



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

**78**

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa e posto auto in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in via Alfieri n. 44 e 53 di proprietà del Sig. Longo Salvatore. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemiladodici, mese di *maggio*

Giorno *trenta* si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

*Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco*

*Gianluca GARELLO - Vice Sindaco*

*Piera MONTALDO*

*Fabrizio MOLA*

*Vincenzo ELIANTONIO*

*Orazio PALAZZOLO*

*Suela RUFFA*

*Valter SORIA*

P
P
A
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale *CORRADO PAROLA*

Deliberazione G.C. n. 78 del 30.5.2012

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa e posto auto in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 44 e 53 di proprietà del Sig. LONGO Salvatore;  
**RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

#### IL SINDACO

Premesso:

- che il Signor LONGO Salvatore nato a Palermo il 12.09.1967 residente a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 44 C.F. LNGSVT87P12G273F ha acquistato dalla Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36 gli immobili di seguito descritti:
- con atto rogito Dott. Giulio BIINO Notaio in Torino e Pinerolo al n. 6728 di Repertorio ed al n. 3117 di Fascicolo, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata:
- un alloggio con cantina ed autorimessa, posti al piano rialzato (1° fuori terra) con cantina ed autorimessa al piano seminterrato, siti in Via Alfieri n. 44, distinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 48 n. 575 sub. 24 (alloggio con cantina) Via Alfieri n. 44, piani S1 – T, scala D, Z.C. U, cat. A/2, classe 1°, vani 5,5 superficie catastale mq. 98, Rendita catastale £. 1.017.500 e Foglio n. 48 n. 575 sub. 16 (autorimessa), Via Alfieri n. 44, piano S1, Z.C. U, cat. C/6, classe 2°, mq. 17, superficie catastale mq. 19, Rendita catastale £. 124.100;
- un posto auto, con atto Dott. Giulio BIINO Notaio in Torino e Pinerolo al n. 11158 di Repertorio ed al n. 5248 di Fascicolo, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata, sito a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 53 posto a cielo aperto, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 48 n. 587 sub. 7 (posto auto) Via Alfieri Vittorio n. 53, piani S1, cat. C/6, classe 1°, superficie catastale mq. 13, RCE 41,63;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 03.04.2012 con ns. prot. n. 5761/12, integrata in data 04.04.2012 ns. prot. n. 5798/12 ed in data 20.04.2012 ns. prot. n. 6868, il Sig. LONGO Salvatore, sopra generalizzato, comunicava la propria intenzione di cedere gli immobili sopra descritti;
- vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. REVIGLIONE Paolo Notaio in Torino in data 21.03.1996, rep. n. 101/72, registrato a Torino il 04.04.1996 al n. 9351, modificata con atto a rogito Dott. REVIGLIONE Paolo Notaio in Torino in data 23.12.1999, rep. n. 79346, con cui, tra l'altro, agli artt. 10 ed 11, si stabiliscono i prezzi di prima cessione ed i criteri per la determinazione dei prezzi di cessione successivi alla prima.
- che l'art. 13/bis della Convenzione di cui sopra prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- vista l'autocertificazione prodotta in allegato alla richiesta presentata con cui il Sig. LONGO Salvatore, in qualità di comproprietario e richiedente dichiara che "il prezzo di cessione degli immobili descritti nella richiesta allegata, rispettano le condizioni contenute nella Convenzione Edilizia stipulata tra l'Impresa Gastone Guerrini Costruzioni Generali S.p.a. ed il Comune di Piossasco" e che "l'acquisto dell'immobile e sue pertinenze è avvenuto senza l'ausilio di finanziamenti regionali";
- rileva che il Comune, viste le motivazioni in premessa non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale,

#### DELIBERI

- di rinunciare al diritto di prelazione, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento agli immobili descritti in premessa di proprietà del Sig. LONGO Salvatore, sopra generalizzati.
- di dare atto che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri indicati agli artt. 10 ed 11 della Convenzione Edilizia sopra richiamata;
- di notificare il presente provvedimento al Sig. LONGO Salvatore, sopra generalizzato, in qualità di richiedente e/o intestatario degli immobili;

## LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
  - uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
  - acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
  - omissso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
  - visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

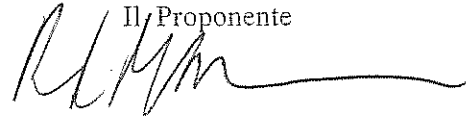
### DELIBERA

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  - di notificare il presente provvedimento al Sig. LONGO Salvatore in qualità di richiedente e/o intestatario degli immobili;
  - di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

### DELIBERA


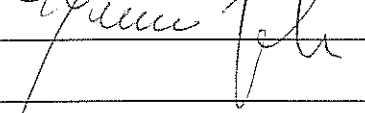
Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



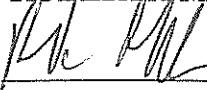
(longodel)

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

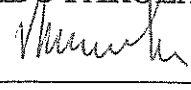
Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile del servizio	
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



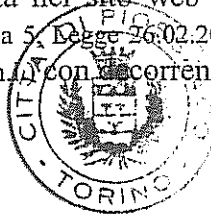
IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA



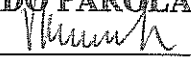
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal

Piovascico, li 4 GIU. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

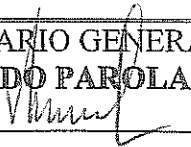


Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 5 GIU. 2012 Prot. n. \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li \_\_\_\_\_

DIVENUTA ESECUTIVA in data 18 GIU. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 18 GIU. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

