



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE

C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150

Oggetto: Approvazione di atto d'impegno alla dismissione di aree occorrenti alla realizzazione di una rotatoria in Regione Milone.

Anno duemiladodici, mese di *settembre*

Giorno *ventisei* si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
A
P
P
A
A
P

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ***CORRADO PAROLA***

OGGETTO: Approvazione di atto d'impegno alla dismissione di aree occorrenti alla realizzazione di una rotatoria in Regione Milone.

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso che:

- che la Giunta Comunale, nell'ambito dell'attuazione delle previsioni del P.R.G.C. riferite all'area con destinazione commerciale e terziaria denominata T1, sita lungo la Via Pinerolo, ed in particolare in Regione Milone, e riconosciuta dallo stesso P.R.G.C. come Localizzazione L2, ha approvato, con deliberazione n° 149 del 26/9/2012, un apposito Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.), in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 2 bis, della D.C.R. n° 59-10831 del 24/3/2006;
- che l'attuazione della suddetta area commerciale T1 è soggetta alla formazione di un Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), con il quale vengono definite anche le opere di urbanizzazione;
- che la proposta di P.E.C. è stata presentata al Comune in data 26/7/2012;
- che il suddetto P.U.C. prevede la realizzazione di una rotatoria di accesso sia all'area commerciale T1, sia alla prospiciente area residenziale di completamento Rc4, anch'essa soggetta alla formazione di P.E.C.;
- che tale rotatoria ricade in parte entro l'area Rc4 ed interessa in particolare alcuni terreni di proprietà privata, individuati più precisamente come segue:
 - Foglio 46, mappale n° 200 parte, di mq. 152 circa, di proprietà dei Sigg. SPADONE Roberto, SPADONE Gianluca, DAVIDE Silvia
 - Foglio 46, mappale n° 203 parte, di mq 172 circa, di proprietà della Sig.ra MARTINATTO Mariella
 - Foglio 46, mappale n° 204 parte, di mq 11 circa, di proprietà della Sig.ra MARTINATTO Mariella;
- che con compromesso di compravendita di immobile in data 11 maggio 2004 la proprietà ha promesso di vendere l'immobile al GRUPPO AIRAUDO S.p.A., con sede a Pinerolo in C.so Piave n. 34, P. Iva 08396740014, in persona del suo presidente, signor AIRAUDO Ferdinando, nato a Bagnolo Piemonte il 21/12/1953;
- che tuttavia le diverse tempistiche dei due strumenti attuativi richiedono che la rotatoria in oggetto venga realizzata interamente nell'ambito di attuazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'area T1;
- che per realizzare le suddette opere il Comune di Piossasco ha la necessità di occupare tali aree, anche nelle more della stipulazione della convenzione urbanistica relativa all'area Rc4, con la quale avverrà la cessione delle medesime al patrimonio comunale;
- che la superficie da occupare è stata determinata graficamente e che quindi potrà essere soggetta a variazioni in più o in meno all'atto del frazionamento;

Rilevato che:

- la suddetta operazione costituisce un indubbio vantaggio per il pubblico interesse, poiché consente al Comune di acquisire la disponibilità delle aree sopra indicate senza dover ricorrere alla procedura espropriativa, con conseguente risparmio di tempo e denaro;

Visto l'allegato atto d'impegno sottoscritto dai proprietari e le relative planimetrie inerenti le aree occorrenti per realizzare le opere sopra indicate.

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) di approvare l'allegata bozza dell' atto di impegno relativo alla cessione gratuita al Comune, da parte dei rispettivi proprietari, delle aree occorrenti alla realizzazione della rotatoria lungo la Via Pinerolo, e precisamente in Regione Milone, a servizio degli insediamenti previsti sulle aree T1 e Rc4, atto con il quale, tra l'altro, si autorizza il Comune, nelle more della stipulazione del medesimo, ad occupare i terreni di cui trattasi, al fine di procedere all'esecuzione dei lavori citati in premessa;
- 2) di dare atto che si procederà alla formalizzazione del trasferimento di proprietà delle aree summenzionate tramite la convenzione del P.E.C. relativo all'area Rc4;
- 3) di autorizzare il Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio a sottoscrivere gli atti di cui sopra e ad apportare in sede di stipula le eventuali correzioni di natura formale che si rendessero necessarie;
- 4) di demandare a successivo provvedimento dirigenziale l'assunzione dei relativi impegni di spesa.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell' Assessore all' Urbanistica;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell' Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della monetizzazione.

IL PROPONENTE





COMUNE DI PIOVASCO

C.A.P. 10045

PROVINCIA DI TORINO

150
Tel. 011/9027216 - 208 - 223 FAX 9042704

del

2-6 SET. 2012

DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI E VIABILITÀ
- SETTORE TECNICO -

IL SEGRETARIO GENERALE

Corradini



IMPEGNO A FAVORE DEL COMUNE DI PIOVASCO PER LA CESSIONE DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA VIA PINEROLO IN REGIONE MILONE

PREMESSO

- a) che la Giunta Comunale, nell'ambito dell'attuazione delle previsioni del P.R.G.C. riferite all'area con destinazione commerciale e terziaria denominata T1, sita lungo la Via Pinerolo, ed in particolare in Regione Milone, e riconosciuta dallo stesso P.R.G.C. come Localizzazione L2, ha approvato, con deliberazione n° 150 del 26/9/2012, un apposito Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.), in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 2 bis, della D.C.R. n° 59-10831 del 24/3/2006;
- b) che l'attuazione della suddetta area commerciale T1 è soggetta alla formazione di un Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), con il quale vengono definite anche le opere di urbanizzazione;
- c) che la proposta di P.E.C. è stata presentata al Comune in data 26/7/2012;
- d) che il suddetto P.U.C. prevede la realizzazione di una rotatoria di accesso sia all'area commerciale T1, sia alla prospiciente area residenziale di completamento Rc4, anch'essa soggetta alla formazione di P.E.C.;
- e) che tale rotatoria ricade in parte entro l'area Rc4 ed interessa in particolare alcuni terreni di proprietà privata, individuati più precisamente come segue:
 - Foglio 46, mappale n° 200 parte, di mq. 152 circa, di proprietà dei Sigg. SPADONE Roberto, SPADONE Gianluca, DAVIDE Silvia
 - Foglio 46, mappale n° 203 parte, di mq 172 circa, di proprietà della Sig.ra MARTINATTO Mariella
 - Foglio 46, mappale n° 204 parte, di mq 11 circa, di proprietà della Sig.ra MARTINATTO Mariella;
- f) che con compromesso di compravendita di immobile in data 11 maggio 2004 i signori SPADONE e DAVIDE hanno promesso di vendere l'immobile di loro proprietà al GRUPPO AIRAUDO S.p.A., con sede a Pinerolo, C.so Piave n. 34, P. Iva 08396740014, in persona del suo legale rappresentante, signor AIRAUDO Ferdinando, nato a Bagnolo Piemonte il 21/12/1953;
- g) che con compromesso di compravendita di immobile in data _____ la signora MARTINATTO ha promesso di vendere gli immobili di sua proprietà alla Società IMMOBILIARE NIKE COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Nichelino, Via XXV Aprile 20, P. Iva 07631830010, in persona del suo legale rappresentante, signor CHIAPASCO Sergio, nato a Moncalieri il 11/8/1971;
- h) che tuttavia le diverse tempistiche dei due strumenti attuativi richiedono che la rotatoria in oggetto venga realizzata interamente nell'ambito di attuazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'area T1;

- f) che per realizzare le suddette opere il Comune di Piossasco ha la necessità di occupare tali aree, anche nelle more della stipulazione della convenzione urbanistica relativa all'area Rc4, con la quale avverrà la cessione delle medesime al patrimonio comunale;
- g) che la superficie da occupare è stata determinata graficamente e che quindi potrà essere soggetta a variazioni in più o in meno all'atto del frazionamento;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO

i sottoscritti:

- SPADONE Roberto, nato a Pinerolo il 15.09.1968, residente a Piossasco in via Lanza n° 11, C.F. SPDRRT68P15G674Z
- SPADONE Gianluca nato a Pinerolo il 14.03.1973, residente a Piossasco in via Lanza n° 11, C.F. SPDGLC73C14G674O
- DAVIDE Silvia nata a Piossasco il 07.12.1938, residente a Piossasco in via Lanza n. 11, C.F. DVDSL38T47G691C

proprietari del terreno distinto catastalmente al Foglio 46, mappale n° 200

- MARTINATTO Mariella, nata a Piossasco il 1/9/1952, residente in Moncalieri, Via Don Minzoni n° 24, C.F. MRTMLL52P41G691Y

proprietaria dei terreni distinti catastalmente al Foglio 46, mappali n° 203, 204

con la firma del presente atto si impegnano e si obbligano irrevocabilmente, ognuno per le rispettive proprietà, a cedere a favore del Comune di Piossasco le porzioni di terreno sottoindicate, incluse nel territorio comunale di Piossasco, così come risultano meglio individuate nell'allegata planimetria che si inserisce nel presente atto sotto la lettera "A", ed occorrenti per la realizzazione della rotatoria prevista nell'ambito del Piano Unitario di Coordinamento approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 150 del 26/9/2012;

Dette aree risultano catastalmente così distinte:

- mq. 152,00 circa, da stralciarsi dal maggior corpo del mappale n° 200, Foglio 46, intestato ai sigg. SPADONE Roberto, SPADONE Gianluca, DAVIDE Silvia
- mq. 172,00 circa, da stralciarsi dal maggior corpo del mappale n° 203, Foglio 46, intestato alla sig.ra MARTINATTO Mariella
- mq. 11,00 circa, da stralciarsi dal maggior corpo del mappale n° 204, Foglio 46, intestato ai sigg. MARTINATTO Mariella;

La porzione di terreno sopra descritta verrà ceduta gratuitamente al Comune di Piossasco nello stato di diritto e di fatto nel quale attualmente si trova, per cosa che i sottoscrittenti dichiarano di loro piena proprietà e disponibilità, franca e libera da vincoli e ipoteche, contestualmente alla stipulazione della convenzione urbanistica relativa al Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area Rc4;

I cedenti, come sopra rappresentati, dichiarano altresì di non rivendicare per sé ed aventi causa, a qualunque titolo, alcun diritto pregiudizievole della destinazione d'uso data dal Comune all'immobile in oggetto.

I cedenti autorizzano altresì il Comune ad occupare, nelle more della stipulazione dell'atto di cessione, il terreno di cui trattasi, al fine di procedere all'esecuzione dei lavori citati in premessa.

Corrado Farneda



I cedenti si obbligano inoltre a consentire l'uso pubblico di detti terreni in relazione alla rotatoria che verrà costruita, fino alla stipulazione del definitivo atto di cessione, fermo restando che gli stessi continueranno a costituire superficie territoriale del P.E.C. relativo all'area Rc4 ai fini dell'applicazione degli indici urbanistici.

Nessun ulteriore indennizzo o compenso, in nessun caso, anche in relazione a qualsiasi atto della pubblica Autorità spetta o spetterà al cedente, o eventuali aventi causa.

Gli obblighi contenuti nel presente atto saranno trasferiti ad eventuali successori e aventi causa.

Le spese e le incombenze inerenti l'atto di dismissione, il relativo frazionamento, la trascrizione nei registri immobiliari, nonché gli oneri fiscali e di legge, saranno a carico dei cedenti.

Piovasco,

I cedenti:

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) FAVOREVOLI

Il Responsabile del servizio [Signature]

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____

Il Responsabile di ragioneria _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 28 SET. 2012

Piovascso, li 27 SET. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 28 SET. 2012 Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascso, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 9 OTT. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascso, li 9 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]