



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE

C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 222**

Oggetto: Contributo di costruzione per gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni – Aggiornamento

Anno duemilaquattordici, mese di *dicembre*

Giorno *ventidue* si è riunita la Giunta Comunale

Regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

<i>Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco</i>	<i>P</i>
<i>Fabrizio MOLA - Vice sindaco</i>	<i>A</i>
<i>Fulvia MANTINO</i>	<i>P</i>
<i>Orazio PALAZZOLO</i>	<i>P</i>
<i>Cristina DEL PERO</i>	<i>A</i>
<i>Paola RUCCI</i>	<i>P</i>

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale *Corrado PAROLA*

Oggetto : **Contributo di costruzione per gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni – Aggiornamento**

**Premesso che:**

- l'art. 3 della legge n. 10 del 28.01.1977 e s.m.i., il cui disposto è stato successivamente recepito anche dall'art. 16 del D.P.R. n. 380 06.06.2001 (Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamenti in Materia Edilizia), stabilisce che gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia comportano la corresponsione al Comune, da parte del richiedente, di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio n. 179-4160 del 26.05.1977, successivamente modificata con D.C.R. n. 615-1660 del 01.02.2000, ha adottato le tabelle parametriche per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione;
- il Comune di Piossasco, con deliberazione consiliare n. 22 del 15.04.2009, ha approvato criteri e parametri per la determinazione dei contributi da applicare per il rilascio delle concessioni edilizie;
- la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- il Comune di Piossasco, tenendo conto dell'incremento percentuale rilevato dall'ISTAT, con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 04.02.2011 ha aggiornato il contributo di costruzione;

**Rileva che:**

- occorre quindi adeguare i valori relativi ai contributi in oggetto;
- la Regione Piemonte a titolo collaborativo ha proposto l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2015;
- a tal fine si è proceduto ad applicare gli indici di incremento ISTAT e ad adeguare alcuni parametri, tenendo conto dei sopravvenuti interventi di trasformazione del tessuto edilizio, come illustrato nell'allegata relazione tecnica

**Illustra**

- le nuove tabelle contenenti gli importi aggiornati dei contributi di costruzione da applicare agli interventi edilizi;

**Propone che la Giunta Comunale**

**DELIBERI**

1. di approvare l'aggiornamento del contributo di costruzione, così come proposto nell'elaborato predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che la presente deliberazione non modifica i criteri di natura regolamentare contenuti nel precedente atto consiliare richiamato in premessa;
3. di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere applicata a tutti gli interventi per i quali il relativo titolo abilitativo assumerà efficacia a partire dal giorno successivo a quello dell'approvazione della medesima.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Ritenuto necessario procedere alle modifiche allo strumento del P.R.G.C. vigente nonché di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale della stesura degli atti di pianificazione richiamati in narrativa;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

Con voti favorevoli ed unanimi resi in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

**Per IL PROPONENTE:**  
**L'Assessore**

(MOLA dott. Fabrizio)  
F.to Roberta Maria AVOLA FARACI

**PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)**

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	parere favorevole
Il Responsabile del servizio	F.to Giovanni Tobia OGGIONI
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)	
_____	
_____	
Il Responsabile del servizio finanziario	_____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**F.to ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to CORRADO PAROLA**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 22 gennaio 2015

Piosasco, lì 21 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to CORRADO PAROLA**

---

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 22 gennaio 2015

---

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – T.U.E.L. –  
D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to CORRADO PAROLA**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piosasco, lì \_\_\_\_\_

---

**DIVENUTA ESECUTIVA in data 2 febbraio 2015**

Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piosasco, lì 2 febbraio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
**F.to CORRADO PAROLA**