



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE   
C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 214**

Oggetto: Cessione di alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in Viale F. Parri nn. 9-13 di proprietà dei Sigg.ri TREVISAN Davide e VANNI Stefania.

Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemiladodici, mese di *dicembre*

Giorno *dodici* si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

***Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco***

***Gianluca GARELLO – Vice Sindaco***

***Fabrizio MOLA***

***Orazio PALAZZOLO***

***Valter SORIA***

***Giovanna GIOVANNOZZI***

P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ***CORRADO PAROLA***

Deliberazione G.C. n. 214 del 12.12.12

**Oggetto : Cessione di alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Viale F. Parri nn. 9 - 13 di proprietà dei Sigg.ri TREVISAN Davide e VANNI Stefania;  
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE;**

#### IL SINDACO

**Premesso :**

- che i Signori **TREVISAN Davide** nato ad **Orbassano (TO)** il **23.06.1971** C.F. **TRVDVD71H23G087D** e **VANNI Stefania** nata a **Pinerolo (TO)** il **19.04.1973** C.F. **VNNSFN73D59G674V**, residenti a **Piossasco (TO)** in **Viale F. Parri n. 13**, in data **23.02.2005** con rogito Notaio Dott. Paolo Reviglione n. 13563 di Repertorio e n. 10343 di Raccolta hanno acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25 un alloggio al piano quarto (5° fuori terra) con sottotetto e cantina ed un'autorimessa al piano interrato, denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco come segue:
  - Alloggio con cantina al piano interrato: Foglio n. 21 mappale n. 891 sub. 55 in Viale Ferruccio Parri n. 13, piani S1 – 4°, Cat. A/2 cl. 2, vani 4 - R.C.E. 454,48;
  - Sottotetto: Foglio n. 21 mappale n. 891 sub. 63 in Viale Ferruccio PARRI n. 13, piano 5°, Cat. C/2 cl. 3, mq. 40 - R.C.E. 86,76;
  - Autorimessa: Foglio n. 21 n. 891 sub. 87 in Viale Ferruccio Parri n. 9 piano S1 Cat. C/6 cl. 3°, mq. 18, R.C.E. €. 79,02;
- che con istanza pervenuta ai ns. Uffici in data 17.05.2012 ns. prot. n. 8577/12, i richiedenti Sigg.ri **TREVISAN Davide** e **VANNI Stefania**, sopra generalizzati, comunicavano l'intenzione di cedere, i propri immobili sopra descritti al prezzo determinato sulla base dei criteri indicati agli artt. 11, 12, 16, 17, della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25 ed il Comune di Piossasco, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Notaio REVIGLIONE Agostino in data 12.07.2002 al n. 81628 di Repertorio ed al n. 42169 di Raccolta, che prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati alle cessioni successive alla prima.
- Vista le autocertificazioni redatte a firma dei richiedenti Sigg.ri **TREVISAN Davide** e **VANNI Stefania**, sopra generalizzati, prodotte in data 17.05.2012 e trasmessa in allegato alla richiesta, con cui i medesimi dichiaravano quanto segue: "di voler vendere il F. 21 mappale n. 891 sub. nn. 55, 63, 87 al prezzo di cessione rivalutato sull'incremento dell'indice Istat sul costo di costruzione come da art. 12 della Convenzione Edilizia tra il Comune di Piossasco e Società EDILGROS SPA del 12.07.2002";
- Rileva che il Comune, non intende esercitare il diritto di prelazione;

**Propone che la Giunta Comunale ,**

#### DELIBERI

- di rinunciare al diritto di prelazione, in base alle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25 ed il Comune di Piossasco ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Notaio REVIGLIONE Agostino in data 12.07.2002 al n. 81628 di Repertorio ed al n. 42169 di Raccolta, che prevede per il Comune l'esercizio del diritto di prelazione sulla cessione successiva alla prima, relativamente agli immobili sopra descritti, al prezzo massimo di cessione che dovrà essere determinato nel rispetto dei criteri indicati agli artt. 11, 12, 16, 17, della suddetta Convenzione;
- di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **TREVISAN Davide** nato e **VANNI Stefania**, sopra generalizzati, in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili sopra descritti;

#### LA GIUNTA COMUNALE

– Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;

- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione ;
- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

**DELIBERA**

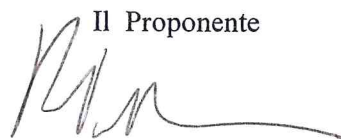
- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **TREVISAN Davide** e **VANNI Stefania**, sopra generalizzati, in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili sopra descritti;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

(trevisandel)

Il Proponente  


PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio [firma]

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

[firma]



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[firma]

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 17 DIC. 2012

Piovascico, li 14 DIC. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[firma]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 17 DIC. 2012 Prot. n. \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[firma]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data 28 DIC. 2012**

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 7 GEN. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[firma]