



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE   
C O P I A

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31**

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in Via Alfieri n. 26 di proprietà dei Sigg. Rocco CIFARELLI e Giuseppina COSTANZA;  
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

Anno duemiladodici, mese di **marzo**

Giorno **sette** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELIANTONIO**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

**Valter SORIA**

P
P
P
P
P
A
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 31..... del 7.3.2012

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 26 di proprietà dei Sigg. Rocco CIFARELLI e Giuseppina COSTANZA;  
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

### L'ASSESSORE ALL'ASSISTENZA

Premesso :

- che i Signori **Rocco CIFARELLI** nato a **Senise (PZ) il 08.01.1962 cod. fisc. CFRRCC62A08I610A** e **Giuseppina COSTANZA** nata a **Fardella (PZ) il 07.09.1973 cod. fisc. CSTGPP73P47D497N, coniugi, residenti a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 26**, in data 31.05.2005 con rogito Dott. Alberto RAINELLI Notaio in Orbassano (TO), al n. 109.249 di Repertorio e al n. 25.794 di Raccolta, hanno acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società " CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI " con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, un alloggio sito a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 26 posto al piano primo (2 ° f.t.) con annessa cantina ed autorimessa al piano interrato denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al n. C02044/98 in data 30.03.1998, come segue: Partita n. 1006474 - Foglio n. 48 n. 531 sub. 8 (alloggio) – piano S1 – 1° e 2° (interrato, primo e secondo) - Via Alfieri n. 26, zona censuaria U, cat. A/2, cl. 1°, vani 3 rendita catastale €. 286,63 e Foglio n. 48 n. 531 sub. 12 (autorimessa) Via Alfieri n. 26, piano S1, zona censuaria U, cat. C/6, cl. 2°, mq. 24, rendita catastale €. 90,48;
- che con istanza dei Sigg. **Rocco CIFARELLI e Giuseppina COSTANZA, sopra generalizzati**, pervenuta a questo Comune in data 21.02.2012 con ns. prot. n. 3087, comunicano la propria intenzione di cedere l'alloggio con annessa cantina ed autorimessa al piano interrato sopra descritti;
- Vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI" con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/71 con atto rogito Dott. DEORSOLA Cesare Notaio in Torino in data 07.04.1994, rep. n. 193698, registrato a Torino il 18.04.1994 al n. 10256, con cui si stabilisce all'art. 10 il costo iniziale medio di assegnazione degli alloggi al mq. di superficie è di L. 1.821.559 e di L. 1.056.559 per le autorimesse ed all'art. 11 si determina che il prezzo delle cessioni successive degli alloggi, autorimesse ed altri locali non potrà essere superiore al costo definitivo come determinato all'art. 10 precedentemente citato aggiornato in base all'indice ISTAT del costo della vita applicando la variazione percentuale in più o in meno verificatasi tra l'indice ISTAT alla data di fine lavori e l'ultimo indice disponibile alla data dell'atto di cessione.
- Vista l'autocertificazione prodotta dai Sigg.ri **Rocco CIFARELLI e Giuseppina COSTANZA**, con la quale dichiarano che il prezzo di cessione rispetta le condizioni indicate nella convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco;
- Rileva che il Comune, viste le motivazioni in premessa, non intende esercitare il diritto di prelazione;

**Propone che la Giunta Comunale ,**

### DELIBERI

- Di autorizzare i Signori **Rocco CIFARELLI** nato a **Senise (PZ) il 08.01.1962 cod. fisc. CFRRCC62A08I610A** e **Giuseppina COSTANZA** nata a **Fardella (PZ) il 07.09.1973 cod. fisc. CSTGPP73P47D497N, coniugi, residenti a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 26, coniugi, residenti a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 26**, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione stipulata tra il Comune e la Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI" con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, relativamente ad un alloggio sito a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 26 posto al piano primo (2 ° f.t.) con annessa cantina ed autorimessa al piano interrato denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al n. C02044/98 in data 30.03.1998, come segue: Partita n. 1006474 - Foglio n. 48 n. 531 sub. 8 (alloggio) – piano S1 – 1° e 2° (interrato, primo e secondo) - Via Alfieri n. 26, zona censuaria U, cat. A/2, cl. 1°, vani 3 rendita catastale €. 286,63 e Foglio n. 48 n. 531 sub. 12 (autorimessa) Via Alfieri n. 26, piano S1, zona censuaria U, cat. C/6, cl. 2°, mq. 24, rendita catastale €. 90,48, intestati

ai Signori **Rocco CIFARELLI e Giuseppina COSTANZA**, sopra generalizzati, al prezzo massimo di cessione che non potrà essere superiore al costo definitivo come determinato all'art. 11 della Convenzione secondo gli aggiornamenti in base agli indici ISTAT del costo della vita con applicazione della variazione percentuale in più o in meno verificatasi tra quello corrispondente alla data di fine lavori e l'ultimo indice disponibile alla data dell'atto di cessione;

1. Di notificare il presente provvedimento ai Sigg. **Rocco CIFARELLI e Giuseppina COSTANZA** in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili;

### LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta dell'Assessore all'Assistenza;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

### DELIBERA

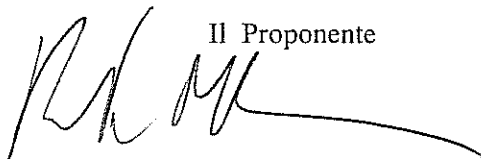
- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta dell'Assessore all'Assistenza in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento ai Sigg. **Rocco CIFARELLI e Giuseppina COSTANZA** in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese :

### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



2

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) [Signature]

Il Responsabile del servizio [Signature]

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.) con decorrenza dal 12 MAR. 2012

Piovascico, li 9 MAR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 12 MAR. 2012

Prot.-n. \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li \_\_\_\_\_

DIVENUTA ESECUTIVA in data ~~27 MAR. 2012~~ 23 MAR. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li ~~27 MAR. 2012~~ 23 MAR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

[Signature]