



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE □

C O P I A ☑

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 141

Oggetto: Rateizzazione delle somme dovute a titolo di oblazione e di sanzione dovute ai sensi degli artt. 33, 34, 36 e 37 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. in riferimento alla realizzazione o per la sanatoria di opere edilizie eseguite in assenza di titolo edilizio abilitativo o in difformità dagli stessi o conseguenti alle verifiche dell'attività edilizia.

Anno duemilatredici, mese di **agosto**

Giorno **due** si è riunita la Giunta Comunale

Regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco	P
Gianluca GARELLO - Vice sindaco	P
Fabrizio MOLA	A
Orazio PALAZZOLO	A
Valter SORIA	P
Giovanna GIOVANNOZZI	P
Fulvia MANTINO	A

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Corrado PAROLA**

Oggetto : Rateizzazione delle somme dovute a titolo di oblazione e di sanzione dovute ai sensi degli artt. 33, 34, 36 e 37 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. in riferimento alla realizzazione o per la sanatoria di opere edilizie eseguite in assenza di titolo edilizio abilitativo o in difformità dagli stessi o conseguenti alle verifiche dell'attività edilizia.

**L'ASSESSORE
ALL'EDILIZIA ED URBANISTICA**

Premesso :

- Visti gli articoli 33 comma 2° e 3°, 34 comma 2°, 36 comma 2° e 37 commi 1° e 4° del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. che trattano l'argomento del pagamento delle somme dovute a titolo di oblazione o di sanzione in riferimento alla realizzazione o per la sanatoria di opere edilizie realizzate in assenza dei titoli edilizi abilitativi o in difformità dagli stessi o conseguenti alle verifiche dell'attività edilizia;
- Visti gli articoli 36 comma 2° e 37 commi 1° e 4° del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. i quali dispongono che “il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'art. 16”, dello stesso D.P.R.) e che, “nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera eseguita in difformità dal permesso”;
- Visto l'art. 16 comma 2° e 3° del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. che tratta l'argomento del contributo di costruzione il quale dispone che “la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata”;
- Visti gli articoli 3, comma 2° e 6, comma 3° dei “Criteri per l'applicazione del contributo di costruzione” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15.04.2009 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 04.02.2011, il quale prevede che “gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e per la quota commisurata sul contributo di costruzione” possano essere rateizzati, rispettivamente in quattro rate semestrali ed in due rate pari al 40% all'inizio dei lavori ed il 60 % alla fine dei lavori, a condizione che, i versamenti di tali somme siano garantiti da parte del soggetto titolare della pratica edilizia mediante polizza fidejussoria assicurativa o bancaria corrispondente alle somme da versare;
- Dato atto che, sia nel D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. agli articoli 33 comma 2° e 3°, 34 comma 2°, 36 comma 2° e 37 commi 1° e 4° del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., che nei “Criteri per l'applicazione del contributo di costruzione”, sopra richiamati, non entrano nel merito se vi sia o meno la possibilità di rateizzare le somme dovute a titolo di oblazione o di sanzione, in riferimento alla realizzazione o per la sanatoria di opere edilizie realizzate in assenza dei titoli edilizi abilitativi o in difformità dagli stessi o conseguenti alle verifiche di attività edilizia;
- Si osserva che, le motivazioni di forza maggiore, per cui il soggetto titolare della pratica richiedesse la rateizzazione delle suddette somme, dovrebbero essere esplicitamente espresse e sostenute dal medesimo sulla richiesta inoltrata ed eventualmente, mediante la presentazione di documentazione inerente alla problematica dichiarata;

Rilevato:

- Che, sulla base di quanto sopra espresso, si rende necessario stabilire dei criteri inerenti alle modalità dei versamenti rateizzati anche per le somme dovute a titolo di oblazione o di sanzioni in riferimento alla realizzazione o per la sanatoria di opere edilizie realizzate in assenza dei titoli edilizi abilitativi o in difformità dagli stessi o conseguenti alle verifiche di attività edilizia, e che, analogamente siano adottate le stesse modalità previste per il versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria disposte dall'art. 3 comma 2° dei "Criteri per l'applicazione del contributo di costruzione" sopra richiamato, ovvero in quattro rate semestrali che sono garantite da parte del soggetto titolare della pratica edilizia con apposita polizza fidejussoria assicurativa o bancaria.
- Che, gli importi delle suddette rate, debbano essere maggiorate, alla data di scadenza del versamento, con la corresponsione degli interessi legali in misura semplice calcolati sulla base del tasso legale vigente per l'intervallo di tempo interessato;
- Che l'adozione di tale indirizzo comporterebbe un ritardo della riscossione delle somme dovute a titolo di oblazione e di sanzioni.
- Che, l'applicazione di tale criterio comporta la diminuzione d'entrata nei appositi capitoli del Bilancio sull'anno di scadenza delle rate con trasferimento sugli anni seguenti;

Propone che la Giunta Comunale,

DELIBERI

- Di adottare, come procedura, la possibilità di rateizzare, da parte del soggetto titolare della pratica edilizia, le somme dovute a titolo di oblazione o di sanzioni in riferimento alla realizzazione o per la sanatoria di opere edilizie realizzate in assenza dei titoli edilizi abilitativi o in difformità dagli stessi, previa presentazione di specifica richiesta opportunamente motivata e corredata da eventuale documentazione inerente alla problematica dichiarata, alle condizioni di seguito riportate;
- Che, siano adottate le stesse modalità previste per il versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria disposte dall'art. 3 comma 2° dei "Criteri per l'applicazione del contributo di costruzione" sopra richiamato, ovvero in quattro rate semestrali che devono essere garantite, da parte del soggetto titolare della pratica edilizia, con apposita polizza fidejussoria assicurativa o bancaria.
- Che, gli importi delle suddette rate, siano maggiorate, alla data di scadenza del versamento, con la corresponsione degli interessi legali in misura semplice calcolati sulla base del tasso legale vigente per l'intervallo di tempo interessato;

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta dell'Assessore all'Edilizia ed Urbanistica;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inserito nella presente Deliberazione;
- Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto comporterebbe un ritardo nella riscossione prevista di somme a titolo di "oblazioni e sanzioni" in quanto l'applicazione di tale criterio comporta la diminuzione d'entrata nei appositi capitoli del Bilancio sugli anni in corso con trasferimento dei versamenti sugli anni seguenti;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta dell'Assessore all'Edilizia ed Urbanistica in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente
F.to Gianluca GARELLO

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	parere favorevole
Il Responsabile del servizio	F.to Giovanni Tobia OGGIONI
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	parere favorevole
Il Responsabile di ragioneria	F.to Patrizia MALANO
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)	

Il Responsabile del servizio finanziario _____	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
F.to ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 9 agosto 2013

Piosasco, li 2 agosto 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CORRADO PAROLA

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 9 agosto 2013

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – T.U.E.L. –
D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piosasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piosasco, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
