

**COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO**  
**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
**CASA DI RIPOSO PER ANZIANI SAN GIACOMO ONLUS – PIOSSASCO**  
**SOCIALCOOP CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI**

[\*\*Apertura della nuova RSA Residenza San Giacomo in Piossasco - Via Marco Polo\*\*](#)

Sono giunti al termine i lavori per la realizzazione della nuova RSA RESIDENZA SAN GIACOMO di Piossasco (TO), in via Marco Polo, di proprietà della Onlus CASA DI RIPOSO PER ANZIANI SAN GIACOMO, che ha deciso il trasferimento dai locali storici di Via Palestro 123.

Si conclude così, o meglio, si completa, un lungo iter iniziato negli anni '80 per dotare la Città di Piossasco di una nuova casa di Riposo, adempiendo così al vincolo testamentario del lascito del Cottolengo.

Le nuove normative regionali, unitamente anche alla trasformazione del modello assistenziale per gli anziani, hanno portato il consiglio di amministrazione del San Giacomo a preferire al vecchio sito, la rilocalizzazione in un'area che consentisse la realizzazione di una nuova RSA, coerente con le normative del settore e con un numero congruo di posti - 80 - (rispondenti alla realtà territoriale di Piossasco e dei comuni limitrofi), consentendo sia economie di scala, sia la possibilità di ricreare un ambiente più simile al proprio domicilio.

Il nuovo edificio, realizzato completamente in autofinanziamento dalla Onlus SAN GIACOMO, sorge su di un terreno acquisito dal Comune mediante una permuta e con la realizzazione del parcheggio antistante l'RSA, a completamento dei servizi del quartiere.

La struttura ha una superficie complessiva di circa 4.500 mq e il costo complessivo dell'intero intervento supera i 6 milioni di euro.

E' composta da 4 nuclei RSA da 20 posti ciascuno e dispone di tutti i servizi e spazi collettivi previsti dalla norma e dalle esigenze gestionali funzionali ad assistere 80 persone non autosufficienti. E' stato realizzato secondo una tecnica costruttiva tradizionale integrata con tutti gli accorgimenti tecnici che hanno consentito di raggiungere la classe energetica A; è un edificio a basso impatto energetico essendo dotato d'impianto fotovoltaico e solare termico per la produzione di acqua calda e con apparecchiature elettriche a basso consumo.

Progettista e direttore dei lavori è l'arch. Gianluca Carelli di Baldichieri d'Asti che vanta un'esperienza quasi ventennale nella realizzazione di RSA in Piemonte, seguendo come metodologia progettuale quelle della funzionalità gestionale, della facilità manutentiva e del basso costo di gestione.

Per la realizzazione della struttura la Onlus SAN GIACOMO ha affidato l'incarico a un raggruppamento di imprese cooperative con sede in Asti che, dopo aver progettato e costruito l'edificio, ne cureranno l'avvio e la gestione per i prossimi vent'anni.

La scelta di avvalersi di una società terza per la gestione non preclude, ma anzi amplia la possibilità per il consiglio di amministrazione del San Giacomo di verifica e controllo sugli

standard gestionali e di qualità del servizio che sono stati stabiliti in un apposito capitolato gestionale.

Questa nuova struttura socio assistenziale sanitaria è anche frutto di una collaborazione e concertazione fra i vari attori del territorio, in primis il comune di Piovasasco, l'ASL TO3 e in particolare il distretto di Orbassano unitamente al CIDIS, quale ente gestore del servizio socio-assistenziale e sarà uno snodo importante dell'assistenza territoriale del distretto sanitario che comprende oltre a Piovasasco, Orbassano, Rivalta, Bruino, Volvera e Beinasco, con circa 100.000 abitanti.

Appare evidente che questa nuova RSA sarà un importante fattore di sviluppo della realtà Piovasaschese e potrà contribuire a realizzare nuovi posti di lavoro specializzati e continuativi nel tempo; infatti una volta a regime la pianta organica, che per il personale assistenziale è in funzione della gravità degli ospiti, potrà superare le cinquanta unità; il che vorrà dire che l'incremento netto occupazionale, rispetto agli attuali 13 addetti, che verranno trasferiti nella nuova struttura, sarà di circa 40 unità.

Proprio questa possibilità di occupazione ha giustamente sollevato enorme interesse fra la popolazione residente, e proprio in virtù della collaborazione e della concertazione comune che ha caratterizzato l'iniziativa, è stato formulato un protocollo di intesa tra il consiglio di amministrazione del San Giacomo, l'amministrazione comunale di Piovasasco e SOCIALCOOP, il consorzio di cooperative sociali che curerà la gestione della RSA, per rendere trasparente e lineare il processo di selezione dei nuovi lavoratori della nuova RSA.

Tale protocollo, sottoscritto nello scorso mese di aprile 2014, disciplina la metodologia adottata per la selezione, con alcuni criteri di preferenza, primo fra tutti, aver ristretto ai disoccupati residenti a Piovasasco la selezione per le mansioni non assistenziali, (pulizia, cucina, lavanderia, reception, manutenzione), con particolare riguardo per le persone che vivono anche ulteriori situazioni di difficoltà socio-economica.

Questo risultato si è reso possibile anche grazie al preesistente protocollo di intesa per l'occupazione, sottoscritto fra la Provincia di Torino e la Città di Piovasasco, in ragione del quale è stata possibile la collaborazione e supervisione del Centro per l'impiego di Orbassano e del servizio alte professionalità della Provincia di Torino (ora Città Metropolitana), con un bell'esempio di sinergia tra pubblico e privato che siamo sicuri darà frutti anche in futuro.

Nello specifico sono giunti attraverso i canali a suo tempo indicati, complessivamente circa 1.400 curricula, di questi 477 sono relativi a disoccupati piovasaschesi per il profilo non assistenziale, per i quali dal prossimo 9 febbraio 2015 verrà avviata una selezione che avrà due fasi, una collettiva che durerà fino al 20 febbraio 2015 ed una individuale che terminerà il 10 marzo 2015; da questo "poderoso" elenco verranno individuati 20/25 candidati per i quali, grazie ai fondi dell'assessorato al lavoro della ex-Provincia di Torino, verrà attivato un corso di formazione di circa 50 ore sulle problematiche relative alla sicurezza sul lavoro, sul primo soccorso e sulle norme antincendio; nel corso del 2015 da questo elenco di candidati verranno effettuate le assunzioni, per circa 8/10 persone, a completamento della pianta organica degli addetti ai servizi generali.

Per il personale assistenziale, si adotterà un percorso analogo; sono state raccolte circa 100 candidature e dal 23 febbraio 2015 verranno effettuati i colloqui collettivi che prevedono anche un test attitudinale, seguiti dai colloqui individuali per circa 50 persone; al termine verrà stilata una graduatoria di merito; dalla seconda metà del prossimo mese di aprile inizieranno le assunzioni, che potrebbero variare, in funzione della gravità degli ospiti, da 15 a 30 OSS.

Per il personale infermieristico e per le professionalità riabilitative, verranno effettuati colloqui individuali da parte dello staff sanitario di SOCIALCOOP.

I colloqui si svolgeranno presso il centro per l'impiego di Orbassano che provvederà anche alla convocazione dei candidati.

La data prevista per l'avvio della struttura è il 1° maggio 2015, sono in corso tutte le pratiche per ottenere l'agibilità e abitabilità dei locali, l'autorizzazione al funzionamento e l'accreditamento regionale per poter ospitare anziani non autosufficienti in regime di convenzione con il SSR.

Piovasco 3.02.2015

Roberta Maria Avola Faraci – Sindaco della CITTÁ DI PIOSSASCO

Fulvia Mantino – Assessore alle Politiche Sociali della CITTÁ DI PIOSSASCO

Aldo Andreis - Presidente Onlus SAN GIACOMO

Maurizio Serpentino - Presidente SOCIALCOOP CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI