



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE   
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **29**

Oggetto: Alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicato a Piovascico (TO) in Via Alfieri n. 40/1 di proprietà dei Sigg.ri Fabrizio REBOSOLAN e Stefania MUSSO;  
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

Anno duemiladodici, mese di **marzo**

Giorno **sette** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELIANTONIO**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

**Valter SORIA**

P
P
P
P
P
A
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. ....29..... del.....13.2012

Oggetto : **Alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicato a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 40/1 di proprietà dei Sigg.ri Fabrizio REBOSOLAN e Stefania MUSSO;**  
**RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

## IL SINDACO

Premesso:

- che i Sigg.ri **Fabrizio REBOSOLAN** nato a Torino il **25.06.1973 C.F. RBSFRZ73H25L219T** e **Stefania MUSSO** nata a Torino il **20.03.1970 C.F. MSSSFN70C60L219D**, residenti a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 40/1, hanno acquistato la proprietà in data 04.10.2002 con atto di assegnazione di proprietà superficaria di immobili in Piossasco a rogito Dott. Giulio BIINO Notaio in Torino, al n. 9338 di Repertorio, n. 4390 di Fascicolo, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dal Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESE - Società cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, un alloggio con sottotetto e cantina ubicato a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 40/1 posto al piano primo (2° fuori terra) denunciato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco come segue: Foglio n. 48 n. 574 sub. 14 (alloggio con sottotetto) Via Alfieri n. 40, piano S1-1°-2°, int. 1, cat. A/2, cl. 2°, vani n. 5,5 superficie catastale mq. 148, rendita €. 624,91 ed autorimessa posta al piano terreno denunciata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco come segue: Foglio n. 48 n. 574 sub. 22 - Via Alfieri n. 40, piano T, i. 1, cat. C/6, cl. 3°, mq. 12, superficie catastale 14, rendita €. 52,68;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 22.02.2012 con ns. prot. n. 3222 i Sigg.ri **Fabrizio REBOSOLAN** e **Stefania MUSSO**, sopra generalizzati, comunicavano la propria intenzione di cedere l'alloggio con sottotetto, cantina e autorimessa sopra descritto;
- vista la Convenzione Edilizia, riferita al fabbricato di cui le unità immobiliari sopra descritte ne fanno parte, stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESE - Società cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Notaio DEORSOLA Cesare Notaio in Torino in data 07.04.1994 rep. n. 193699/28977 di repertorio, registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 03.05.1994 ai nn. 11641/8207 così come modificata con atto rogito Notaio OSELLA in data 12.04.1995 repertorio n. 1494 registrato a Moncalieri il 26.04.1995 al n. 934, trascritto presso gli Uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 11.05.1995 ai nn. 13847/9872 e annotato pari data ai nn. 13846/9871;
- che a norma dell'art. 10 della suddetta Convenzione all'atto della cessione degli alloggi e di altri locali eventualmente previsti successiva alla prima, il prezzo massimo di cessione non potrà essere superiore al prezzo definitivo come determinato degli artt. 10 e 11 della stessa Convenzione;
- vista l'autocertificazione prodotta in allegato alla domanda, citata in epigrafe, con cui i Sigg.ri **Fabrizio REBOSOLAN** e **Stefania MUSSO** proprietari degli immobili dichiarano che "in riferimento alla richiesta di rinuncia al diritto di prelazione che il prezzo di cessione rispetta le condizioni contenute nella convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco";
- che l'art. 13/bis della Convenzione di cui sopra prevede che il Comune ha il diritto di prelazione sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- Rileva che il Comune, viste le motivazioni in premessa, non intende esercitare il diritto di prelazione;

**Propone che la Giunta Comunale ,**

## DELIBERI

- 1) di **rinunciare al diritto di prelazione**, norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti e secondo i disposti dell'art. 13/bis della Convenzione Edilizia sopra richiamata, in riferimento alle unità immobiliari sopra descritte di proprietà dei Sigg.ri **Fabrizio REBOSOLAN** e **Stefania MUSSO**, sopra generalizzati;
- 2) di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **Fabrizio REBOSOLAN** e **Stefania MUSSO** in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili;

## LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 , comma 1° del T.U.E.L. D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48 , comma 1° del T.U.E.L. D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

### DELIBERA

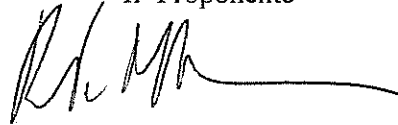
- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **Fabrizio REBOSOLAN e Stefania MUSSO** in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) FALSO 28/03/12

Il Responsabile del servizio Luca Fel

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 – comma 4)

\_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

*Roberta Maria Avola Faraci*



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

*Corrado Parola*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5 Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.l.) con decorrenza dal 12 MAR 2012

Piovascso, li 9 MAR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

*Corrado Parola*

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 12 MAR. 2012 Prot. n. \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

*Corrado Parola*

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascso, li \_\_\_\_\_

DIVENUTA ESECUTIVA in data ~~27 MAR. 2012~~ 23 MAR. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascso, li ~~27 MAR. 2012~~

23 MAR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

*Corrado Parola*