



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **197**

Oggetto: Cessione di alloggio, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicato a Piovascico (To) in Via A. Stoppani n. 29 di proprietà del Sig. Martino Giovanni. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemiladodici, mese di **novembre**

Giorno **ventotto** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Fabrizio MOLA

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

Giovanna GIOVANNOZZI

P
P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n.197..... del.....28-11-12)

Oggetto : **Cessione di alloggio, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicato a Piossasco (TO) in Via A. Stoppani n. 29 di proprietà del Sig. MARTINO Giovanni.**
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

IL SINDACO

Premesso:

- che il Signor **MARTINO Giovanni nato a Bari il 07.01.1982 residente a Piossasco (TO) in Via Stoppani n. 29 C.F. MRTGNN82A07A662X**, in data 20.10.2006 con atto rogito Dott. Alberto OCCELLI - Notaio in Pinerolo al n. 59744 di Repertorio n. 31855 in Atti, ha acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, un'alloggio al piano terreno (1° fuori terra) con area esclusiva adibita a giardino con cantina al piano interrato, sito a Piossasco (TO) in Via A. Stoppani n. 29, ed un'autorimessa posta al piano interrato (1° sottostrada) sita in Via Petrarca n. 11, distinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 21 n. 920 sub. 5 - Via Antonio Stoppani s.n., piano S1-T, Scala A, Cat. A/2, classe 1°, vani 3, R.C. 286,63 (alloggio con cantina) ed al Foglio n. 21, n. 920 sub. 33, Via Antonio Stoppani s.n., piano S1, Cat. C/6, classe 3°, mq. 14, R.C. €. 61,46 (autorimessa);
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 19.10.2012 (prot. n. 18590/12) il Signor **MARTINO Giovanni**, sopra generalizzato, ha comunicato la propria intenzione di cedere i suddetti immobili;
- vista la convenzione edilizia stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Francesco AUDANO Notaio in Torino in data 29.04.2004, Repertorio n. 32211, Raccolta n. 16953, registrato a Pinerolo il 17.05.2004 al n. 1063, con cui si stabilisce all'art. 10 il costo iniziale medio di assegnazione ed all'art. 11 si determina il prezzo delle cessioni successive degli immobili;
- che l'art. 17 della Convenzione di cui sopra prevede il diritto di prelazione a favore del Comune di Piossasco, sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- vista l'autocertificazione prodotta in allegato alla richiesta presentata, con cui il proprietario richiedente Signor **MARTINO Giovanni**, dichiara che "il prezzo di cessione rispetta le condizioni contenute nella convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco";
- rileva che il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione edilizia citata in premessa che è stata stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento agli immobili sopra descritti di proprietà del Signor **MARTINO Giovanni**, sopra generalizzato;
- di notificare il presente provvedimento al Signor **MARTINO Giovanni**, sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;


DELIBERA

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - di notificare il presente provvedimento al Signor **MARTINO Giovanni**, sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili;
 - di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



(martino1del)

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>favorevole</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 30 NOV. 2012

Piossasco, li 29 NOV. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 30 NOV. 2012 Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 11 DIC. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 11 DIC. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]