



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 135

Oggetto: Approvazione atto d'impegno alla realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria della Via Beccaria.

Anno duemiladodici, mese di **settembre**

Giorno **cinque** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
A
P
P
P
A
P

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

OGGETTO: Approvazione atto d'impegno alla realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione primaria della Via Beccaria.

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 199 del 12/10/2011 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'attuazione dell'area Rc11A;
- la relativa convenzione è stata stipulata in data 25/11/2011 a rogito del Notaio Enrico Mambretti di Torino, repertorio numero 190280/22950, registrato a Torino in data 14.12.2011 al numero 29014;
- Il suddetto P.E.C. prevede l'attuazione da parte dei proponenti delle opere di urbanizzazione primaria, a scomputo dei relativi oneri, fra cui la sistemazione della fognatura lungo la Via Beccaria;
- che tale tratto di strada risulta attualmente in parte di proprietà dei frontisti prospicienti il lato destro della stessa via e in parte oggetto di dismissione nell'ambito del suddetto P.E.C.;
- che i proprietari degli appezzamenti di terreno costituenti la Via Beccaria esterni al perimetro del P.E.C. hanno sottoscritto un atto di impegno alla cessione gratuita al Comune delle aree occorrenti all'urbanizzazione della Via Beccaria, atto con il quale, tra l'altro, si autorizza il Comune, nelle more della stipulazione del medesimo, ad occupare i terreni di cui trattasi, al fine di procedere all'esecuzione dei lavori citati in premessa;
- che il suddetto atto è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 130 del 15/6/2011 ;
- che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del P.E.C. è stato approvato con determinazione dirigenziale n° 145 del 28/5/2012;
- che in data 26/3/2012, la ditta B.I. Immobiliare S.r.l. ha inoltrato una richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo edificio residenziale su un terreno prospiciente la Via Beccaria;
- che tale progetto prevede l'allacciamento all'esistente collettore fognario, attualmente ancora di proprietà del consorzio dei frontisti della Via Beccaria, che corre lungo la stessa strada;
- che al termine dei lavori di adeguamento dell'impianto fognario previsti nel P.E.C., la fognatura della via Beccaria sarà acquisita dal Comune;
- che in data 3/8/2012 la società B.I. IMMOBILIARE S.r.l. ha presentato un atto unilaterale d'impegno, con il quale si obbliga a realizzare direttamente, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, le opere necessarie a garantire il corretto funzionamento della fognatura, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria del P.E.C, nel caso in cui i proponenti del P.E.C. medesimo non avessero ancora provveduto in tempo utile alla realizzazione di dette opere;

Rilevato che:

- l'atto d'impegno in argomento consente alla B.I. IMMOBILIARE S.r.l. la possibilità di allacciarsi a un collettore fognario adeguato, anche nel caso in cui i tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione del P.E.C. summenzionato non fossero compatibili con quelli di realizzazione dell'edificio oggetto della richiesta di permesso di costruire inoltrato dalla medesima ditta;
- nel caso in cui la suddetta ditta dovesse realizzare direttamente le opere di carattere fognario previste nel richiamato progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n° 145 del 28/5/2012, occorrerà stipulare un'apposita convenzione fra il Comune e la ditta stessa, previa approvazione di un progetto stralcio;
- in tal caso, inoltre, l'importo delle opere potrà essere scomputato dalle rate residue degli oneri

di urbanizzazione primaria, secondo quanto previsto dal regolamento sul contributo di costruzione;

Visto l'allegato atto d'impegno sottoscritto dalla ditta B.I. IMMOBILIARE S.r.l..

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) di approvare l'atto di impegno unilaterale, di cui si è riferito in premessa, da parte della ditta B.I. IMMOBILIARE S.r.l., all'esecuzione diretta delle opere di carattere fognario relative al collettore di Via Beccaria, in conformità al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria relative al P.E.C. dell'area Rc11A, nel caso in cui i tempi di attuazione delle opere di urbanizzazione del P.E.C. summenzionato non fossero compatibili con quelli di realizzazione dell'edificio oggetto della richiesta di permesso di costruire inoltrato dalla medesima ditta;
- 2) di dare atto che, in tal caso, occorrerà stipulare un'apposita convenzione fra il Comune e la ditta stessa, previa approvazione di un progetto stralcio, e che l'importo delle opere eseguite potrà essere scomputato dalle rate residue degli oneri di urbanizzazione primaria, secondo quanto previsto dal regolamento sul contributo di costruzione.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA


- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

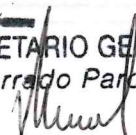
Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della monetizzazione.

IL PROPONENTE



COMUNE DI PIOSSASCO
PROVINCIA DI TORINOIL SEGRETARIO GENERALE
Corrado Parola**ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE**

Il sottoscritto BAUDRACCO GIANNI nato a VIGONE il 30/04/1950, residente a TORINO, Via Alla Parrocchia n.12, Codice fiscale BDR GNN 50D30 L898C, in qualità di legale rappresentante della ditta B.I. IMMOBILIARE S.r.l., con Sede in TORINO, Corso Vinzaglio, n.2 c.a.p. 10121, Partita Iva 10475030010, proprietaria dell'immobile contraddistinto in mappa catastale del Comune di Piovascetto ai Fg.49 N.208/220 in relazione al RICHIESTA DI P.D.C. per la COSTRUZIONE di NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE (Prat. N. 80/2012, rif. Prot. N. 5265/2012)

SI IMPEGNA

con il presente atto unilaterale ed irrevocabile, stipulato in favore del Comune di Piovascetto, di sottostare alle seguenti disposizioni che formano parte integrante e sostanziale del presente atto unilaterale d'impegno:

ART. 1

L'attuazione del Permesso di Costruire è subordinato all'allacciamento alla fognatura privata esistente in via Beccaria gestita dal consorzio costituito in data 01/07/1992 per la costruzione e utilizzo della fognatura di via Beccaria, la cui dismissione al comune di Piovascetto è prevista in fase di attuazione del PEC n.164/08 approvato il 12/10/2011 che vedrà la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo, tra cui il rifacimento della stazione di sollevamento sita in via Beccaria facente parte della suddetta fognatura privata (come da convenzione stipulata in data 25/11/2011).

L'allacciamento dell'edificio in progetto alla fognatura privata, al fine di garantire il corretto smaltimento degli scarichi, è condizionato dal suddetto intervento, il cui progetto esecutivo è stato depositato ed approvato dal

Allegato alla delib. GC

del 5/9/2012

135/

IL SEGRETARIO GENERALE

Corrado Pardi

comune di Piossasco con determina del dirigente del dipartimento n.145 del 28/05/2012.



ART.2

Non essendo ancora definite le tempistiche di attuazione del PEC 164/08, nel caso in cui le opere di urbanizzazione primaria riguardanti la fognatura privata di Via Beccaria non fossero ancora state realizzate al momento della fine lavori del P.D.C. richiesto dalla B.I. IMMOBILIARE S.r.l., la stessa si impegna a realizzare le opere necessarie al corretto funzionamento della fognatura privata, in particolare si impegna a realizzare una nuova stazione di sollevamento in conformità con il progetto esecutivo allegato alla documentazione del P.E.C 164/08 depositato ed approvato dal comune di Piossasco con determina del dirigente del dipartimento n.145 del 28/05/2012.

ART.3

Nel caso in cui la B.I. IMMOBILIARE S.r.l. dovesse realizzare la parte di opere di urbanizzazione primarie necessarie al corretto funzionamento della fognatura privata di via Beccaria a causa della mancata attuazione del P.E.C. 164/08, il costo sostenuto per l'esecuzione di queste opere sarà scomputato dagli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al Comune di Piossasco per la costruzione dell'edificio in progetto.

Data lì 01/08/2012

IN FEDE

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) FAVORABILE

Il Responsabile del servizio [Signature]

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____

Il Responsabile di ragioneria _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal **7 SET. 2012**

Piovascoto, li **6 SET. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il **7 SET. 2012** Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascoto, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 18 SET. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascoto, li 18 SET. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]