



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **164**

Oggetto: Pratica edilizia n. 152/11 presentata dalla Gallesi s.r.l. Monetizzazione dell'area per servizi relativa alla sanatoria di un intervento edilizio eseguito in Via Guido Rossa n. 12.

Anno duemiladodici, mese di **ottobre**

Giorno **dieci** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

Giovanna GIOVANNOZZI

P
P
P
P
A
A
P
P

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

**OGGETTO: Pratica edilizia n. 152/11 presentata dalla Gallesi S.r.l.
Monetizzazione dell'area per servizi relativa alla
sanatoria di un intervento edilizio eseguito in Via Guido
Rossa n. 12**

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso:

- che in data 05.05.2011, ns. prot. n. 7516, veniva presentato dal Sig. Giuseppe CAMURRI, nato a Torino il 05.12.1947, residente a Torino - Via Cumiana n. 24, C.F. CMR GPP 47T 05L 219A, in qualità di legale rappresentante della GALLESI S.r.l. con sede in Torino – Via Cumiana n. 24, P. Iva 0597890019, una richiesta per il mantenimento, ai sensi dell'art. 7, comma 2°, della L.R. n. 1 del 03.04.2011 e s.m.i., di opere consistenti in "modifiche interne e realizzazione di soppalco tecnico e archivio", eseguite presso il capannone artigianale insistente sul terreno distinto in mappa al Foglio n. 60 mappale n. 187, sito in questo Comune, in Via Guido Rossa n. 12, esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia il 03.07.2012, nella seduta n. 10 di cui al parere n. 10;
- che in base all'art. 20/16 comma 1° delle Norme Tecniche di Attuazione della variante strutturale al P.R.G.C. deve essere dismessa o assoggettata ad uso pubblico aree per servizi pubblici pari al 10% dell'area fondiaria di pertinenza dell'intervento;
- che l'ampliamento oggetto d'intervento risulta essere di mq. 31,12 di S.U.L.;
- che la superficie da dismettere o assoggettare ad uso pubblico aree per servizi pubblici pari al 10% dell'area fondiaria di pertinenza dell'ampliamento di cui sopra, è stata così determinata:
$$S.U.L. / 0,8 \times 10\% = mq. 31,12 / 0,8 \times 10\% = mq. 2,49$$
- che in data 19.09.2012, ns. prot. 16243, il Sig. Giuseppe CAMURRI, legale rappresentante della ditta GALLESI S.r.l. con sede in Torino – Via Cumiana n. 24, ha richiesto la monetizzazione dell' area da destinare a servizi pubblici, determinata in mq. 2,49;



– che è facoltà del Comune di consentire la monetizzazione in luogo della dismissione;

Rilevato:

- 1) che nel caso specifico si ritiene che la dismissione dell'area non sia funzionale alle necessità della zona;
- 2) che i criteri per l'applicazione del contributo di costruzione (art. 8 comma 2°) stabiliscono in €. 56,00 al mq. l'importo unitario da applicare in caso di monetizzazione di aree;
- 3) che l'importo da monetizzare ammonta pertanto ad €. 33.600,00 derivante dal seguente conteggio:
 - *Superficie a servizi da monetizzare mq. 2,49 x €/mq 56,00 = €. 139,44*

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la L.R. 5 Dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché il vigente P.R.G.C. e la Variante Strutturale al P.R.G.C. recentemente adottata;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) Di autorizzare la monetizzazione dell'area a servizi, relativa al progetto presentato dal Sig. Giuseppe CAMURRI, legale rappresentante della ditta GALLESII S.r.l. con sede in Torino – Via Cumiana n. 24, sopra richiamata;
- 2) Di notificare copia del presente provvedimento dal Sig. Giuseppe CAMURRI, legale rappresentante della ditta GALLESII S.r.l. con sede in Torino – Via Cumiana n. 24;
- 3) Di dare atto che in seguito al versamento dell'importo di **€. 139,44** potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria richiesto il 05.05.2011, fatte salve eventuali ed ulteriori integrazioni documentali richieste;
- 4) Di introitare l'importo di **€. 139,44** al PEG 1081 del Bilancio 2012;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell' Assessore all' Urbanistica;

Ritenuta accoglibile la richiesta di monetizzazione dell'area a parcheggio di cui in premessa;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell' Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della monetizzazione.

IL PROPONENTE



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<i>Corrado Parola</i>
Il Responsabile del servizio	<i>Corrado Parola</i>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	<i>favorevole</i>
Il Responsabile di ragioneria	<i>Corrado Parola</i>
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

Roberta Maria Avola Faraci



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Corrado Parola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 12 OTT. 2012

Pioassasco, li 11 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Corrado Parola

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 12 OTT. 2012 Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Corrado Parola

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Pioassasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 23 OTT. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Pioassasco, li 23 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Corrado Parola