

## METODO DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE PER PARCHEGGI IN PRESENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE SINGOLO

Sf: Superficie fondiaria

Sf<sub>1</sub>: Superficie fondiaria al netto della superficie per parcheggi

Sp: Superficie per parcheggi

Uf: Indice di utilizzo fondiario

Ab: Abitanti insediabili

Ci: Capacità insediativa

Sp<sub>a</sub>: Standard parcheggi per abitante

Vi sono due incognite: Sf<sub>1</sub> e Ab, che si ricavano risolvendo la seguente equazione:

a)  $Sf = Sf_1 + Sp$

b)  $Sp = Sp_a \times Ab$

c)  $Ab = (Sf_1 \times Uf) / Ci$

Sostituendo la c) nella b) si ha:

d)  $Sp = Sp_a \times (Sf_1 \times Uf) / Ci$  o anche, togliendo le parentesi e cambiando

l'ordine dei fattori:

e)  $Sp = Sf_1 \times Sp_a \times Uf / Ci$

Sostituendo la e) nella a) si ha:

f)  $Sf = Sf_1 + (Sf_1 \times Sp_a \times Uf / Ci) = Sf_1 \times [1 + (Sp_a \times Uf / Ci)]$

Da cui si ricava:

**g)  $Sf_1 = Sf / [1 + (Sp_a \times Uf / Ci)]$**

Di conseguenza:

h)  $Sp = Sf - Sf_1$

Sostituendo la g) nella h) si ha:

i)  $Sp = Sf - \{Sf / [1 + (Sp_a \times Uf / Ci)]\}$

Da cui si ricava:

**j)  $Sp = Sf \times \{1 - 1 / [1 + (Sp_a \times Uf / Ci)]\}$**