



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 205

Oggetto: Assegnazione a Siliato Maria Grazia alloggio cod 001194 639 1499 2
sito in Via Orbassano, 3 Piovascico

Anno duemiladodici, mese di ***dicembre***

Giorno ***dodici*** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Fabrizio MOLA

Orazio PALAZZOLO

Valter SORIA

Giovanna GIOVANNOZZI

P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ***CORRADO PAROLA***

Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 12.12.12

OGGETTO: Assegnazione a Siliato Maria Grazia alloggio cod. 001194 639 1499 2 sito in via Orbassano 3 a Piossasco

Il Sindaco

RELAZIONA QUANTO SEGUE:

In base alle comunicazioni di disponibilità alloggi effettuate dall'Agenzia Territoriale per la casa, dall'inizio dell'anno si sono resi disponibili per l'assegnazione n. 7 alloggi di edilizia sociale; di questi 1 è stato assegnato in emergenza abitativa e 2 a persone inserite nella graduatoria del bando casa. Sono ancora disponibili n. 4 alloggi;

in data 5/3/2010 è entrata in vigore la nuova legge regionale sull'edilizia sociale, la n. 3 del 17/3/2010 che sostituisce ed abroga la precedente legge n. 46 del 95; tale legge prevede al capo II l'emissione di numerosi regolamenti attuativi, che sono entrati in vigore il 4/1/2012;

in particolare, per quanto riguarda le situazioni di emergenza abitativa, l'art. 6 del regolamento regionale n. 12/R del 4/10/2011 individua le situazioni rientranti in tale categoria, mentre l'art. 10 della suddetta legge n. 3/2010 prevede che nel corso dell'anno non possano essere assegnati per emergenza abitativa più del 25% degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, con arrotondamento all'unità superiore; la suddetta legge nulla dice, invece, per quanto riguarda i criteri in base a cui stabilire le priorità di assegnazione;

rispetto ai criteri di assegnazione è stato chiarito dalla Regione Piemonte, col parere n. 6 del marzo 2012, che i Comuni hanno discrezionalità nello stabilire priorità e metodologie di individuazione dei nuclei in emergenza, ad esempio creando delle apposite graduatorie, mediante l'attribuzione di particolari punteggi. Qualora il Comune decida di prevedere tali criteri di priorità, si ritiene opportuno che gli stessi siano preventivamente adottati mediante specifica regolamentazione;

con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 28-11-2012 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale ai nuclei in emergenza abitativa";

si ritiene pertanto possibile, ora, assegnare un secondo alloggio ad un nucleo in emergenza abitativa, sulla base delle domande fino ad ora presentate e sulla base della documentazione disponibile e dei criteri stabiliti nel suddetto regolamento;

dall'esame delle domande risulta che il nucleo di Siliato Maria Grazia, nata ad Acireale il 15/5/1970, e soggetto a procedura di sfratto, è quello con più punti e quindi si ritiene di assegnare allo stesso un alloggio;

nell'individuazione dell'alloggio da assegnare, tra quelli disponibili, si è tenuto conto dei parametri di adeguatezza e di dimensioni massime degli alloggi previsti dal "regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale", approvato con dpgr 4-10-2011 n. 12/R in attuazione dell'art. 2 comma 5 della legge regionale 17-2-2010 n. 3;

considerato che il nucleo familiare della signora Siliato è composto da 3 persone, si ritiene di assegnare l'alloggio di via Orbassano 3 codice 001194 639 1499 2;

propone quindi che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. **Di assegnare**, per situazione di emergenza abitativa dovuta a procedura di sfratto, e subordinatamente al possesso dei requisiti prescritti dall'art. 3 legge regionale 3/2010 e certificati dalla Commissione Assegnazione Alloggi dell'ATC, l'alloggio di edilizia sociale sito a Piossasco – via Orbassano 3, piano primo (codice 001194 639 1499 2; foglio 21 mappale 720 sub 11), con superficie complessiva netta di mq 95,59 oltre cantina, e composto da bagno, cucinino, tinello, 3 camere - alla signora Siliato Maria Grazia, nata ad Acireale il 15-5-1970 cf SLTMGR70E55A028R, - il cui nucleo familiare attuale è anagraficamente composto da 3 persone;
2. **Di trasmettere** la presente deliberazione all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino – Commissione Assegnazione Alloggi – per l'accertamento dei requisiti ed espressione del relativo parere;
3. **Di demandare** a successiva determina dirigenziale il provvedimento definitivo di assegnazione, come presa d'atto del parere obbligatorio di cui sopra.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva, nonché la proposta di deliberazione del Sindaco;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs 18.8.2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Omessi il parere di regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Quindi, a seguito di separata e successiva votazione unanime favorevole resa in forma palese

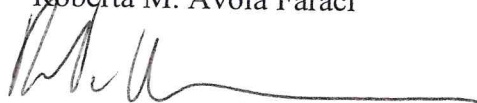
DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D.Lgs n. 267/2000

Il Proponente:

Il Sindaco

Roberta M. Avola Faraci



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) _____

Il Responsabile del servizio _____

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____

Il Responsabile di ragioneria _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 17 DIC. 2012

Piovascso, li 14 DIC. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 17 DIC. 2012

Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascso, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 28 DIC. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascso, li 7 GEN. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA