



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in Via Cavour n. 59 ed in Viale F. Parri n. 9 di proprietà del Sig. FELLA Marco;
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA E RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

Anno duemiladodici, mese di **agosto**

Giorno **trentuno** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
A
P
P
P
P
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 126 del 31-8-12

**Oggetto : Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Cavour n. 59 ed in Viale F. Parri n. 9 di proprietà del Sig. FELLA Marco;
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA E RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

IL SINDACO

Premesso :

- che il Signor **FELLA Marco** nato a Torino il **08.10.1964** C.F. **FLLMRC64R08L219E**, residente a Piossasco (TO) in Via Cavour n. 59, in data 10.10.2007 con rogito Dott. Notaio DE GIOVANNI Stefano al n. 10961 di Repertorio ed al n. 2361 di Raccolta, ha acquistato, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dai Sigg.ri TESTAI' Davide e CAPPIELLO Sabrina, un alloggio al piano primo (2° fuori terra) con cantina ed autorimessa al piano interrato, denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 21 mappale n. 891 sub. 21 in Via Cavour n. 59 piani S1 – 1° , cat. A/2 cl. 2 , vani 5,5 , R.C.E. 624,91 (alloggio con cantina) e mappale n. 891 sub. 73 in Viale Ferruccio PARRI n. 9 Piano S1 cat. C/6 cl. 3° , mq. 20 R.C.E. 87,80 (autorimessa);
- che con istanza pervenuta ai ns. Uffici in data 26.10.2011 ns. prot. n. 17942, e successive integrazioni in data 25.07.2012 ns. prot. n. 13234, in data 09.08.2012 ns. prot. n. 14122 ed in data 23.08.2012 ns. prot. n. 14611, il Sig. FELLA Marco, sopra generalizzato, comunicava l'intenzione di cedere i propri immobili costituiti da alloggio al piano terreno (primo fuori terra) con cantina ed autorimessa al piano interrato in base al prezzo che deve essere determinato con i criteri indicati agli artt. 11, 12, 16, 17, della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25 ed il Comune di Piossasco ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Notaio REVIGLIONE Agostino in data 12.07.2002 al n. 81628 di Repertorio ed al n. 42169 di Raccolta, che prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati alla cessione successiva alla prima.
- Viste le autocertificazioni prodotte, dal Sig. FELLA Marco, sopra generalizzato, in allegato alla richiesta e con le successive integrazioni, e trasmesse ai ns. Uffici con cui il medesimo dichiara che, "il prezzo di cessione dell'immobile sito in Piossasco Via Cavour n. 59 Edificio D2 Scala G, al piano primo rispetta le condizioni contenute nella convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco Notaio Reviglione Rep. n. 81628 del 12.07.2002" e che "il prezzo di cessione dell'appartamento di Via Cavour n. 59 Piossasco edificio D2 scala G ed il box auto di Viale Parri n. 9, rispetta le condizioni contenute nella Convenzione Edilizia stipulata tra il Comune di Piossasco ed Edilgross SPA Notaio Reviglione del 27.01.2005" e che "l'acquisto dell'immobile è avvenuto senza finanziamenti agevolati e che il trasferimento è dovuto per motivi familiari (incremento del numero degli elementi famiglia da 2 a 4);
- Rileva che il Comune, non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale ,

DELIBERI

- di autorizzare il Sig. **FELLA Marco** nato a Torino il **08.10.1964** C.F. **FLLMRC64R08L219E**, residente a Piossasco (TO) in Via Cavour n. 59, prima dei cinque anni dalla data di acquisto a procedere alla cessione degli immobili di cui sopra tenuto conto che sono stati senza l'ausilio di finanziamenti regionali agevolati, come risulta dall'autocertificazioni prodotta dal richiedente in allegato alla richiesta ed alle successive integrazioni e che pertanto sussiste la motivazione di forza maggiore (trasferimento della residenza per aumento del numero dei componenti del nucleo familiare);
 - di rinunciare al diritto di prelazione, in base alle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione Edilizia, sopra richiamata, stipulata tra la Società "EDILGROS – S.p.a. ed il Comune di Piossasco, che prevede per il Comune il diritto di prelazione sulla cessione successiva alla prima, relativamente agli immobili sopra descritti intestati al Sig. FELLA Marco, sopra generalizzato, al prezzo massimo di cessione che deve essere determinato nel rispetto dei criteri indicati agli artt. 11, 12, 16, 17, della suddetta Convenzione Edilizia.
1. Di notificare il presente provvedimento al Sig. FELLA Marco, sopra generalizzato, in qualità di richiedente e/o intestatario degli immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione ;
- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa , nè diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA


- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento al Sig. **FELLA Marco**, sopra generalizzato, in qualità di richiedente e/o intestatario degli immobili;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese :

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>FAVOREVOLE</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	_____
Il Responsabile di ragioneria	_____
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	_____
_____	_____
Il Responsabile del servizio finanziario	_____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 5 SET. 2012

Piossasco, li 4 SET. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 5 SET. 2012 Prof. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 17 SET. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 18 SET. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

