



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE   
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

**16**

Oggetto: Ricorso al T.A.R. Piemonte dei Sigg. Bellantoni Santo e Scarfone Anna Maria avverso ordinanza demolizione di opere edilizie abusive. Autorizzazione a costituirsi e resistere in giudizio.

Anno duemiladodici, mese di **febbraio**

Giorno **otto** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELIANTONIO**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

**Valter SORIA**

P
A
P
P
P
P
P
A

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione Giunta Comunale del 22/01/12 n. 16

OGGETTO: Ricorso al Tar Piemonte dei sigg.ri Bellantoni Santo e Scarfone Anna Maria avverso ordinanza di demolizione di opere edilizie abusive.  
Autorizzazione a costituirsi e resistere in giudizio.

A relazione del Sindaco,

Con ricorso notificato a mezzo posta in data 20.01.2012 i sigg.ri Bellantoni Santo e Scarfone Anna Maria chiedono l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, dell'ordinanza di demolizione n. 160 del 20.10.2011, notificata ad entrambi il 21.11.2011, con la quale il Dirigente competente ha ingiunto loro, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380 del 6.06.2001, in qualità di proprietari del fondo sito in Via Sesia s.n. (distinto al Catasto Terreni Foglio 20, Mappale 159), la demolizione di opere abusive edificate sul predetto fondo.

I ricorrenti censurano il provvedimento gravato, con esclusivo riferimento alla contestazione di abusività di uno solo degli immobili per cui è stata ordinata la demolizione, per violazione di legge, con riferimento al D.P.R. 380/2001, alla L.R. urbanistica, nonché per eccesso di potere, essenzialmente sotto i profili del travisamento dei fatti, contraddittorietà, illogicità e difetto di istruttoria in quanto, secondo la tesi degli esponenti, l'immobile abusivo oggetto di contesa rientrerebbe nell'attività edilizia libera di cui all'art. 6 del D.P.R. 380/2001, quale vasca di raccolta delle acque, e per tale motivo soggetto a mera comunicazione dell'inizio dei lavori e non a permesso di costruire.

Considerato che, il contestato immobile abusivo è un vero e proprio fabbricato seminterrato, come si evince dal sopralluogo dei Tecnici comunali incaricati e che i ricorrenti, oltre ad omettere di comprovarne l'asserita qualità di vasca di raccolta delle acque, trascurano di considerare che, ai fini della disciplina sull'attività edilizia, come interpretata dalla costante giurisprudenza, ogni trasformazione che modifichi in modo durevole il territorio necessita di permesso a costruire.

Rilevato che l'ordinanza di demolizione impugnata è stata emessa a conclusione di una completa istruttoria, ai sensi di legge.

Atteso che per quanto riguarda la contestazione delle altre opere abusive appartenenti ai ricorrenti, gli stessi dichiarano di voler provvedere alla demolizione, manifestando acquiescenza alle determinazioni del provvedimento impugnato.

Si rende pertanto necessario autorizzare la costituzione e resistenza in giudizio del Comune di Piovascò nel giudizio avanti il Tar Piemonte, a sostegno delle ragioni dell'Ente.

Propone quindi che la Giunta comunale

## **DELIBERI**

Di autorizzare, per le motivazioni in narrativa enunciate, la costituzione e resistenza in giudizio del Comune di Piovascò avanti il Tar Piemonte nel giudizio promosso dai sigg.ri Bellantoni Santo e Scarfone Anna Maria demandando il patrocinio all'avvocato dell'Avvocatura dell'Ente.

Udita la parte motiva, nonché la proposta di deliberazione del Sindaco.

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ed omesso il parere di regolarità contabile in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata.

Con voti favorevoli ed unanimi, resi in forma palese.

**DELIBERA**

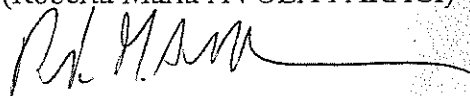
Di approvare la parte motiva nonché la proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Quindi con successiva votazione unanime, favorevole, resa in forma palese;

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134- 4° comma del T.U.E.L. D.lgs. 18.08.2000 n. 267

IL PROPONENTE : il Sindaco  
(Roberta Maria AVOLA FARACI)



*dicia/documenti/delibere/Tar\_Bellantoni\_Scarfone*

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.Lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio \_\_\_\_\_

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal

Piovascoto, li \_\_\_\_\_

13 FEB. 2012



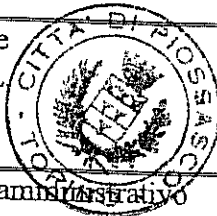
IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto \_\_\_\_\_

14 FEB. 2012

Prot. n. \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascoto, li \_\_\_\_\_

DIVENUTA ESECUTIVA in data 27 FEB. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascoto, li \_\_\_\_\_

27 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA