



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

**12**

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in Via Marco Polo n. 9 e 7 di proprietà del Sig. BROCCETTA Diego. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemiladodici, mese di **febbraio**

Giorno **uno** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELLANTONIO**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

**Valter SORIA**

P

P

P

P

P

P

P

P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 12 del 1.2.2012

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Marco Polo n. 9 e 7 di proprietà del Sig. BROCCHETTA Diego;  
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

#### IL SINDACO

##### Premesso :

- che il Signor **BROCCHETTA Diego** nato a Torino il 13.09.1977 C.F. BRCDGI77P13L219R residente a Piossasco (TO) in Via Marco Polo n. 9, in data 12.04.2005 con scrittura privata con sottoscrizione autenticata rogito Dott. Notaio Marciano SCHETTINO al n. del Repertorio 299/175, ha acquistato, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "COPEA – Società Cooperativa A.r.l. con sede in Torino in Corso Francia n. 15, un alloggio al piano secondo (3° fuori terra) con cantina ed autorimessa al piano interrato, denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 47 n. 1075 sub. 8 in Via Marco Polo n. 9 - piani S1 – 2° , zona censuaria U - cat. A/3 cl. 2 , vani 3 - R.C.E. 240,15 (alloggio con cantina), Foglio n. 47 n. 1075 sub. 16 in Via Marco Polo n. 7 - Piano S1 – zona censuaria U - cat. C/6, CL. 3° - mq. 18 R.C.E. 79,02 (autorimessa);
- che con istanza pervenuta ai ns. Uffici in data 30.12.2011 ns. prot. n. 21742, il Sig. **BROCCHETTA Diego**, sopra generalizzato, comunicava l'intenzione di cedere i propri immobili sopra descritti, in base al prezzo che deve essere determinato con i criteri indicati agli artt. 10, 11, 12, 17, della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società "COPEA – Società Cooperativa A.r.l. con sede in Torino in Corso Francia n. 15 ed il Comune di Piossasco ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/71 con atto rogito Dott. Notaio Paolo OSELLA in data 07.06.2002 al n. 24571 di Repertorio ed al n. 9800 di Raccolta, che prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati alla cessione successiva alla prima.
- Vista l'autocertificazione prodotta dal Sig. **BROCCHETTA Diego**, sopra generalizzato, in data 30.12.2011 trasmessa ai ns. Uffici con cui il medesimo dichiara che "il prezzo di cessione rispetta le condizioni contenute nella Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Piossasco";
- Rileva che il Comune, non intende esercitare il diritto di prelazione;

**Propone che la Giunta Comunale,**

#### DELIBERI

- di rinunciare al diritto di prelazione, in base alle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione Edilizia sopra richiamata, che prevede per il Comune il diritto di prelazione al momento della cessione successiva alla prima, relativamente agli immobili sopra descritti, intestati al Sig. **BROCCHETTA Diego**, sopra generalizzato, al prezzo massimo di cessione determinato nel rispetto dei criteri indicati nella suddetta Convenzione Edilizia.
1. Di notificare il presente provvedimento al Sig. **BROCCHETTA Diego**, sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili;

#### LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento al Sig. **BROCCHETTA Diego**, sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese :

**DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) Favorevole  
Il Responsabile del servizio \_\_\_\_\_  
Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_  
Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_  
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) per decorrenza dal 3 FEB. 2012

Piossasco, li 2 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 3 FEB. 2012 Prot. n. \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo  
Piossasco, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

**DIVENUTA ESECUTIVA in data 14 FEB. 2012**

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 15 FEB. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

[Signature]