



CITTÀ DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE
C O P I A



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **66**
DEL 26.11.2009

OGGETTO: Modifica di articoli del Regolamento Edilizio comunale.

L'anno duemilanove, addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio comunale con avvisi scritti e recapitati ai consiglieri a norma di legge, come da relata del messo comunale, si è riunito in sessione **straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione il Consiglio Comunale composto da:

AVOLA FARACI Roberta Maria – Sindaco:

e dai consiglieri comunali:

BUZZELLI Paolo
FERRERO Roberta
CAMMARATA Salvatore
PELLEGRINO Roberto
SANNA Gavino
MAZZA Angelo
BOTTERO Ines
PONTIGLIONE Giovanna
IERINO' Donato
TADDEO Angelo

PERSICO Giovanni
OBERTO Riccardo
D'AMICO Angelo
MUTI Lucilla
POLASTRI Stefano
MARTINATTO Vittorio
ANDRUETTO Adriano
CALLEGARI Ilaria
BENEDETTO Giuseppe
BONOMO Michele

Dei suddetti Consiglieri sono assenti: ==

Assume la presidenza il Sig. **Adriano Andruetto** in qualità di Presidente del Consiglio Comunale

Assiste alla seduta il Segretario Generale **Corrado Parola**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli Assessori: Garello, Montaldo, Mola, Eliantonio, De Stefani, Palazzolo.

Deliberazione Consiglio Comunale del 26.11.2009 n. 66
Oggetto: Modifica di articoli del Regolamento Edilizio Comunale.

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Assessore all'Urbanistica il quale

Riferisce

- che la Legge Regionale 8/7/1999 n° 19 prevede che ogni comune debba essere dotato di regolamento edilizio;
- che la stessa legge persegue la finalità di semplificare le procedure edilizie anche attraverso l'uniformità dei regolamenti edilizi comunali;
- che a tal fine, con D.C.R. n° 548-9691 del 29/7/1999 è stato approvato un Regolamento Edilizio tipo regionale;
- che con deliberazione n° 53 del 5/7/2002, divenuta esecutiva in data 29/7/2002, è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- che il medesimo è divenuto efficace ed operante in data 14/8/2004 con la pubblicazione della summenzionata deliberazione consiliare n° 53/2002 sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- che successivamente il Regolamento Edilizio Comunale è stato modificato con D.C.C. n° 17 del 6/4/2004, con D.C.C. n° 45 del 16/9/2004, con D.C.C. n° 39 del 29/9/2005, con D.C.C. n° 28 del 19/6/2006 e con D.C.C. n° 28 del 16/4/2009;

Rileva

- che con l'art. 16 della Legge Regionale n° 20 del 14/7/2009 è stato abrogato l'art. 56 della L.R. n° 56/77 e che di conseguenza si rende necessario da un lato eliminare i relativi riferimenti contenuti nell'art. 3, comma 1 e nell'art. 7, comma 1 e 4, del Regolamento Edilizio Comunale e dall'altro precisare il riferimento al sistema sanzionatorio di cui all'art. 73;

Illustra

- il testo modificato dell'art. 3, comma 1, secondo capoverso, nel quale le parti soppresse sono evidenziate in corsivo fra parentesi quadre, mentre le parti aggiunte sono evidenziate in grassetto, che risulta quindi essere il seguente:
« 1. La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente), non vincolante, su:
 - a) gli interventi **di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio riconducibili agli articoli 10 e 22, comma 3, del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche e integrazioni**; *[subordinati a permesso di costruire e/o denuncia di inizio attività; il parere della Commissione Edilizia non è obbligatorio, e quindi può non essere richiesto, nei seguenti casi:*
 - *per gli interventi contemplati dall'art. 56, comma 1, lettere c), d), e), f), g), della L.R. n° 56/77, nonché quelli di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.P.R. n° 380/01, di realizzazione di recinzioni, di revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici e/o attrezzature esistenti, salvo che gli stessi rientrino nel campo di applicazione del D.Lgs. n° 41/04, o*

- siano gravati da vincolo di P.R.G.C. di tutela storica, artistica, paesaggistica, ambientale, o che per gli stessi sia richiesto espressamente il parere della Commissione da leggi specifiche di settore;
 - le occupazioni di suolo pubblico con ponteggi;
 - l'installazione di tende parasole al di fuori del Centro Storico;
 - l'apposizione di insegne e cartelli pubblicitari al di fuori del Centro Storico;
 - le opere necessarie per l'allacciamento ad infrastrutture esistenti;
 - l'installazione temporanea di dehors;]
 - b) l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati;
 - c) **il parere della Commissione Edilizia non è obbligatorio, e quindi può non essere richiesto, nei seguenti casi:**
 - **interventi riconducibili all'art. 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n° 380/2001 e successive modifiche e integrazioni. »;**
- il testo modificato dell'art. 7, comma 1, secondo capoverso, nel quale le parti soppresse sono evidenziate in corsivo fra parentesi quadre, mentre le parti aggiunte sono evidenziate in grassetto, che risulta quindi essere il seguente:
«Gli interventi di carattere temporaneo e quelli di minore entità, non contemplati dal D.P.R. n° 380/01, che non comportano trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, sono soggetti ad Autorizzazione [*ai sensi dell'art. 56 della L.R. n° 56/77 e/o di altre leggi o Regolamenti Comunali*]. »;
- il testo modificato dell'art. 7, comma 4, secondo capoverso, nel quale le parti soppresse sono evidenziate in corsivo fra parentesi quadre, mentre le parti aggiunte sono evidenziate in grassetto, che risulta quindi essere il seguente:
« Nel caso di interventi relativi a:
1) tinteggiature esterne
2) manutenzione straordinaria del manto di copertura
3) apposizione di insegne, targhe e cartelli pubblicitari
4) installazione di tende parasole
5) installazione temporanea di dehors
6) occupazioni di suolo pubblico con ponteggi
[7) *interventi di cui alla L.R. n° 56/77, art. 56, comma 1, lettera d)*]
è consentita la presentazione di un progetto municipale semplificato, formato dai seguenti atti:
(omissis) »;
- il comma 3 da aggiungere all'art. 73 del Regolamento Edilizio Comunale, che risulta essere il seguente:
« **Le opere eseguite in assenza o in difformità dalle Autorizzazioni di cui all'art. 7, comma 1, del presente Regolamento sono sanzionate ai sensi dell'art. 69 della L.R. n° 56/77 e successive modifiche e integrazioni. »;**

Propone che **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERI

- 1) di approvare le modifiche del vigente Regolamento Edilizio Comunale, così come indicate in narrativa, dove le parti soppresse sono evidenziate in corsivo fra parentesi quadre, mentre le parti aggiunte sono evidenziate in grassetto;
- 2) di dichiarare che le suddette modifiche sono conformi al Regolamento Edilizio tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. 29/7/1999 n° 548-9691 e da ultimo modificato con D.C.R. n° 267-31038 del 8/7/2009;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della citata L.R. n° 19/99;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione, sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della citata L.R. n° 19/99, alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la parte motiva e la relazione di proposta di deliberazione dell'Assessore all'Urbanistica il quale presenta anche l'emendamento a firma del consigliere Benedetto che prevede la soppressione della frase ".....a norma dell'art. 56 della L. R. n. 56/77" all'8° comma dell'art. 34 del regolamento in esame;

Vista la proposta di modifica del Regolamento Edilizio Comunale;

Uditi i pareri, interventi e dichiarazioni dei consiglieri come verbalizzati nell'allegato alla presente deliberazione per estrazione integrale dal nastro magnetico;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

Messa preliminarmente ai voti la proposta di emendamento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13, resi mediante alzato di mano con n. 21 consiglieri presenti di cui n. 13 votanti e n. 8 astenuti (Buzzelli, Ferrero, Cammarata, Oberto, Muti, D'Amico, Polastri e Martinatto)

DELIBERA

- Di accogliere la proposta di emendamento a firma del consigliere Benedetto (All. A)

Messo infine ai voti la proposta di deliberazione comprensiva dell'emendamento testè approvato,



IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 13, resi mediante alzata di mano, su n. 21 consiglieri presenti di cui n. 13 votanti e n. 8 astenuti (Buzzelli, Ferrero, Cammarata, Oberto, D'Amico, Muti, Polastri e Martinatto);

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Urbanistica comprensivo dell'emendamento innanzi approvato ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

\\Nas_server\SEGRETER\DELIBERE\DELIBERE CONSIGLIO\TESTI2009\TESTIDOC\INTEST.doc

ALLEGATO A) ALLA

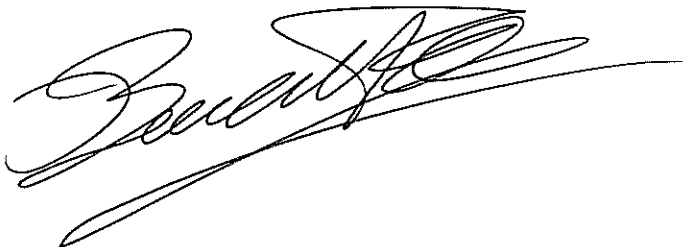
Deliberazione c.c. N° 68 del 26.11.05 avente per oggetto: Modifica di articoli del Regolamento edilizio Comunale 1/2

IL SEGRETARIO

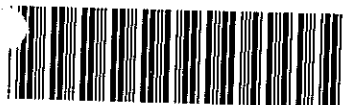
Comune di Piossasco

EMENDAMENTO N° 1

All'art. 34 8° comma del Regolamento Edilizio viene soppressa la frase «a norma dell'art. 56 della L.R. n° 56/77»



Citta' di Piossasco



Prot. N. 0021575/09 del 20/11/2009

Entrata

REGOLAMENTO VERNO, GESTIONE, CONTROLLO, CONSULE



COMUNE DI PIOVASCO

PROVINCIA DI TORINO

9

Deliberazione Consiglio Comunale n. 56 del 26.11.09
Oggetto: Modifica di articoli del Regolamento Edilizio Comunale.

Pareri e attestazioni ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

a) regolarità tecnica (art. 49 – comma 1):

paese piovasco

Il responsabile del servizio

[Signature]

b) regolarità contabile (art. 49 – comma 1):

[Diagonal slash]

Il responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

[Diagonal slash]

Il responsabile del servizio finanziario

Dal che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ADRIANO ANDRUETTO

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 4 DIC. 2009

Li 4 DIC. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U.E.L.-
D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

DIVENUTA ESECUTIVA in data

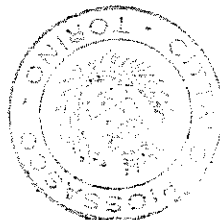
15 DIC. 2009

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piosasco, li

15 DIC. 2009

Pubblicata sul Bar n° 50
del. 17 DIC. 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Piosasco, li

17 DIC. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

