



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE   
C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 136**

Oggetto: Pratica edilizia n. 80/12 presentata dalla B.I. Immobiliare s.r.l.  
Monetizzazione dell'area per servizi relativa ad un intervento edilizio da eseguirsi in Via Beccaria n. 15.

Anno duemiladodici, mese di *settembre*

Giorno *dodici* si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

***Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco***

***Gianluca GARELLO – Vice Sindaco***

***Piera MONTALDO***

***Fabrizio MOLA***

***Vincenzo ELIANTONIO***

***Orazio PALAZZOLO***

***Suela RUFFA***

***Valter SORIA***

P
P
A
P
P
P
P
A

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ***CORRADO PAROLA***

**OGGETTO: Pratica edilizia n. 80/12 presentata dalla B.I. Immobiliare S.r.l.**  
**Monetizzazione dell'area per servizi relativa ad un intervento edilizio da eseguirsi in Via Beccaria n. 15**

## **L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA**

### **Premesso:**

- che in data 26.03.2012, ns. prot. n. 5265, veniva presentato dal Sig. Giovanni BAUDRACCO, nato a Vigone (TO) il 30.04.1950, residente a Torino - Via alla Parrocchia n. 12, C.F. BDR GNN 50D30 L898C, in qualità di legale rappresentante della B.I. Immobiliare S.r.l. con sede in Torino – Corso Vinzaglio n. 2, P. Iva 10475030010, un progetto di "sostituzione edilizia con la demolizione di fabbricati artigianali esistenti e la costruzione di un edificio residenziale plurifamiliare di 20 unità abitative a 4 piani fuori terra", sui terreni distinti a catasto al Foglio n. 49, mappali n. 208 - 220, siti in questo Comune, in Via Beccaria n. 15, esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 05 del 08.05.2012 a condizione che sia espletata la "(...) *procedura di verifica dell'attività edilizia in quanto, dall'analisi dei titoli abilitativi precedentemente rilasciati, risultano opere difformi o realizzate in assenza degli stessi.*";
- che in base all'art. 20/6 comma 13° delle Norme Tecniche di Attuazione della variante strutturale al P.R.G.C. deve essere dismessa una superficie per servizi pari a 15mq/ab;
- Vista la S.U.L. in progetto, la capacità insediativa pari a 40 mq/ab ed il relativo calcolo per la determinazione degli abitanti teorici insediabili, da cui scaturiscono 39,41 abitanti, arrotondati per eccesso a 40 abitanti;
- che la superficie da dismettere o assoggettare ad uso pubblico aree per servizi pubblici risulta essere:  $40 \text{ abitanti} \times 15 \text{mq/ab} = \text{mq. } 600,00$ ;
- che in data 03.08.2012, ns. prot. 13744, il Sig. Giovanni BAUDRACCO, in qualità di legale rappresentante della B.I. Immobiliare S.r.l., ha richiesto la monetizzazione dell'area a parcheggio sopra specificata, determinata in mq. 600,00;



- che è facoltà del Comune consentire la monetizzazione delle aree in luogo della dismissione;

### **Rilevato:**

- 1) che nel caso specifico si ritiene che la dismissione dell'area non sia funzionale alle necessità della zona;
- 2) che i criteri per l'applicazione del contributo di costruzione (art. 8 comma 2°) stabiliscono in €. 56,00 al mq. l'importo unitario da applicare in caso di monetizzazione di aree;
- 3) che l'importo da monetizzare ammonta pertanto ad €. 33.600,00 derivante dal seguente conteggio:
  - *Superficie a servizi da monetizzare mq 600,00 x €/mq 56,00 = €. 33.600,00*

### **Illustra**

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la L.R. 5 Dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché il vigente P.R.G.C. e la Variante Strutturale al P.R.G.C. recentemente adottata;

### **Propone che la Giunta Comunale**

## **DELIBERI**

- 1) Di autorizzare la monetizzazione dell'area a servizi, relativa al progetto presentato dal Sig. Giovanni BAUDRACCO, in qualità di legale rappresentante della B.I. Immobiliare S.r.l., con sede in Torino – Corso Vinzaglio n. 2, sopra richiamata;
- 2) Di notificare copia del presente provvedimento dal Sig. Giovanni BAUDRACCO, sopra generalizzato, in qualità di legale rappresentante della B.I. Immobiliare S.r.l., con sede in Torino – Corso Vinzaglio n. 2;
- 3) Di dare atto che in seguito al versamento dell'importo di **€. 33.600,00** potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire richiesto il 26.03.2012, fatte salve eventuali ed ulteriori integrazioni documentali richieste;
- 4) Di introitare l'importo di **€. 33.600,00** al PEG 1081 del Bilancio 2012;



## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell' Assessore all' Urbanistica;

Ritenuta accoglibile la richiesta di monetizzazione dell'area a parcheggio di cui in premessa;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

***Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;***

### DELIBERA

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell' Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

***Quindi con successiva votazione resa in forma palese;***

### DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della monetizzazione.

IL PROPONENTE



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>Favorevole</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	<u>Favorevole</u>
Il Responsabile di ragioneria	<u>[Signature]</u>
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 17 SET. 2012

Piossasco, li 14 SET. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 17 SET. 2012 Prot. n. \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 28 SET. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 9 OTT. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]