CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE ☐

C O P I A ☑

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 8

Oggetto: Cessione di alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via A. Stoppani n. 28 e Via Petrarca n. 11 di proprietà del Sig. CAPUTI Agostino.RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

Anno duemilatredici, mese di ***gennaio***

Giorno ***ventitre*** si è riunita la Giunta Comunale

Regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco	***P***
Gianluca GARELLO - Vice sindaco	***P***
Fabrizio MOLA	***P***
Orazio PALAZZOLO	***P***
Valter SORIA	***P***
Giovanna GIOVANNOZZI	***P***
Fulvia MANTINO	***P***

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ***Corrado PAROLA***

IL SINDACO

Premesso:

- che il Signor **CAPUTI Agostino nato a Pinerolo (TO) il 27.07.1980 residente a Piossasco (TO) in Via Stoppani n. 28 C.F. CPTGTN80L27G674Q,** in data 01.08.2006 con atto rogito Dott. OCCELLI Alberto - Notaio in Pinerolo al n. 59354 di Repertorio n. 31563 in Atti, ha acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, un'alloggio al piano terzo (4° fuori terra) con con cantina al piano interrato, sito a Piossasco (TO) in Via A. Stoppani n. 28, ed un'autorimessa posta al piano interrato (1° sottostrada) sita in Via Petrarca n. 11, distinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 21 n. 920 sub. 23 - Via Antonio Stoppani s.n., piano S1-3°, Scala B, Cat. A/2, classe 2°, vani 5,5, R.C. 624,91 (alloggio con cantina) ed al Foglio n. 21, n. 920 sub. 42, Via Antonio Stoppani s.n., piano S1, Cat. C/6, classe 3°, mq. 16, R.C. €. 70,24 (autorimessa);
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 09.01.2013 (prot. n. 378/12) il Signor **CAPUTI Agostino,** sopra generalizzato, ha comunicato la propria intenzione di cedere i suddetti immobili;
- vista la convenzione edilizia stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Francesco AUDANO Notaio in Torino in data 29.04.2004, Repertorio n. 32211, Raccolta n. 16953, registrato a Pinerolo il 17.05.2004 al n. 1063, con cui si stabilisce all'art. 10 il costo iniziale medio di assegnazione ed all'art. 11 si determina il prezzo delle cessioni successive degli immobili;
- che l'art. 17 della Convenzione di cui sopra prevede il diritto di prelazione a favore del Comune di Piossasco, sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- vista l'autocertificazione del 08.01.2013 prodotta in allegato alla richiesta presentata, con cui il proprietario richiedente Signor **CAPUTI Agostino**, dichiara che "il prezzo di cessione rispetta le condizioni contenute nella convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco";
- rileva che il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione edilizia citata in premessa che è stata stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento agli immobili sopra descritti di proprietà del Signor **CAPUTI Agostino**, sopra generalizzato;
- di notificare il presente provvedimento al Signor **CAPUTI Agostino**, sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di notificare il presente provvedimento al Signor **CAPUTI Agostino**, sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili;
- di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente il Sindaco
f.to Roberta M. Avola Faraci

(caputidel)

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)

Il Responsabile del servizio F.to Giovanni Tobia Oggioni

Regolarità contabile (art. 49 comma 1)

Il Responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

_____

_____

Il Responsabile del servizio finanziario_____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
F.to ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1,Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 28 gennaio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, lì 28 gennaio 2013 **F.to CORRADO PAROLA**

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il _____

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, lì_____ _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco,lì _____ _____