REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI PIOSSASCO

VARIANTE PARZIALE del P.R.G.C. n° 3
ex art. 17, comma 7°, L.R. n° 56/77 e s.m. e i.

PROGETTO PRELIMINARE

Tav. P4b: Sviluppi della Revisione del PRGC relativi al territorio urbanizzato. Concentrico meridionale

scala 1:2.000

aggiornamento cartografico: Dicembre 2011

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 31 - 9698 del 30/09/2008
Rettificata con D.G.R. n° 16 - 10621 del 26/01/2009

Progettisti del P.R.G.C.:
Arch. Sergio CAVALLO - S.T.A. ISESCO 2
Arch. Renato VEZZARI

Responsabile del Procedimento:
Arch. Maurizio FOGDAI
Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio

Progettisti della Variante n° 3:
Arch. Maurizio FOGDAI
Arch. Daniela ROSTAGNO

Responsabile del Procedimento:
Arch. Maurizio FOGDAI
Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio

Aprile 2012

LEGENDA

- Limite delle aree normative
- Area a destinazione agricola (art. 20/1)
- Nuclei di origine agricola (art. 20/2)
- Beni culturali (art. 20/3)
- Centri storici (art. 20/4)
- Complessi ed immobili di valore storico - artistico ed ambientale (art. 20/5)
- R.b.a. Residenziale consolidata ad alta densità (art. 20/6)
- R.b.m. Residenziale consolidata a media densità (art. 20/7)
- R.b.b. Residenziale consolidata a bassa densità (art. 20/8)
- R.c. Residenziale di completamento a media densità (art. 20/9)
- R.n. Residenziale di nuovo impianto (art. 20/10)
- R.t.c. Residenziale e terziaria di completamento (art. 20/12a)
- R.t.n. Residenziale e terziaria di nuovo impianto (art. 20/12b)
- T.b.a. Terziario di ambito storico (art. 20/13a)
- T.b. Terziario esistente (art. 20/13b)
- T.c. Terziario di completamento (art. 20/14)
- T.n. Terziario di nuovo impianto (art. 20/15)
- Pb Area produttiva esistente (art. 20/16)
- PpC Area produttiva esistente (art. 20/17)
- Pn Area produttiva in progetto (art. 20/18)
- P.i. Insediamenti produttivi in zona impropria (art. 20/19)
- Servizi industriali esistenti (art. 20/20)
- Servizi pubblici esistenti (art. 20/26)
- S Servizi pubblici progetto (art. 20/26)
- Isp Impianti sportivi privati (art. 20/22)
- F Area parco (art. 20/21)
- V.o. Orti urbani (art.20/10/a)
- Usi civici (art. 19/2)
- Impianti tecnologici (art. 20/22)
- Delimitazione aree soggette a convenzionamento
- N Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Complessi ed immobili di valore storico ambientale
- Allineamenti prescrittivi (art. 12/4)
- Metanodotti esistenti
- R.I.R. - Rischio di Incidenti Rilevanti
- Elettrodotti esistenti
- Fasce di rispetto degli elettrodotti e metanodotti (art. 12/1)
- Limite della fascia di rispetto area raccolta rifiuti (art. 12/1)
- Limite delle fasce di rispetto del serbatoi dell'acquedotto (art. 12/1)
- Limite delle fasce di rispetto dei pozzi dell'acquedotto (art. 12/1)
- Limite della fascia di rispetto cimiteriale (art. 12/2)

PAI - Delimitazione delle fasce fluviali - Addendum 2, T. Chisola (art. 12/3)

- Fascia fluviale A
- Fascia fluviale B
- Fascia fluviale C
- Fascia di rispetto stradale (art. 12/4)
- Punti di vista (art. 12/5)
- Limite area agricola di rispetto ambientale (art. 12/6)
- Limite della fascia autorizzativa fluviale (art. 13/2)
- Limite del vincolo idrogeologico (art. 13/3)
- Viabilità in progetto: ampliamenti e nuovi tracciati (art. 14)

Classificazione strade (art. 14)

- **0** = strada urbana di quartiere
- **0 1** = strada urbana esterna
- **F** = strada comunale esterna
- **C** = strada extraurbana

LEGENDA

N Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004

- A Castello Feudale 8 metri
- B Chiesa di S.Vito e relativa Casa Parrocchiale
- C Chiesa di S. Elisabetta
- D Cappella di S. Giorgio
- E Villa Lasio
- F Parrocchia arrocchiale S. Francesco
- G Municipio (ex Convento di S. Francesco)

Complessi ed immobili di valore storico ambientale

1	Chiesetta Cappella	24	Villa Sertorio
2	Ruderi Castello	25	Ospedale S. Giacomo e Cappella Madonna della Neve
3	Cappella di S. Pietro	26	Villa Rossi - Tasca
4	Villa Bounier	27	Villa Mazzucco
5	"Il Giorer"	28	Villa Florio
6	Cappella di S. Martino	29	Chiesa Madonna del Carmine
7	Villa Simbaldi	30	Pilone S. Giorgio
8	Villa Thea	31	Villa Marchis
9	Villa Orbecchi	32	Chiesa di S. Bernardo
10	Villa Carbonatto - Palomba	33	Pilone Quattro Gambe
11	Villa Boneschi	34	Villa Cruto
12	Villa Giordani	35	Chiesa del Molin
13	Villa Girodi di Pariserea	36	Chiesa di S. Rocco
14	Casa Gial - Via	37	Villa Cesano
15	Cappella del Prarosto	38	Villa Berti
16	Chiesa della Madonna Immacolata	39	Chiesetta della Consolata
17	Villa Brunicardi	40	Villa di Vittorio
18	Villa Battistini	41	Cappella di S. Grato
19	Villa Cà Donna	42	Villa Cinore - Balla
20	Villa Luzzati	43	Villa Stranea
21	Villa Vagnone	44	Villa Rosso
22	Villa De Filippis	45	Casa Martignona
23	Villa Zuccarello	46	Casa Pognante