

Comune di Piossasco (Torino)

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA - ZONA RA "CENTRO STORICO" DEL P.R.G.C.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 28.12.2017 - lavori di ristrutturazione della porzione dell'attuale palazzo comunale, sito nella centrale p.zza Tenente Nicola, non oggetto dei recenti lavori di consolidamento e ristrutturazione e nell'adiacente ex casa "Archinti", ivi compresa la porzione di proprietà privata - approvazione del piano di recupero di iniziativa pubblica - Zona RA "Centro Storico" del P.R.G.C.

IL SINDACO

Riferisce che:

Omissis

- che con Deliberazione G.C. n. 47 del 29.03.2017 è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Zona Ra "Centro Storico" del P.R.G.C.;
- che il progetto in oggetto è stato depositato e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune di Piossasco nonché sul Sito istituzionale per 30 (trenta) giorni consecutivi e più precisamente dal 03 aprile 2017 al 02 maggio 2017;
- che entro i successivi 30 (trenta) giorni dal termine del periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- che il medesimo progetto è stato trasmesso con nota prot. 7202 del 04.04.2017 alla Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali e Ambientali ai sensi dell'art. 41 bis, comma 6° e dell'art. 40 comma 10° della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che in data 17.05.2017 ns. prot. 10237 la Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali e Ambientali ha trasmesso Parere SOSPENSIVO con richiesta di audizione che si allega alla presente;
- che nel corso delle audizioni del 05.6.2017 e 29.06.2017 sono state illustrate le scelte progettuali, dettate anche da necessità funzionali, che hanno portato alla definizione della soluzione architettonica proposta;
- che nelle medesime la Commissione Regionale ha consigliato di rivedere il progetto semplificando l'intervento, dal punto di vista architettonico e dimensionale, con particolare attenzione agli affacci sulla piazza Tenente Nicola;
- che con Del. G.C. n. 163 del 17.09.2017 è stato riadottato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica – Zona Ra "Centro Storico" del P.R.G.C. a seguito delle osservazioni della Commissione regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario;
- che il progetto in oggetto è stato depositato e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune di Piossasco nonché sul Sito istituzionale per 30 (trenta) giorni consecutivi e più precisamente dal 27 settembre 2017 al 27 ottobre 2017;
- che entro i successivi 30 (trenta) giorni dal termine del periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- che il medesimo progetto è stato trasmesso con nota prot. 20042/2017 del 27.09.2017 alla Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali e Ambientali ai sensi dell'art. 41 bis, comma 6° e dell'art. 40 comma 10° della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- che in data 28.10.2017 ns. prot. 22597 la Commissione Regionale per la Tutela dei Beni Culturali e Ambientali ha trasmesso Parere FAVOREVOLE alla realizzazione dell'intervento proposto con le prescrizioni di seguito elencate:
 - evitare la coloritura grigia della torretta del corpo scale utilizzando le stesse coloriture delle restanti parti del fabbricato;
 - modificare le Norme Tecniche del Piano di Recupero nella parte che riguarda l'intervento su Casa Archinti non limitando la possibilità di intervento al solo restauro che non ammetterebbe l'ampliamento e la sopraelevazione proposti.

Omissis

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. di approvare, per quanto esposto in premessa ed ai sensi della Legge 05.08.1978 n. 457 e della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i, specificatamente all'art. 41bis, il Piano di Recupero relativo ai Lavori di ristrutturazione della porzione dell'attuale palazzo comunale, sito nella centrale P.zza Tenente Nicola, non oggetto dei recenti lavori di consolidamento e ristrutturazione e nell'adiacente Ex Casa "Archinti", ivi compresa la porzione di proprietà privata – zona Ra del P.R.G.C. così come redatto l'Arch. Luca Massa dello Studio Progetto Territorio ed aggiornato a seguito delle prescrizioni della Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico di cui al parere FAVOREVOLE condizionato del 28.10.2017 ns. prot. 22597, costituito dai seguenti elaborati:

2. ALLEGATI:

2a) Mappa catastale con individuazione dei terreni oggetto di intervento ed elenco dei proprietari

2b) Rilievo topografico dei terreni con quote piano-altimetriche

2c) Documentazione fotografica

3. ELABORATI:

3.1a) Relazione Illustrativa:

3.1b) Relazione storica

3.1c) Relazione finanziaria con stima sommaria e tempi previsti per l'attuazione

3.2) Planimetrie Stralcio delle previsioni del Piano Regolatore Generale,

3.3) Planimetria del Piano di Recupero disegnata sulla mappa catastale

3.4.1 STATO DI FATTO pianta piano seminterrato , pianta piano terra , pianta piano primo (scala 1:200)

3.4.2 STATO DI FATTO pianta piano secondo , pianta coperture , piano quotato (scala 1:200)

3.4.3 STATO DI FATTO prospetti e sezioni (scala 1:200)

3.4.4 PROGETTO pianta piano interrato , pianta quota + 1,00 (scala 1:200)

3.4.5 PROGETTO pianta piano quota + 4,10 , pianta piano quota + 7,22 (scala 1:200)

3.4.6 PROGETTO pianta piano quota + 10,32 , pianta coperture (scala 1:200)

3.4.7. PROGETTO prospetti e sezioni (scala 1:200)

3.4.8. RAFFRONTO pianta coperture (scala 1:200)

3.5) Planimetria catastale delle aree ed edifici pubblici

3.6) Norme di Attuazione del Piano di Recupero

3.7) Planimetria del piano ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale,

3.8) Dettagli degli spazi pubblici

3.9) Planimetria di inserimento ambientale

3.10) Illustrazioni grafiche a dimostrazione dell'impatto formale dell'intervento nel tessuto esistente (inserimento fotografico, rendering computerizzato).

3.11) Progetto delle opere di urbanizzazione : relazione

4. RELAZIONE GEOTECNICA

2. di dare atto che il progetto in oggetto è stato depositato e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune di Piossasco nonché sul Sito istituzionale per 30 (trenta) giorni consecutivi e più precisamente dal 27 settembre 2017 al 27 ottobre 2017 e che entro i successivi 30 (trenta) giorni dal termine del periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
3. di dare atto che il presente Piano di Recupero assume efficacia con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione di approvazione divenuta efficace ai sensi di legge;
4. di incaricare i Funzionari Comunali preposti, ognuno per le proprie competenze, per gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione (deposito atti, pubblicazioni, trasmissione in Regione, ec.) per addivenire all'efficacia definitiva ai sensi dall'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;

Ritenuta accoglibile l'istanza per l'approvazione di un Piano di Recupero per la realizzazione dell'ampliamento del Municipio nell'area dell'Ex Casa "Archinti" e la ristrutturazione della porzione esistente non oggetto dei recenti lavori di consolidamento;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., inserito nella presente deliberazione;

D E L I B E R A

Di approvare la parte motiva, nonché, la proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

Di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.