CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE ☐

C O P I A ☑

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 82

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Saluzzo n. 1/12 e Via Bruino n. 32 di proprietà del Sig. LIBERTI Vincenzo;
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE;

Anno duemilatredici, mese di ***maggio***

Giorno ***ventidue*** si è riunita la Giunta Comunale

Regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco	***P***
Gianluca GARELLO - Vice sindaco	***P***
Fabrizio MOLA	***P***
Orazio PALAZZOLO	***A***
Valter SORIA	***P***
Giovanna GIOVANNOZZI	***P***
Fulvia MANTINO	***A***

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ***Corrado PAROLA***

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Saluzzo n. 1/12 e Via Bruino n. 32 di proprietà del Sig. LIBERTI Vincenzo;**
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE;

IL SINDACO

Premesso :

- che il Signor **LIBERTI Vincenzo nato a Torino il 05.05.1974 C.F. LBRVCN74E05L219D, residente a Piossasco (TO) in Via Saluzzo n. 1/12,** in data 06.02.2007 con rogito Notaio Dott. Luigi MAZZUCCO n. 29147 di Repertorio e n. 14811 di Raccolta ha acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società Cooperativa "COOPERATIVA EDILIZIA SILVIA" – S.p.a. con sede in Torino – Via Perrone n. 3 bis, un alloggio al piano terreno (1° fuori terra) con cantina ed un'autorimessa al piano interrato, denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco come segue:
  - Alloggio con cantina al piano interrato: Foglio n. 16 mappale n. 396 sub. 16, in Via Saluzzo n. 1/12, piani S1-T, Cat. A/2, cl. 2 , vani 5,5 - R.C. €. 624,91;
  - Autorimessa al piano interrato: Foglio n. 16 n. 396 sub. 8, in Via Bruino n. 32 Piano S1 Cat. C/6, cl. 3°, mq. 20, R.C. €. 87,80;
- che con istanza pervenuta ai ns. Uffici in data 19.04.2013 ns. prot. n. 7061, il richiedente Sig. **LIBERTI Vincenzo**, sopra generalizzato, comunicava l'intenzione di cedere, i propri immobili sopra descritti al prezzo determinato sulla base dei criteri indicati agli artt. 10, 11, 15, 16, della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società " COOPERATIVA EDILIZIA SILVIA", sopra citata ed il Comune di Piossasco, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Luigi MAZZUCCO in data 04.02.2002 al n. 26179 di Repertorio ed al n. 13054 di Raccolta, che prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati alle cessioni successive alla prima.
- Vista l'autocertificazione redatta a firma del richiedente Sig. **LIBERTI Vincenzo**, sopra generalizzato, prodotta in data 17.04.2013 e trasmessa ai ns. Uffici in allegato alla domanda, con cui dichiarava che "il prezzo di cessione dell'immobile rispetta le condizioni contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Piossasco";
- Rileva che il Comune, non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale,

DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, in base alle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società Cooperativa "COOPERATIVA EDILIZIA SILVIA" – S.p.a. con sede in Torino – Via Perrone n. 3 bis ed il Comune di Piossasco ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 atto rogito Dott. Luigi MAZZUCCO in data 04.02.2002 al n. 26179 di Repertorio ed al n. 13054 di Raccolta, che prevede per il Comune l'esercizio del diritto di prelazione sulla cessione successiva alla prima, relativamente agli immobili sopra descritti, al prezzo massimo di cessione che dovrà essere determinato nel rispetto dei criteri indicati agli artt. 10, 11, 12, 15, 16, della suddetta Convenzione;
- di notificare il presente provvedimento al Sig. **LIBERTI Vincenzo,** sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili sopra descritti;

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2) Di notificare il presente provvedimento al Sig. **LIBERTI Vincenzo,** sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili sopra descritti;
3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente
F.to AVOLA FARACI Roberta Maria

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) parere favorevole

Il Responsabile del servizio F.to Giovanni Tobia OGGIONI

Regolarità contabile (art. 49 comma 1)

Il Responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

_____

_____

Il Responsabile del servizio finanziario_____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
F.to ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1,Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 27 maggio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, lì 24 maggio2013 **F.to CORRADO PAROLA**

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 27 maggio2013

Dichiarata immediatamente eseguibile ai senesi dell'art. 134 - comma 4 – T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, lì_____ _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco,lì _____ _____