



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE ☒

C O P I A ☐

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

44

Oggetto: Assegnazione a Scripcaru Mihaela alloggio cod. 001194 639 1499 52
sito in via Orbassano 11 a Piovascetto.

Anno duemiladodici, mese di **aprile**

Giorno **quattro** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P

P

P

P

P

P

A

P

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

OGGETTO: Assegnazione a Scripcaru Mihaela alloggio cod. 001194 639 1499 52 sito in via Orbassano 11 a Piossasco

Il Sindaco

RELAZIONA QUANTO SEGUE:

In base alle comunicazioni di disponibilità alloggi effettuate dall'Agenzia Territoriale per la casa, alla data odierna sono disponibili 4 alloggi di edilizia sociale, di cui 3 alloggi composti da 3,5 vani e mq 45,78 oltre cantina e 1 alloggio di 7 vani e mq 95,59 oltre cantina;

in data 5/3/2010 è entrata in vigore la nuova legge regionale sull'edilizia sociale, la n. 3 del 17/3/2010 che sostituisce ed abroga la precedente legge n. 46 del 95; tale legge prevede al capo II l'emissione di numerosi regolamenti attuativi, che sono entrati in vigore il 4/1/2012;

in particolare, per quanto riguarda le situazioni di emergenza abitativa, l'art. 6 del regolamento regionale n. 12/R del 4/10/2011 individua le situazioni rientranti in tale categoria, mentre l'art. 10 della suddetta legge n. 3/2010 prevede che nel corso dell'anno non possano essere assegnati per emergenza abitativa più del 25% degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, con arrotondamento all'unità superiore;

tenendo conto del numero e delle dimensioni degli alloggi assegnabili si ritiene di assegnare in emergenza 1 degli alloggi piccoli, quello da più tempo disponibile;

tra le famiglie in attesa di una sistemazione per emergenza abitativa si ritiene di assegnare l'alloggio alla signora Scripcaru Mihaela, alla luce della situazione complessiva e abitativa attuale di tutti i nuclei, sulla base della documentazione agli atti, che si rinuncia ad allegare per averne già preso visione;

in questa fase la scelta non deriva però ancora da una graduatoria vera e propria, in quanto i criteri precedentemente adottati vanno modificati e sono in fase di valutazione, sulla base di quanto stabilito dalla nuova legge regionale e dai regolamenti ad essa collegati ed entrati in vigore solo ad inizio anno. Solo recentemente, del resto, la Regione ha fornito chiarimenti rispetto a questioni problematiche, di tipo interpretativo e/o pratico, legate alla nuova normativa, per le quali sono stati posti numerosi quesiti alla Regione stessa.

il nucleo familiare attuale della signora Scripcaru è composto anagraficamente da 3 persone, da 2 però come inteso ai sensi dell'art. 4 legge regionale 3/2010;
la situazione di emergenza abitativa in questione rientra alla lettera a) dell'art. 6 del regolamento regionale n. 12/R di cui al D.P.G.R. 4/10/2011, attuativo della legge regionale 3/2010;

la signora Scripcaru è infatti stata assoggettata a procedura di sfratto con monitoria di sgombero fissata per il 22/7/2011; attualmente la signora ha ancora la residenza nel vecchio alloggio, in quanto nessun Ente pubblico preposto all'aiuto di soggetti in difficoltà ha potuto trovarle una sistemazione neppure provvisoria, e anche lei non ha trovato una sistemazione fissa, seppur provvisoria. Resta infatti ospite, col resto del suo nucleo, di volta in volta da conoscenti vari, non disposti però ad accettarne la residenza.

A conferma della corretta applicazione della lettera a) dell'art 6 sopra richiamato, nell'ottica di risolvere situazioni di disagio abitativo considerate in modo sostanziale e non solo formale, si riporta il seguente parere espresso dalla Regione in risposta ad uno dei quesiti posti: "Si ritiene che la situazione di emergenza sussista anche qualora lo sfratto sia già stato eseguito di recente, ma il nucleo versi ancora in situazione di disagio abitativo, non avendo trovato un'altra stabile abitazione."

propone quindi che la Giunta Comunale

DELIBERI

- **Di assegnare**, per situazione di emergenza abitativa e per i motivi meglio precisati in premessa, l'alloggio di edilizia economico-popolare sito nel Comune di Piossasco – via Orbassano 11, piano terzo (codice 001194 639 1499 52; foglio 21 mappale 720 sub 61), con superficie complessiva netta di mq 45,78 oltre cantina, e composto da bagno, cucinino, tinello, 1 camera - alla signora Scripcaru Mihaela, nata a Teluci (Romania) il 10/6/1979, cf SCRMHL79H50Z129D - il cui nucleo familiare attuale è anagraficamente composto da 3 persone, 2 ai sensi dell'art. 4 legge regionale n. 3/2010, subordinatamente al possesso dei requisiti prescritti dalla normativa e certificati dalla Commissione Assegnazione Alloggi dell'ATC;
- **Di trasmettere** la presente deliberazione all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino – Commissione Assegnazione Alloggi – per l'accertamento dei requisiti ed espressione del relativo parere;
- **Di demandare** a successiva determina dirigenziale il provvedimento definitivo di assegnazione, come presa d'atto del parere obbligatorio di cui sopra;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva, nonché la proposta di deliberazione de Sindaco;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs 18.8.2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

- Di approvare la parte motiva nonché la proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Quindi a seguito di separata e successiva votazione unanime favorevole resa in forma palese

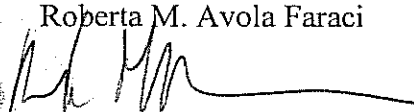
DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D.Lgs n. 267/2000

Il Proponente:

Il Sindaco

Roberta M. Avola Faraci



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) favore

Il Responsabile del servizio Corrado Parola

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____

Il Responsabile di ragioneria _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



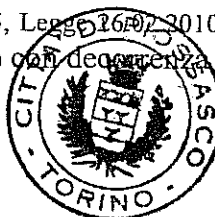
IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.07.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal **6 APR. 2012**

Piossasco, li **5 APR. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il **6 APR. 2012** Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 – comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 17 APR. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li **17 APR. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]