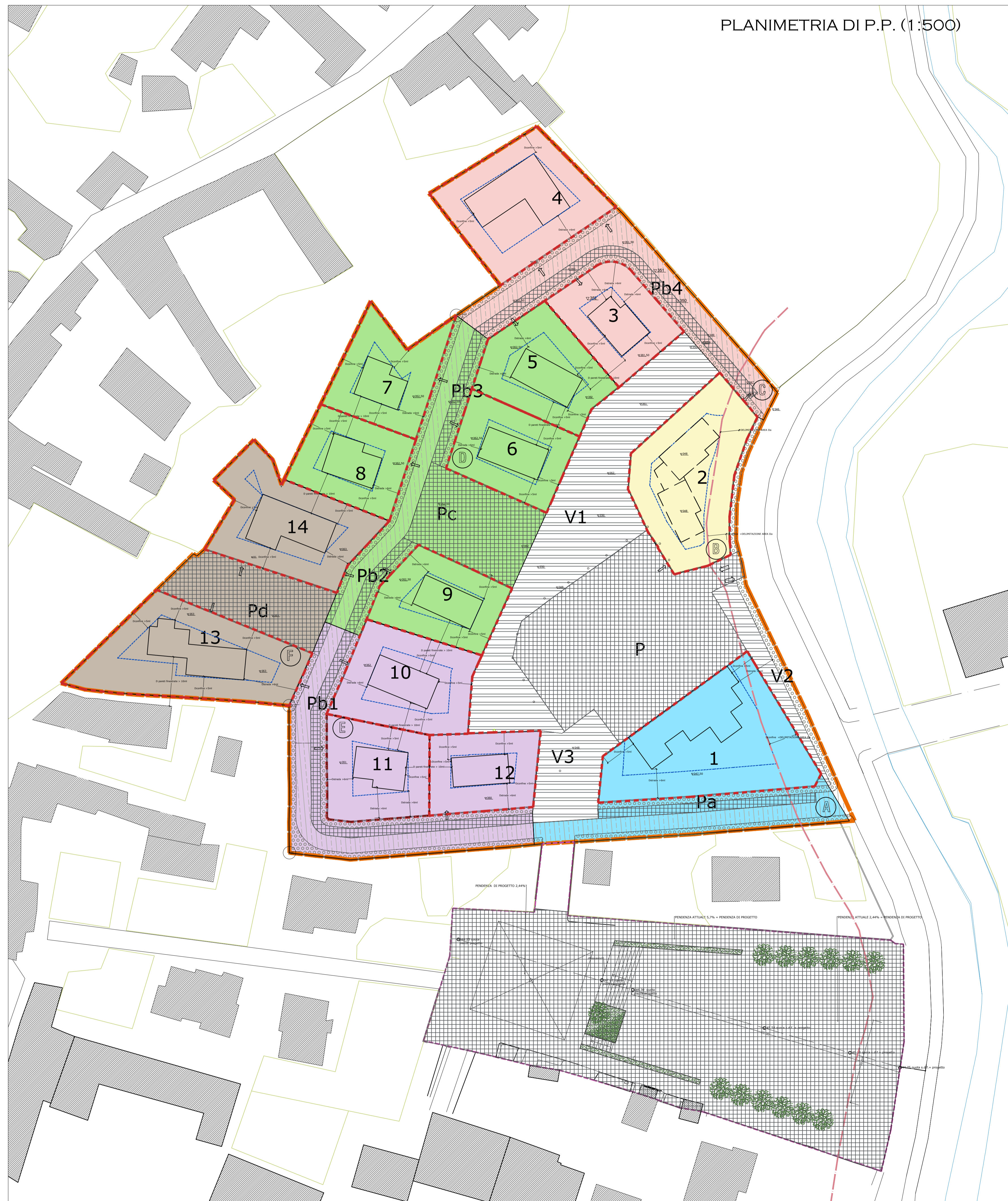


PLANIMETRIA DI P.P. (1:500)

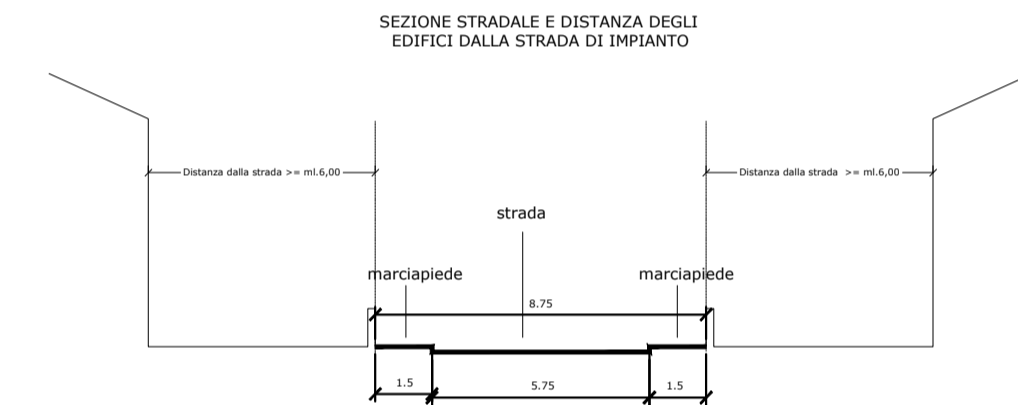
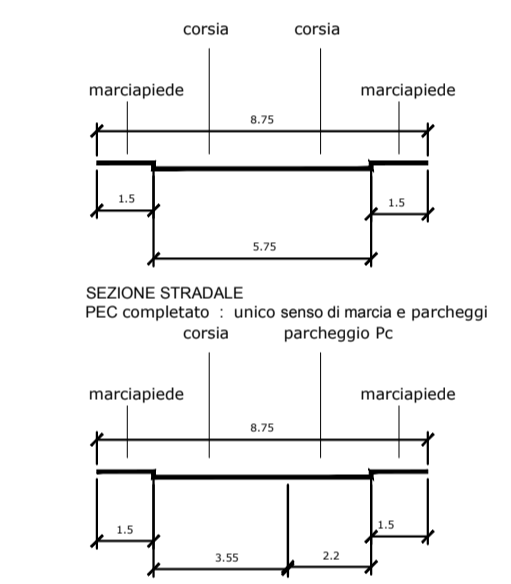


PARAMETRI DI PRG - ARTICOLO 20/12a										DATI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO																			
INDICI AL TBZE E DISTACCHI										SUL DI PROGETTO					SC DI PROGETTO					AL TBZE DI PROGETTO					DISTACCHI DI PROGETTO				
ST	U.L.	SUL	U.F.	RC	H	N° PIANI	DISTANZA DAI CONFINI Da	DISTANZA DALLE STRADE Da	DISTANZA TRA PARETI FINESTRATE	ambito	lotto	SF	IUF	SUL	RC	SC	H	N° PIANI	DISTANZA DAI CONFINI Da	DISTANZA DALLE STRADE Da	DISTANZA TRA PARETI FINESTRATE	note							
16840	0,5	8420								A	lotto 1	1052,00	0,75	789	0,25	283	10,5	3	1	10,5	6	10	* LOTTO 1 - è PP prevede un piccolo edificio per uso pubblico (prospiciente area a parcheggio) e edificio si pone ad una distanza dai confini pari a m. 5						
										B	lotto 2	860,00	0,5	430	0,25	215	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
										C	lotto 3	502,00	0,5	251	0,25	125,5	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
											lotto 4	826,00	0,75	619,5	0,25	209,5	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
											lotto 5	594,00	0,5	297	0,25	148,5	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
											lotto 6	516,00	0,5	258	0,25	129	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
											lotto 7	523,00	0,75	392,25	0,25	130,75	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
											lotto 8	496,00	0,75	372	0,25	124	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
											lotto 9	514,00	0,5	257	0,25	128,5	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
											lotto 10	658,00	0,5	329	0,25	164,5	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
											lotto 11	530,00	0,5	265	0,25	132,5	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
											lotto 12	460,00	0,5	230	0,25	115	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
											lotto 13	930,00	0,75	697,5	0,25	232,5	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
											lotto 14	780,00	0,75	570	0,25	190	7,5	2	1	7,5	5	6	10						
SUL MAX		8420									TOTALE	8 787,25				4 134													

DATI DI PRG		DATI DI PIANO PARTICOLAREGGIATO													
standard ex art.20/12a PRG		parametri					standard ex art.21 L.96/77					SOMME PARZIALI		AREE A STANDARD	
S.T.	PERCENTUALE P. TO 3 SCHEDA DI AMBITO	ambito	lotto	dest. uso	SF	IUF	SUL	param. n°	param. mq	RESID. E COMM. SIMILI mq	COMMER. mq	superfici reperite mq	totale		
16840	30%	5052	A	lotto 1	RES. E SIMIL	1062,00	0,75	625	1ab/40mq	16	25mq/ab	375	164	vende V1	1425
				lotto 2	COMMER	860,00	0,5	290	1ab/40mq	7	25mq/ab	175	184	vende V2	185
				lotto 3	RES. E SIMIL	502,00	0,5	140	1ab/40mq	4	25mq/ab	100	100	vende V3	354
				lotto 4	COMMER	826,00	0,75	525	1ab/40mq	13	25mq/ab	375	90		
				lotto 5	RES. E SIMIL	594,00	0,5	90	1ab/40mq	4	25mq/ab	125	90		
				lotto 6	RES. E SIMIL	516,00	0,5	168	1ab/40mq	4	25mq/ab	100	100	AREE A VERDE	1999
				lotto 7	COMMER	523,00	0,75	302,25	1ab/40mq	8	25mq/ab	200	90	parcheggio P'	1604
				lotto 8	RES. E SIMIL	496,00	0,75	282	1ab/40mq	7	25mq/ab	175	90	parcheggio P'a	112
				lotto 9	RES. E SIMIL	514,00	0,5	167	1ab/40mq	4	25mq/ab	100	100	parcheggio P'b	530
				lotto 10	RES. E SIMIL	658,00	0,5	175	1ab/40mq	6	25mq/ab	150	150	parcheggio P'c	543
				lotto 11	RES. E SIMIL	530,00	0,5	90	1ab/40mq	4	25mq/ab	100	90	parcheggio P'd	530
				lotto 12	RES. E SIMIL	460,00	0,5	140	1ab/40mq	4	25mq/ab	100	100	AREE A PARCHEGGIO	3318
				lotto 13	RES. E SIMIL	930,00	0,75	607,5	1ab/40mq	13	25mq/ab	375	90		
				lotto 14	RES. E SIMIL	780,00	0,75	480	1ab/40mq	12	25mq/ab	300	90		
				TOTALE		17 700,00	9 221,00	5 787,25		109	4 134	2 760	1384	TOTALE AREE REPERITE	5 277,00
				NOTE										AREE DA REPERIRE	5 082,00
														SALENDO	225,00

SCHEMA DELLA SEZIONE STRADALE E AREA A PARCHEGGIO PC (1:200)

SEZIONE STRADALE E DISTANZA DEGLI EDIFICI DALLA STRADA DI IMPIANTO (1:200)



LEGENDA

- Limite PP
- Area oggetto di intervento esterna all'ambito di P.P.
- Fascia rispetto (delimitazione area Ila)
- Lotti edificabili
- Sagoma massima
- Comparto di attuazione A
- Comparto di attuazione B
- Comparto di attuazione C
- Comparto di attuazione D
- Comparto di attuazione E
- Comparto di attuazione F
- Viabilità di nuovo impianto
- Marciapiede
- Fronte obbligatorio di accesso ai lotti (localizzazione indicativa)
- Parcheggio pubblico
- Verde pubblico

Committente: **COMUNE DI PIOSSASCO**
Provincia di Torino



Intervento:
PIANO PARTICOLAREGGIATO EX ART. 39 E 40 L.R. 56/77 e s.m.i. -
ATTUAZIONE DELL'ART.20/12a del PRG : Area Residenziale e Terziaria di completamento R.T.c.

PT Progetto Territorio
Programmi complessi, progettazione urbanistica, progettazione architettonica
Sede legale via Dania 8 - 15076 Ovada - Alessandria -
Sedi operative :
15100 Alessandria - via Isonzo 11 - tel. 0131 234221
15076 Ovada - P.zza XX settembre 53 tel. 0143 86389
e-mail progettoterritorio@libero.it

Elaborato: **PROGETTO:** n. **3.3** Scala: 1:500 1:200
PLANIMETRIA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO Data: 11 OTTOBRE 2017
Rev:

Progettista (timbro e firma) _____
Committente (timbro e firma) _____

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dello studio PROGETTO TERRITORIO ed è vincolato alle leggi sulla proprietà letteraria. Ne è vietata, per qualsiasi motivo, la riproduzione e/o consegna a terzi senza esplicito consenso dei suddetti.