



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE   
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.

**3**

Oggetto: Cessione di autorimessa in edilizia convenzionata ubicata a Piovascico (TO) in Via Stoppani nn. 27, 28 e 29, con accesso da Via Petrarca n. 11 di proprietà del Sig. DANESE Maurizio. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemiladodici, mese di **gennaio**

Giorno **undici** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELLANTONIO**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

**Valter SORIA**

P
P
P
P
A
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. ....3..... del.....11.1.2012

Oggetto : **Cessione di autorimessa in edilizia convenzionata ubicata a Piossasco (TO) in Via Stoppani nn. 27, 28 e 29, con accesso da Via Petrarca n. 11 di proprietà del Sig. DANESE Maurizio. RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

### IL SINDACO

Premesso:

- che il Signor **DANESE Maurizio** nato a Venaria Reale (TO) il 18.1.1970 residente a Piossasco (TO) in Viale Ferruccio Parri n. 11 C.F. DNSMRZ70A18L727G, in data 29.12.2006 con atto rogito Dott. Bruno GALLEANO - Notaio in Torino al n. 99356 di Repertorio n. 26322 in Atti, ha acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, un'autorimessa posta al piano interrato (1° sottostrada) sita in Via Stoppani nn. 27, 28 e 29, con accesso da Via Petrarca n. 11, distinta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 21 n. 920 sub. 38 - Via Antonio Stoppani s.n., piano S1, Cat. C/6, classe 3°, consistenza mq. 38, superficie catastale mq. 42, Euro 166,82 (autorimessa);
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 15.12.2011 (prot. n. 20985/11) il Signor **DANESE Maurizio**, sopra generalizzato, ha comunicato la propria intenzione di cedere il suddetto immobile;
- vista la convenzione edilizia stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Francesco AUDANO Notaio in Torino in data 29.04.2004, Repertorio n. 32211, Raccolta n. 16953, registrato a Pinerolo il 17.05.2004 al n. 1063, con cui si stabilisce all'art. 10 il costo iniziale medio di assegnazione ed all'art. 11 si determina il prezzo delle cessioni successive degli immobili;
- che l'art. 17 della Convenzione di cui sopra prevede il diritto di prelazione a favore del Comune di Piossasco, sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- vista l'autocertificazione prodotta in allegato alla richiesta presentata, con cui il proprietario richiedente Signor **DANESE Maurizio**, dichiara che "voler vendere l'immobile sito in Piossasco Via Stoppani 27,28 e 29 censito al C.E.U. foglio 21 n. 920 sub. 38 nel rispetto delle condizioni contenute nella convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco";
- rileva che il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

**Propone che la Giunta Comunale**

### DELIBERI

- di rinunciare al diritto di prelazione, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione edilizia citata in premessa che è stata stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento all'immobile sopra descritto di proprietà del Signor **DANESE Maurizio**, sopra generalizzato;
- di notificare il presente provvedimento al Signor **DANESE Maurizio**, sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario dell'immobile;

### LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;
- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

**DELIBERA**

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  - di notificare il presente provvedimento al Signor **DANESE Maurizio**, sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario dell'immobile;
  - di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

**DELIBERA**

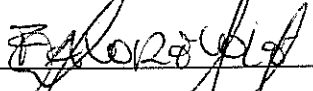
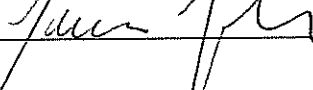
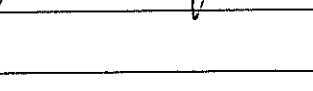
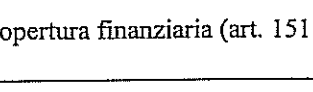
di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



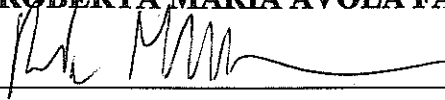
(danesedel1)

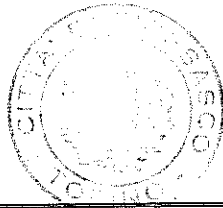
**PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)**

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile del servizio	
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
_____	
_____	
Il Responsabile del servizio finanziario _____	

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO/PRESIDENTE  
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**





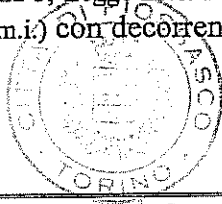
**IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA**



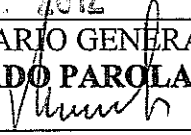
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 13 GEN. 2012

Piossasco, li 12 GEN. 2012

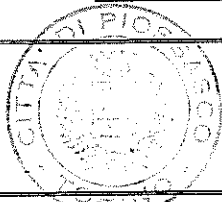


**IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA**



Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 13 GEN. 2012 Prot. n. 521/12

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000



**IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA**



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

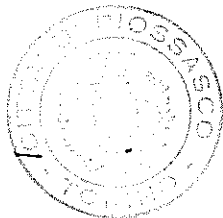
**IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE**

Piossasco, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data 24 GEN. 2012**

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 24 GEN. 2012



**IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA**

