



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

60

Oggetto: Realizzazione opere di urbanizzazione primaria a scomuto in Via Pellice relative al Permesso di Costruire n. 29/2010 del 22.07.2010 di cui alla pratica edilizia n. 44/2009, in capo alla Ditta EDIL-TREVI s.r.l. con sede in Moncalieri (To) Strada Colle di Cadibona – Approvazione progetto definitivo ed esecutivo.

Anno duemiladodici, mese di **maggio**

Giorno **due** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
A
A
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

8/5/12

OGGETTO: Realizzazione opere di urbanizzazione primaria a scomputo in via Pellice relative al Permesso di Costruire n° 29/2010 del 22.07.2010 di cui alla pratica edilizia n. 44/2009, in capo alla Ditta EDIL-TREVI S.r.l. con sede in Moncalieri (TO) Strada Colle di Cadibona – Approvazione progetto definitivo ed esecutivo.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso

- che l'Impresa EDIL TREVI S.r.l. con sede in Moncalieri (TO), Strada Colle di Cadibona, ha in corso la realizzazione di unità immobiliari residenziali in area Rb32 - via Pellice autorizzate con Permesso di Costruire n° 29/2010 del 22.07.2010 di cui pratica edilizia n. 44/2009;
- che con nota prot. n. 3377/10 del 17.02.2010 è stata consegnata la documentazione integrativa per il ritiro del Permesso di Costruire che comprende, tra l'altro, il progetto preliminare delle opere da realizzare a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione;
- che i suddetti lavori possono essere realizzati direttamente da parte del titolare dei suddetti permessi di costruire, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, come previsto dall'art. 32, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- che con nota prot. n. 9287/2011 successivamente integrato in data 19.04.2012 Prot. n. 6799/12 è stato inoltrato il progetto definitivo, ed esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare in via Pellice, predisposto dal progettista dei fabbricati residenziali, Arch. Michele Siani con Studio in Piossasco (TO) via Roma n° 7;
- che gli elaborati tecnici presentati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo, consistenti in marciapiedi e parcheggi, bitumatura carreggiata stradale e predisposizione impianto di illuminazione pubblica, sono costituiti da Relazione Tecnica e Quadro economico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Capitolato Speciale d'Appalto, Elaborati Grafici (2 Tavole);
- che dal quadro economico del progetto esecutivo risulta che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori di cui trattasi ammonta a € 58.143,02 al netto dell'I.V.A., di cui è scomputabile la somma di € 52.328,72, secondo quanto previsto dall'art. 5 dei criteri per l'applicazione del contributo di costruzione, approvati con D.C.C. n° 22 del 15/4/2009;
- che il quadro economico dei lavori risulta dunque così articolato;

Importo esecuzione lavori	€	58.143,02
Sconto del 10%	€	<u>5.814,30</u>
Importo netto opere a scomputo	€	52.328,72
I.V.A. al 10%	€	5.232,87
Importo complessivo	€	57.561,59

Rilevato

- che necessita approvare il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di realizzazione marciapiedi e parcheggi, bitumatura carreggiata stradale e predisposizione impianto illuminazione pubblica in fregio ad un tratto della via Pellice, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, di competenza del Permesso di Costruire n° 29/2010 del 22.07.2010 di cui pratica edilizia n. 44/2009, rilasciato in capo all'Impresa EDIL TREVI S.r.l. con sede in Moncalieri (TO), Strada Colle di Cadibona;

- che ai sensi dell'art. 32 comma 1 lettera g) del D.Lgs. n° 163/2006 "Codice degli Appalti", il soggetto privato titolare di permesso di costruire, che assume in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo, deve applicare le norme di detto codice per l'affidamento dei lavori;

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la legge Regionale 56/77 art. 41 e s.m.i., il D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., nonché il D.P.R. 21.12.1999 n° 554;
- i criteri per l'applicazione del contributo di costruzione approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 15/4/2009;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di realizzazione di marciapiedi e parcheggi, bitumatura carreggiata stradale e predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica in fregio alla via Pellice, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, di competenza del Permesso di Costruire n° 29/2010 del 22.07.2010 di cui pratica edilizia n. 44/2009, rilasciato in capo all'Impresa EDIL TREVI S.r.l. con sede in Moncalieri (TO), Strada Colle di Cadibona;
- 2) Di dare atto che detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica Descrittiva e Quadro Economico di Spesa,
 - Computo Metrico Estimativo,
 - Elenco Prezzi Unitari,
 - Capitolato Speciale d'Appalto,
 - Elaborati Grafici (2 Tavole);
- 3) di autorizzare l'assunzione diretta, da parte del titolare del permesso di costruire sopra richiamato, dell'esecuzione dei suddetti lavori, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti in relazione al permesso di costruire medesimo, così come previsto dall'art. 32, comma 1, lettera g), del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- 4) di dare atto che la somma da scomputare è pari all'importo dei lavori, al netto dell'I.V.A., ridotto forfettariamente del 10%, secondo quanto disciplinato dall'art. 5 dei criteri per l'applicazione del contributo di costruzione approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 15/4/2009, e risulta dunque di **€ 52.328,72** a fronte di un l'effettivo importo da scomputare pari ad € 45.117,60;
- 5) di dare atto che l'Impresa EDIL TREVI S.r.l., ai sensi dell'art. 32 comma 1 lettera g) del D.Lgs. n° 163/2006 "Codice degli Appalti", quale soggetto privato titolare di permesso di costruire, che assume in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo, sarà tenuta ad applicare le norme di detto codice in relazione all'affidamento dei lavori;
- 6) di dare atto che in suddetta nuova arteria sarà istituito, con successivo apposita ordinanza, il senso unico in entrata da via Torino alla via Tanaro al termine dei lavori;

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;
- Ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto sopra illustrato;

- Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n° 267, inseriti nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte, ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, T.U.E.L. del D.Lgs 267/2000;

Quindi con successiva votazione unanime favorevole, resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 134 - 4° comma del T.U.E.L. D.Lgs 18.8.2000 n° 267, al fine di consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo.


IL PROPONENTE

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>FABRO VOLTA</u>
Il Responsabile del servizio	<u>Valerio Pelli</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	<u>FORSERDEL</u>
Il Responsabile di ragioneria	<u>F. Pelli</u>
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	

Il Responsabile del servizio finanziario	_____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 9 MAG. 2012

Piovascoto, li 7 8 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 9 MAG. 2012 Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascoto, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 21 MAG. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascoto, li 22 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]