



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

82

Oggetto: Alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicato a Piovascico (TO) in Via Alfieri n. 36 e 38 di proprietà della Sig.ra CILEA Lidia. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemiladodici, mese di *giugno*

Giorno *sette* si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

| |
|---|
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale *CORRADO PAROLA*

Deliberazione G.C. n. 88 del 7.5.2012

Oggetto : **Alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicato a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 36 e 38 di proprietà della Sig.ra CILEA Lidia;
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

IL SINDACO

Premesso:

- che la Sig.ra CILEA Lidia nata a Bruino (TO) il 23.05.1972 C.F. CLILDI72E63B216U, residente a Piossasco (TO), in Via Alfieri n. 36, ha acquistato in data 15.02.2001 con atto di assegnazione di proprietà superficaria con rogito Dott. Gianluca ELEUTERI Notaio in Torino al n. 8180 di Repertorio, n. 972 di fascicolo, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dal CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI” Società Cooperativa a responsabilità limitata, con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, C.F. 02114300011, e dalla “MONVISO SOCIETA’ COOPERATIVA EDILIZIA A RESPONSABILITA’ LIMITATA” con sede a Torino in Via Bertolotti n. 2, C.F. 06359380018, un alloggio ubicato a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 36 posto al piano primo (2° fuori terra) con cantina al piano interrato denunciato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco alla Partita n. 1006833, come segue: Foglio n. 48 n. 532 sub. 13 (alloggio e cantina) Via Alfieri Vittorio n. 36, piani S1-1°, Cat. A/2 cl. 2° vani n. 4, rendita catastale £. 880.000, un sottotetto denunciato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla Partita n. 1006833 come segue: Foglio n. 48 n. 554 sub. 15, Via Alfieri Vittorio n. 36, piano 2°, Cat. C/2, cl. U, mq. 25, rendita catastale £. 105.000, ed un’autorimessa posta al piano interrato denunciata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco alla Partita 1006833 come segue: Foglio n. 48 n. 554 sub. 34 – Via Alfieri Vittorio n. 38, piano S1, interno 1, Cat. C/6 cl. 2°, mq. 16, rendita catastale £. 116.800;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 23.04.2012 con ns. prot. n. 6972/12 ed integrata in data 01.06.2012 ns. prot. n. 9819/12, la Sig.ra CILEA Lidia, sopra generalizzata, comunicava la propria intenzione di cedere gli immobili sopra descritti;
- vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI – Società cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Notaio DEORSOLA Cesare Notaio in Torino in data 07.04.1994 rep. n. 193699/28977 di repertorio, registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 03.05.1994 ai nn. 11641/8207 così come modificata con atto rogito Notaio Osella in data 12.04.1995 repertorio n. 1494 registrato a Moncalieri il 26.04.1995 al n. 934, trascritto presso gli Uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 11.05.1995 ai nn. 13847/9872 e annotato pari data ai nn. 13846/9871, con cui, tra l'altro, agli artt. 10 ed 11, si stabiliscono i prezzi di prima cessione ed i criteri per la determinazione dei prezzi di cessione successivi alla prima.
- vista l'autocertificazione prodotta in data 09.05.2012 e trasmessa in data 01.06.2012 ns. prot. n. 9819/12 dalla Sig.ra CILEA Lidia, sopra generalizzata, con cui dichiara “che il prezzo di cessione degli immobili relativo alla richiesta presentata presso gli Uffici comunali in data 23.04.2012 Vs. prot. n. 6972, rispetta le condizioni contenute nella convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco”;
- che l'art. 13/bis della Convenzione di cui sopra prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- Rileva che il Comune, viste le motivazioni in premessa, non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale ,

DELIBERI

- 1) di rinunciare al diritto di prelazione, secondo i disposti dell'art. 13/bis della Convenzione Edilizia sopra richiamata, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti, relativamente agli immobili sopra descritti, intestati alla Sig.ra CILEA Lidia, sopra generalizzata, al prezzo massimo di cessione determinato secondo i disposti degli artt. 10 e 11 della Convenzione stessa.
- 2) di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra CILEA Lidia in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;

- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

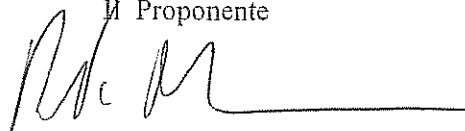
- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di notificare il presente provvedimento alla Sig.ra CILEA Lidia in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili;
- di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) Favorevole
Il Responsabile del servizio [firma]
Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____
Il Responsabile di ragioneria _____
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 02.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.f.) con decorrenza dal 12 GIU. 2012

Piossasco, li 11 GIU. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto - il 12 GIU. 2012 Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

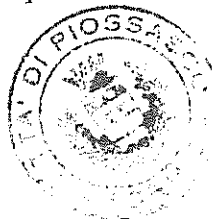
IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 25 GIU. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 25 GIU. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA