta di deliberazione;

Propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- 1) di adottare la proposta tecnica di Variante strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa;
 - Allegati Tecnici;

- Tavole di progetto:
 - Tavole P3a: carta di sintesi della pericolosità e dell'idoneità all'urbanizzazione urbanistica Scala 1:5.000
 - Tavole P3b: carta di sintesi della pericolosità e dell'idoneità all'urbanizzazione urbanistica Scala 1:5.000
 - Norme di Attuazione;
 - Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- 2) di incaricare il Sindaco e gli Uffici Comunali, ognuno per le proprie competenze, dell'espletamento degli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Vista la proposta tecnica del progetto preliminare di Variante Strutturale n. 1 del P.R.G.C. vigente in argomento;

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei consiglieri come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Preso atto della dichiarazione di astensione dal voto resa dal consigliere Colucci a nome del proprio gruppo consiliare;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Messa dal Presidente ai voti la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Urbanistica,

Con voti favorevoli n. 12, resi mediante alzata di mano con n. 15 consiglieri presenti di cui n. 12 votanti e n. 3 astenuti (Colucci, Gigante e Lafratta);

D E L I B E R A

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Urbanistica, in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.



COMUNE DI PIOSSASCO

PROVINCIA DI TORINO

Deliberazione Consiglio Comunale n. 41 del 25/09/2015

OGGETTO: Proposta Tecnica del progetto preliminare di Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

___parere favorevole___

Il responsabile del servizio

F.to Roberta BALLARI

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

Il responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

Il responsabile del servizio
finanziario

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to LOVERA Fulvio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PAROLA Corrado

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32 comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1, T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 19 ottobre 2015

Piovasco, li 16 ottobre 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to PAROLA Corrado

Copia conforme all'originale, per uso
amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovasco, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Corrado PAROLA
