



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 148

Oggetto: Determinazione del contributo di costruzione ex art. 16 del D.P.R. 380/2001 da applicarsi all'intervento di costruzione della Residenza Sanitaria per Anziani di Via Marco Polo.

Anno duemiladodici, mese di *settembre*

Giorno *ventisei* si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
A
P
P
A
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ***CORRADO PAROLA***

OGGETTO: Determinazione del contributo di costruzione ex art. 16 del D.P.R. 380/2001 da applicarsi all'intervento di costruzione della Residenza Sanitaria per Anziani di Via Marco Polo.

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso che:

- il D.P.R. 6/6/2001 n° 380 (Testo Unico sull'Edilizia) e successive modifiche e integrazioni all'art. 16, comma 1, stabilisce che «*Salvo quanto disposto all'art. 17, comma 3, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo*»;
- l'art. 17, comma 3, dello stesso decreto individua fra i casi di esenzione dalla corresponsione del contributo di cui sopra «*gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti*»;
- che in data 17/2/2012 la Società "Casa di riposo per anziani SAN GIACOMO ONLUS" ha inoltrato istanza di permesso di costruire per la realizzazione di una Residenza Sanitaria per Anziani, in esecuzione dell'accordo procedimentale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 65 del 8/11/2010 e sottoscritto dal Comune e dalla Società "Casa di riposo per anziani SAN GIACOMO ONLUS" in data 23/12/2010;
- la fattispecie di opera in argomento è classificabile fra le strutture sanitarie e, in quanto tale, ascritte alla categoria di cui alla L.R. n° 56/77, art 51, comma 1, par. 2, lettera n) (opere di urbanizzazione secondaria);
- tale struttura, tuttavia, essendo realizzata da un soggetto giuridico privato, ancorché senza fini di lucro, e quindi non da un ente istituzionalmente competente, pur rivestendo le caratteristiche di opera di interesse generale, comporta il versamento del contributo di costruzione, non rivestendo completamente le caratteristiche indicate alla lettera c) del citato art. 17, comma 3, del D.P.R. 380/2001;
- il vigente regolamento comunale per l'applicazione del contributo di costruzione non contempla il caso in esame, che presenta, per quanto sopra detto, una peculiarità sotto il profilo dell'inquadramento fra le destinazioni d'uso;
- che in effetti le destinazioni d'uso contemplate dal suddetto regolamento, ai fini dell'applicazione del contributo di costruzione sono le seguenti: residenziale, commerciale, direzionale, turistico ricettiva e produttiva;

Rilevato che:

- data la particolarità dell'intervento e della sua destinazione, occorre individuare un criterio per l'applicazione del contributo di costruzione relativo all'intervento in oggetto;
- il Servizio Avvocatura del Comune ha esaminato a fondo il caso, concludendo che l'edificio in questione, in quanto struttura sanitaria, può essere assimilato ad attività industriale, sulla scorta di un preciso orientamento giurisprudenziale;
- che tale criterio trova peraltro un precedente nel regolamento del Comune di Torino;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

di applicare agli interventi classificabili fra le strutture sanitarie, non riconducibili alla fattispecie di esenzione di cui all'art. 17, comma 3, del D.P.R. 380/2001, il contributo di costruzione in base ai valori massimi delle tabelle relative alle attività produttive e secondo il parametro del rapporto fra superficie e numero di addetti;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell' Assessore all' Urbanistica;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell' Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000.

IL PROPONENTE



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) Favorevole

Il Responsabile del servizio [Signature]

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____

Il Responsabile di ragioneria _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 28 SET. 2012

Piovascico, li 27 SET. 2012

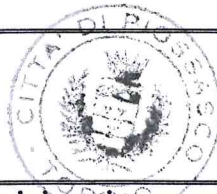


IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 28 SET. 2012 Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Piovascico, li _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA in data 9 OTT. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 9 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]