



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **38**

Oggetto: Assoggettamento all'uso pubblico di un costruendo peso in Regione
Brentatori. Approvazione bozza di scrittura privata

Anno duemiladodici, mese di **marzo**

Giorno **ventuno** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
P
A
P
P
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G. C. n° 38 del 21.3.2012

Oggetto: Assoggettamento all'uso pubblico di un costruendo peso in Regione Brentatori.
Approvazione bozza di scrittura privata.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso

- che in data 23/12/2011 la Società Agricola Cooperativa Brentatori, nella persona del suo Presidente Aldo Valinotto, inoltrava al Comune di Piossasco, alla Provincia di Torino, all'A.R.P.A. e all'A.S.L. TO3 un'istanza di autorizzazione unica per la realizzazione di un impianto di digestione anaerobica da biomasse, presso l'azienda stessa ed in particolare su terreno distinto a catasto al Foglio 72, mappale 26;
- che il terreno indicato si trova in area classificata agricola dal vigente P.R.G.C., ricade all'interno della fascia C del Piano di Assetto Idrogeologico del Chisola e all'interno della fascia di rispetto della Strada Brentatori.
- che il suddetto impianto non presenta incompatibilità con la fascia C del P.A.I., mentre nella fascia di rispetto stradale il vigente P.R.G.C. consente unicamente l'installazione di impianti per la distribuzione dei carburanti e connessi servizi per gli utenti della strada, delle cabine elettriche, telefoniche e del gas, delle attrezzature per l'erogazione dei pubblici servizi, oltre all'installazione temporanea di edicole e chioschi;
- che il 1/2/2012 si è tenuta la conferenza dei servizi prevista dal D.Lgs 387/03, nel corso della quale è stato fatto rilevare che parte dell'impianto in questione, e in particolare la stazione di pesatura, ricade all'interno della fascia di rispetto stradale;
- che successivamente, in data 15/3/2012, la Cooperativa Brentatori ha fatto pervenire al Comune una proposta di scrittura privata per l'assoggettamento all'uso pubblico della stazione di pesatura;

Rileva

- che il Comune di Piossasco è attualmente sprovvisto di peso pubblico e che di conseguenza l'opportunità offerta dalla Cooperativa Brentatori è di sicuro interesse;
- che l'assoggettamento all'uso pubblico della stazione di pesatura conferisce a quest'ultima le caratteristiche di pubblico servizio, rendendolo quindi compatibile con la sua ubicazione all'interno della fascia di rispetto della Strada Brentatori;

Illustra

- la bozza di scrittura privata relativa all'assoggettamento all'uso pubblico della costruenda stazione di pesatura presso l'azienda della Cooperativa Brentatori;
- che tale scrittura non comporta oneri a carico dell'Ente;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) di approvare la bozza di scrittura privata relativa all'assoggettamento all'uso pubblico della costruenda stazione di pesatura presso l'azienda della Cooperativa Brentatori;

- 2) di autorizzare il Dirigente del Dipartimento Servizi Tecnici e Viabilità a firmare la scrittura privata di cui alla bozza approvata con il presente atto, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e ad apportare in sede di stipula le eventuali correzioni di natura formale che si rendessero necessarie;
- 3) di trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia di Torino – Servizio Risorse Energetiche, affinché ne prenda atto nel procedimento di autorizzazione dell'impianto in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Ritenuto necessario approvare la bozza della scrittura privata in argomento;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 – del T.U.E.L. D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000,.

IL PROPONENTE

Allegato alla delib. GC 38
del 21/3/2012 1/2

IL SEGRETARIO GENERALE

Corrado Parola



COMUNE DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

Rep. N°

SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

L'anno duemiladodici il giorno _____ del mese di marzo in Piovascasso presso la sede Municipale sita in Piazza Tenente Nicola 4, con la presente scrittura privata

TRA

la Città di Piovascasso, Codice Fiscale 01614770012, in questo atto rappresentata dall'Arch. Maurizio Foddai, Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio, nato a Torino il 17/6/1957, incaricato con Decreto del Sindaco n° 10 del 19/6/2009, il quale agisce in nome e per conto esclusivo dell'Ente;

E

il signor VALINOTTO Aldo, nato a PINEROLO (TO) il 11/01/1967, residente in PIOSSASCO (TO) - Regione Brentatori 1/bis - in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Agricola Cooperativa Brentatori con sede in PIOSSASCO (TO), Regione Brentatori 1/bis - CF e P. IVA 09920320018, con iscrizione alla Camera di Commercio di TORINO n. TO - 1091302 (REA);

PREMESSO CHE

in data 23 Dicembre 2011, veniva richiesto alla Provincia di TORINO ai sensi del D.Lgs. 387/2003, l'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di un "Nuovo impianto di digestione anaerobica ed opere annesse" sui terreni di proprietà dei sigg. VALINOTTO Aldo e VALINOTTO Guido ed in disponibilità della Società Agricola Cooperativa Brentatori, ubicati nel territorio del

Comune di Piossasco, distinti a Catasto Terreni al mappale 26 del Foglio 72 del Comune di Piossasco

CONSIDERATO CHE

- La Cooperativa Brentatori intende realizzare, nell'ambito del progettato impianto biogas, anche una stazione di pesatura per le biomasse in ingresso ed uscita
- il Comune di Piossasco ha manifestato l'interesse a poter destinare ad uso pubblico la suddetta stazione di pesatura in quanto la zona non è servita da analoghe attrezzature
- La Cooperativa ha manifestato la propria disponibilità a concedere in uso pubblico il peso che verrà realizzato in prossimità dell'impianto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. La Società Agricola Cooperativa Brentatori s'impegna a realizzare il peso presso la propria sede aziendale sita in Regione Brentatori in conformità agli standard diffusi per analoghi sistemi di pesatura.
3. Il Comune di Piossasco acconsente la destinazione ad uso pubblico del sistema di pesatura.
5. La Cooperativa Brentatori si obbliga a farsi carico del servizio di gestione, manutenzione e sorveglianza della stazione di pesatura.
6. La Società Agricola Cooperativa Brentatori si obbliga a lasciare in uso pubblico, al Comune di Piossasco, la Stazione di Pesatura che verrà realizzata in concomitanza con l'impianto di digestione anaerobica a decorrere dalla data di ottenimento dell'agibilità.

Allegato alla delib. GC 38

In data 21.3.2012 8/12

IL SEGRETARIO GENERALE
Corrado Parola



7. La Società Agricola Cooperativa Brentatori si obbliga a farsi carico interamente e a proprie spese della manutenzione della sopraccitata attrezzatura.

8. La stazione di pesatura sarà disponibile per l'uso pubblico tutti i giorni, compresi i festivi, ventiquattr'ore su ventiquattro.

9. Il costo della pesata a carico degli utenti sarà allineato con il prezzo medio di analoghi impianto della zona e i pagamenti avverranno tramite gettoniera automatica, da installarsi e mantenersi a cura e spese della Cooperativa Brentatori.

10. Le tariffe proposte annualmente dalla Cooperativa dovranno essere accettate dal Comune e, in caso di mancata proposta, resteranno confermate quelle dell'anno precedente.

11. La Cooperativa Brentatori si obbliga a riservare gratuitamente ogni anno al Comune di Piossasco n° venti pesate correlate ad attività istituzionali dell'Ente.

11. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico della Società Agricola Cooperativa Brentatori.

12. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni regolamentari e di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente atto.

13. La presente scrittura avrà durata per tutta la vita utile della Stazione di Pesatura

Per la Società Agricola Cooperativa Brentatori,

Sig. VALINOTTO Aldo

per il Comune,

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO

Arch. Maurizio Foddai

CERTIFICO io sottoscritto Dott. Corrado Parola, Segretario Comunale, autorizzato ad autenticare scritture private nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma IV, lettera c, del D.Lgs. 267/2000, che i Signori:

- VALINOTTO Aldo, nato a PINEROLO (TO) il 11/01/1967, residente in PIOSSASCO (TO) - Regione Brentatori 1/bis - in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Agricola Cooperativa Brentatori con sede in PIOSSASCO (TO), Regione Brentatori 1/bis;

- Maurizio Foddai, Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio del Comuna di Piovasasco, nato a Torino il 17/6/1957;

della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti espressamente rinunciato con il mio consenso, hanno alla mia presenza e vista sottoscritto il presente atto e firmato i fogli intermedi che precedono, facendomi espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.

Piovasasco,

IL SEGRETARIO COMUNALE

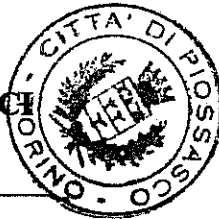
PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<i>FAVORABILE</i>
Il Responsabile del servizio	<i>[Signature]</i>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 26 MAR. 2012

Piossasco, li 12 3 MAR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 26 MAR. 2012 Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

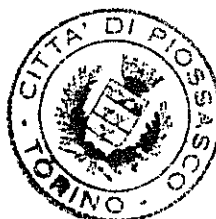
IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 6 APR. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 6 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]