



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 30

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in Via San Bernardo n. 3/9, di proprietà della Sig.ra Giuseppina GALATIOTO;
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

Anno duemiladodici, mese di **marzo**

Giorno **sette** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
P
P
P
A
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 30..... del...7.3.2012..

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via San Bernardo n. 3/9, di proprietà della Sig.ra Giuseppina GALATIOTO; RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE;**

IL SINDACO

Premesso:

- che la Signora **Giuseppina GALATIOTO** nata a Torino il **05.08.1972 C.F. GLTGPP72M45L219A residente a Nichelino (TO) in Via Nicolò Copernico n. 9 scala G**, ha acquistato la proprietà superficiaria in data 25.02.1999 con atto di assegnazione rogito Dott. Giulio BIINO Notaio in Torino, al n. 1198 di Repertorio, n. 721 di Fascicolo, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI – Società cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, un alloggio al piano terreno (1° fuori terra) con cantina ed autorimessa al piano interrato, ubicati a Piossasco (TO) in Via San Bernardo n. 3/9 denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco come segue: Foglio n. 48 n. 533 sub. 4 (alloggio e cantina), Via San Bernardo n. 3/9, Piani S1–T, zona censuaria U, cat. A/2, cl. 1° vani n. 5, R.C. Lire 925.000 ed al Foglio n. 48 n. 533 sub. 12, (autorimessa) Via San Bernardo n. 3/9, zona censuaria U, piano S1, cat. C/6, cl. 2°, mq. 13, Rendita Lire 94.900;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 29.02.2012 ns. prot. n. 3753, **Sig.ra Giuseppina GALATIOTO**, sopra generalizzata, comunicava l'intenzione di cedere gli immobili sopra descritti;
- vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI – Società cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Notaio DEORSOLA Cesare Notaio in Torino in data 07.04.1994 rep. n. 193699/28977 di repertorio, registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 03.05.1994 ai nn. 11641/8207 così come modificata con atto rogito Notaio Osella in data 12.04.1995 repertorio n. 1494 registrato a Moncalieri il 26.04.1995 al n. 934, trascritto presso gli Uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 11.05.1995 ai nn. 13847/9872 e annotato pari data ai nn. 13846/9871, con cui, tra l'altro, all'art. 10, si stabiliscono i prezzi di prima cessione ed i criteri per la determinazione dei prezzi di cessione successivi alla prima.
- Vista l'autocertificazione a firma della **Sig.ra Giuseppina GALATIOTO** con cui dichiara che "la vendita è fatta con prezzo stabilito dalla convenzione";
- che l'art. 13/bis della Convenzione di cui sopra prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- Rileva che il Comune, viste le motivazioni in premessa, intende autorizzare la cessione e non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale,

DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti dell'art. 13/bis della Convenzione, sopra richiamata, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti in relazione alla cessione degli immobili descritti in premessa;
- di dare atto che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri indicati agli artt. 10 ed 11 della Convenzione Edilizia sopra richiamata;
- di notificare il presente provvedimento alla **Sig.ra Giuseppina GALATIOTO**, sopra generalizzata, in qualità di richiedente e/o intestataria degli immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;
Visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;
Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

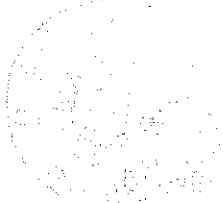
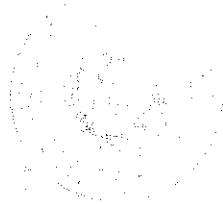
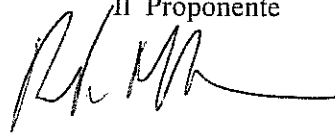
- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento alla **Sig.ra Giuseppina GALATIOTO**, sopra generalizzata, in qualità di richiedente e/o intestataria degli immobili;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) FAVOLA 2010/10

Il Responsabile del servizio _____

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____

Il Responsabile di ragioneria _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 12 MAR. 2012

Piovascico, li 9 MAR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto 12 MAR. 2012 Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 27 MAR. 2012

23 MAR. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 27 MAR. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

23 MAR. 2012

