



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

11

Oggetto: Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in Via San Bernardo n. 3/5 di proprietà del Sig. PERRONE Franco; Autorizzazione alla vendita e rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemiladodici, mese di **febbraio**

Giorno **uno** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P

P

P

P

P

P

P

P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 11 del 12/2012

Oggetto : **Alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via San Bernardo n. 3/5 di proprietà del Sig. PERRONE Franco;**
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA E RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

IL SINDACO

Premesso:

- che il Sig. **PERRONE Franco** nato a Torino il 18.11.1964 C.F. PRRFNC64S18L2190 residente a Piossasco (TO) in Via San Bernardo n. 3/5, ha acquistato la proprietà superficiaria in data 23.11.2007 con atto di assegnazione di immobili ubicati a Piossasco con rogito Dott. Alessandro STEFANI Notaio in Torino al n. 1083 di Repertorio, n. 969 di fascicolo, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dai Sigg.ri BONIFACIO Luigi e COLASURDO Carmen, un'alloggio con cantina ubicato a Piossasco (TO) in Via San Bernardo n. 3/5 posto al piano terreno (1° fuori terra) e cantina al piano interrato denunciato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco alla Partita n. 1006472, come segue: Foglio n. 48 n. 532 sub. 4 (alloggio e cantina) piano S1-T, zona censuaria U, cat. A/2 cl. 1° vani n. 5, rendita €. 477,72 ed un'autorimessa posta al piano interrato denunciata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco alla Partita 1006471 come segue: Foglio n. 48 n. 532 sub. 17 - piano S1, zona censuaria U, cat. C/6 cl. 2° mq. 13, rendita €. 49,01;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 30.12.2011 con ns. prot. n. 21754 il Sig. **PERRONE Franco**, sopra generalizzato, comunicava la propria intenzione di cedere gli immobili sopra descritti;
- vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI - Società cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Torino in Piazza Solferino n. 20, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Notaio DEORSOLA Cesare Notaio in Torino in data 07.04.1994 rep. n. 193699/28977 di repertorio, registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 03.05.1994 ai nn. 11641/8207 così come modificata con atto rogito Notaio Osella in data 12.04.1995 repertorio n. 1494 registrato a Moncalieri il 26.04.1995 al n. 934, trascritto presso gli Uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 11.05.1995 ai nn. 13847/9872 e annotato pari data ai nn. 13846/9871, con cui, tra l'altro, agli artt. 10 ed 11, si stabiliscono i prezzi di prima cessione ed i criteri per la determinazione dei prezzi di cessione successivi alla prima.
- viste le autocertificazioni prodotte in data 30.12.2011 ed in data 30.01.2012 dal Sig. **PERRONE Franco**, sopra generalizzato, con cui dichiara "che il motivo della vendita è dovuto per motivi familiari (aumento del nucleo familiare) e che il prezzo di cessione rispetta le condizioni contenute nella convenzione edilizia" e che l'acquisto degli immobili è avvenuto entro cinque anni senza l'ausilio di finanziamenti agevolati";
- che l'art. 13/bis della Convenzione di cui sopra prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- Rileva che il Comune, viste le motivazioni in premessa, intende autorizzare la cessione e non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale ,

DELIBERI

- 1) di rinunciare al diritto di prelazione, secondo i disposti dell'art. 13/bis della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione Edilizia, sopra richiamata, relativamente agli immobili sopra descritti, intestati al Sig. **PERRONE Franco**, sopra generalizzato, al prezzo massimo di cessione che deve essere determinato secondo i disposti degli artt. 10 e 11 della Convenzione Edilizia, sopra richiamata;
- 2) di autorizzare il Sig. **PERRONE Franco**, sopra generalizzato, a procedere alla cessione degli immobili, sopra descritti, entro i cinque anni dalla data di acquisto, tenuto conto che gli stessi sono stati acquistati in autofinanziamento, senza l'assistenza di finanziamenti agevolati o di contributi, e che sussiste la motivazione di forza maggiore (motivi familiari), come risulta dall'autocertificazione prodotta dal medesimo in allegato alla richiesta;
- 3) di notificare il presente provvedimento al Sig. **PERRONE Franco** in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

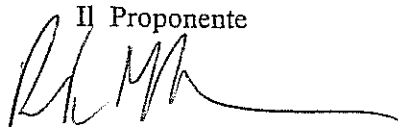
DELIBERA

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - di notificare il presente provvedimento al Sig. **PERRONE Franco** in qualità di richiedente e intestatario degli immobili;
 - di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.Lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) Corrado Parola
Il Responsabile del servizio _____
Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____
Il Responsabile di ragioneria _____
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal **13 FEB. 2012**

Piossasco, li **2 FEB. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il **3 FEB. 2012** Prot. n. _____

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo
Piossasco, li _____
IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

DIVENUTA ESECUTIVA in data 4 FEB. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li **15 FEB. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA