



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102

Oggetto: Cessione di alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in Viale F. Parri n. 13 di proprietà dei Sigg.ri TREVISAN Davide e VANNI Stefania;
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

Anno duemiladodici, mese di *luglio*

Giorno *undici* si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco
Gianluca GARELLO – Vice Sindaco
Piera MONTALDO
Fabrizio MOLA
Vincenzo ELIANTONIO
Orazio PALAZZOLO
Suela RUFFA
Valter SORIA

P
P
P
P
P
P
P
A

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 102 del 11.7.2012

Oggetto : **Cessione di alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Viale F. Parri n. 13 di proprietà dei Sigg.ri TREVISAN Davide e VANNI Stefania;**
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE;

IL SINDACO

Premesso :

- che i Signori **TREVISAN Davide** nato ad **Orbassano (TO)** il **23.06.1971** C.F. **TRVDVD71H23G087D** e **VANNI Stefania** nata a **Pinerolo (TO)** il **19.04.1973** C.F. **VNNSFN73D59G674V**, residenti a **Piossasco (TO)** in **Viale F. Parri n. 13**, in data **23.02.2005** con rogito Notaio Dott. Paolo Reviglione n. 13563 di Repertorio e n. 10343 di Raccolta hanno acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25 un alloggio al piano primo (2° fuori terra) con cantina ed un'autorimessa al piano interrato, denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco come segue:
 - Alloggio con cantina al piano interrato: Foglio n. 21 mappale n. 891 sub. 55 in Viale Ferruccio Parri n. 38, piani S1 – 4°, Cat. A/2 cl. 2 , vani 4 - R.C.E. 454,48;
 - Sottotetto: Foglio n. 21 mappale n. 891 sub. 63 in Viale Ferruccio PARRI n. 13, piano 5°, Cat. C/2 cl. 3, mq. 40 - R.C.E. 86,76;
 - Autorimessa: Foglio n. 21 n. 891 sub. 87 in Viale Ferruccio Parri n. 9 piano S1 Cat. C/6 cl. 3°, mq. 18, R.C.E. € 79,02;
- che con istanza pervenuta ai ns. Uffici in data 17.05.2012 ns. prot. n. 8577/12, i richiedenti Sigg.ri **TREVISAN Davide** e **VANNI Stefania**, sopra generalizzati, comunicavano l'intenzione di cedere, i propri immobili sopra descritti al prezzo determinato sulla base dei criteri indicati agli artt. 11, 12, 16, 17, della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25 ed il Comune di Piossasco, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Notaio REVIGLIONE Agostino in data 12.07.2002 al n. 81628 di Repertorio ed al n. 42169 di Raccolta, che prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati alle cessioni successive alla prima.
- Vista le autocertificazioni redatte a firma dei richiedenti Sigg.ri **TREVISAN Davide** e **VANNI Stefania**, sopra generalizzati, prodotte in data 17.05.2012 e trasmessa in allegato alla richiesta, con cui i medesimi dichiaravano quanto segue: "di voler vendere il F. 21 mappale n. 891 sub. nn. 55 , 63 , 87 al prezzo di cessione rivalutato sull'incremento dell'indice Istat sul costo di costruzione come da art. 12 della Convenzione Edilizia tra il Comune di Piossasco e Società EDILGROS SPA del 12.07.2002";
- Rileva che il Comune, non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale ,

DELIBERI

- di rinunciare al diritto di prelazione, in base alle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società "EDILGROS – S.p.a. con sede in Torino – Via Magenta n. 25 ed il Comune di Piossasco ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Notaio REVIGLIONE Agostino in data 12.07.2002 al n. 81628 di Repertorio ed al n. 42169 di Raccolta, che prevede per il Comune l'esercizio del diritto di prelazione sulla cessione successiva alla prima, relativamente agli immobili sopra descritti, al prezzo massimo di cessione che dovrà essere determinato nel rispetto dei criteri indicati agli artt. 11, 12, 16, 17, della suddetta Convenzione;
- Di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **TREVISAN Davide** nato e **VANNI Stefania**, sopra generalizzati, in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili sopra descritti;

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione ;
- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA


- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **TREVISAN Davide** e **VANNI Stefania**, sopra generalizzati, in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili sopra descritti;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

(trevisandel)

Il Proponente


PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>PAROLA</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 16 LUG. 2012

Piossasco, li 13 LUG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 16 LUG. 2012 Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 27 LUG. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 3 AGO. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Responsabile Dipartimento
servizi alla Persona
MASSIMO VASSALOTTI
[Signature]