



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 237

Oggetto: Attuazione della convenzione stipulata con Intesa Sanpaolo in data 16.06.2010 per la ristrutturazione e conduzione delle strutture presenti all'interno del vivaio. Revoca deliberazione n. 38 del 25.02.2011. Approvazione nuovo atto..

Anno duemilaundici, mese di ***dicembre***

Giorno ***quattordici*** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
P
P
P
A
P
A

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale ***CORRADO PAROLA***

OGGETTO: Attuazione della Convenzione stipulata con Intesa Sanpaolo in data 16.06.2010 per la ristrutturazione e conduzione delle strutture presenti all'interno del vivaio. Revoca deliberazione n. 38 del 25.02.2011. Approvazione nuovo atto.

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE E POLITICHE GIOVANILI

Premesso che:

- essendo cessata da parte della Regione Piemonte l'attività del vivaio forestale, sito in Regione Galli, dal luglio 2007 il Comune di Piossasco è tornato nuovamente in possesso degli immobili costituenti il vivaio medesimo;
- in base agli accordi intercorsi con la Regione, il Comune si è impegnato a concedere alla medesima, a titolo gratuito, un locale da utilizzare come magazzino della squadra degli operai forestali della Regione;
- con Deliberazione n. 129 del 28/5/2010 la Giunta Comunale ha approvato una bozza di convenzione tra la Provincia di Torino, il Comune di Piossasco e la Banca Intesa Sanpaolo per la valorizzazione delle risorse naturali del Parco Provinciale del Monte San Giorgio;
- tale convenzione, sottoscritta dalle parti in data 16/6/2010, rinvia ad un atto separato la definizione dell'accordo tra Comune e Banca per la conduzione delle strutture presenti nel vivaio e la ristrutturazione delle stesse con oneri a carico della Banca;
- con Deliberazione n. 38 del 25.02.2011 si è stabilito di approvare una bozza del comodato con cui il Comune di Piossasco affida alla Banca Intesa Sanpaolo la conduzione degli immobili facenti parte del Vivaio, autorizzandola nel contempo ad apportare agli stessi tutte le opere di miglioria, di manutenzione e di sostituzione che si rendessero necessarie per lo svolgimento delle attività previste nella Convenzione già stipulata e richiamata in premessa;

Atteso che per problematiche legate ai contenuti della bozza di comodato come approvata non si è addivenuti alla sottoscrizione definitiva dell'atto da parte dei contraenti (Comune di Piossasco ed Intesa Sanpaolo);

Rilevato che Intesa Sanpaolo ha manifestato l'esigenza di addivenire alla stipula di un atto che permetta da un lato una adeguata fruizione da parte della Banca delle strutture, attribuendo al Comune la gestione delle strutture stesse, e dall'altro di procedere alla ristrutturazione delle strutture presenti nel sito "Vivaio" e che, pertanto, la forma del comodato non risulta più la migliore per dare attuazione alla convenzione stipulata in data 16.06.2010;

Considerato che:

Intesa Sanpaolo e questa Amministrazione, a seguito di successivi approfondimenti, hanno ritenuto concordemente più opportuno – anche in deroga a quanto stabilito nella citata convenzione del 16.06.2010, che testualmente recita "La Banca, in fase di avvio della convenzione, provvederà con oneri a proprio carico in accordo con il Comune, e con atto separato, alla ristrutturazione delle tre strutture presenti nel Vivaio" – procedere esclusivamente alla ristrutturazione di due delle tre strutture presenti presso il Vivaio", sollevando la stessa Intesa Sanpaolo dall'impegno di ristrutturare anche la terza struttura;

Atteso che si rende necessario pertanto procedere:

- alla revoca della deliberazione n. 38 del 25.02.2011 in quanto non più rispondente ai reali accordi tra le parti;
- alla stipula di una nuova convenzione in attuazione del citato punto dell'art. 6 della convenzione già stipulata in data 16.06.2010 per la sistemazione di due delle tre strutture presenti presso il Vivaio comunale e stabilire gli oneri a carico dei contraenti per la successiva gestione delle stesse;

Vista la bozza di convenzione allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale composta di n. 9 articoli, che prevede – in sintesi – l'onere da parte di Intesa Sanpaolo di provvedere alla ristrutturazione di due strutture presenti presso l'area del Vivaio (individuate in atto e attraverso i progetti allegati) ed il pagamento della somma annua di Euro 500,00 a titolo di rimborso annuo forfetario per utilizzo da parte della Banca stessa e di altre società ad essa collegate delle strutture per n. 20 giorni/anno;

Considerato che si ritiene la nuova bozza allegata meritevole di approvazione e che è opportuno procedere in merito;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva, nonché la proposta di deliberazione dell'Assessore all'Ambiente;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art 49, comma 1 del T.U.E.L. D.lgs n. 267 del 18/08/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore all'Ambiente in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo;


Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art 125 del D.lgs n. 267 del 18/08/2000

Quindi a seguito di separata e successiva votazione unanime favorevole resa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D.Lgs n. 267/2000

IL PROponente


GC 237
14.12.2011 1/10
Maurizio


SCRITTURA PRIVATA PER LA SISTEMAZIONE DELLE STRUTTURE
PRESENTI PRESSO IL VIVAIO COMUNALE E SUCCESSIVA
GESTIONE

L'anno duemilaundici, il giorno mese di in
....., tra:

Comune di Piossasco, con sede legale e domicilio fiscale in Piossasco (Torino) – Piazza Tenente L. Nicola n. 4 – C.F. 01614770012, qui rappresentato da FODDAI arch. Maurizio, nato a Torino il 17.06.1957 che interviene e stipula il presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Piossasco, competente alla stipula dei contratti, ai sensi dell'art. 37 del vigente Statuto Comunale,

e



Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede legale in Torino, Piazza San Carlo n. 156 e sede secondaria in Milano, via Monte di Pietà n. 8, capitale sociale 8.545.561.614,72 Euro, iscritta al Registro delle Imprese di Torino (numero di iscrizione e Cod. Fisc. 00799960158), P. I.V.A. 10810700152, Capogruppo del Gruppo Bancario Intesa Sanpaolo, iscritto all'albo dei gruppi bancari, qui rappresentata da Gabriele Luisetto, nato a Padova (PD), il 12/03/1961, munito dei necessari poteri

Premesso che:

- in data 16/06/2010, è stata firmata la Convenzione tra la Provincia di Torino, il Comune di Piossasco ed Intesa Sanpaolo S.p.A. per la valorizzazione delle risorse naturali del Parco provinciale del Monte San Giorgio (approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 28 maggio 2010);

- oggetto della Convenzione è la definizione del rapporto fra le parti stipulanti al fine di valorizzare e gestire l'area del Parco provinciale del Monte San Giorgio con l'obiettivo di:

- ripristinare l'uso del terreno e delle strutture del vivaio a colture forestali e vivaistiche autoctone atte al rimboschimento di aree in sofferenza vegetazionale (è prevista la produzione di circa 3.500 piantine/anno);
- promuovere lo sviluppo culturale, didattico e scientifico con attività formative per studenti delle scuole di ogni ordine e grado, creando anche percorsi naturalistici e turistici per le famiglie;
- promuovere lo sviluppo culturale e formativo di soggetti socialmente deboli attraverso la loro riqualificazione professionale nel settore forestale e vivaistico;
- promuovere l'informazione ambientale verso il pubblico con la realizzazione di un percorso botanico qualificato;
- attuare studi e sperimentazioni didattico-scientifiche su temi che annualmente verranno individuati e pertinenti alle tematiche di forestazione di ecologia forestale;
- accrescere mediante applicazioni di studio sul campo le conoscenze operative e teoriche degli studenti avvalendosi di competenze pluridisciplinari;
- operare in sinergia con i vivai regionali piemontesi al fine di instaurare e sviluppare rapporti di collaborazione anche con Enti ed Istituzioni pubbliche e private per la protezione e qualità ambientale;

IL SINDACO
Città di Piossasco




- promuovere iniziative di formazione e aggregazione per i dipendenti del gruppo Intesa Sanpaolo e rendere il vivaio un luogo di incontro per il personale e per le loro famiglie, anche in coerenza con le attività di Corporate Social Responsibility del Gruppo e il Progetto "Gemma".

- all'art. 6 della Convenzione si prevede l'impegno di Intesa Sanpaolo S.p.A. a provvedere, con oneri a proprio carico ed in accordo con il Comune, alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione delle strutture presenti nel vivaio;

- il Comune, in quanto proprietario dell'area del vivaio, ha stabilito -con apposita deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 28.05.2010 - di stipulare un accordo di partenariato al fine di consentire ad Intesa Sanpaolo di procedere alla sistemazione delle strutture presenti nel vivaio (già vivaio regionale) sito in Piossasco (Torino) - Regione Galli, come infra meglio identificato;

- Intesa Sanpaolo e questa Amministrazione, a seguito di successivi approfondimenti, hanno ritenuto concordemente più opportuno – anche in deroga a quanto stabilito nella citata convenzione del 16.06.2010, che testualmente recita "La Banca, in fase di avvio della convenzione, provvederà con oneri a proprio carico in accordo con il Comune, e con atto separato, alla ristrutturazione delle tre strutture presenti nel vivaio" – procedere esclusivamente alla ristrutturazione di due delle tre strutture presenti presso il vivaio", sollevando la stessa Intesa Sanpaolo dall'impegno di ristrutturare anche la terza struttura;

- ai fini di cui sopra, in esecuzione della Convenzione e della delibera modificativa della Giunta Comunale nr., adottata in datae resa immediatamente eseguibile, occorre provvedere alla formale stipula della presente scrittura privata;

IL SINDACO
G. MARCHI


Tanto premesso, costituente parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata, si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Comune, in qualità di unico proprietario, autorizza la Banca provvedere a proprie cure e spese alla ristrutturazione di due delle tre strutture immobiliari presenti sull'area di proprietà comunale denominata "Vivaio", sito in Piovascoto (Torino), Regione Gallia, identificato al Catasto del Comune di Piovascoto, al Fg. 15, particella n. 237, categoria. E/9, rendita € 3.400,00, e così composta:

- "edificio 1": ufficio, mensa e rimessa – attrezzi al piano terreno e magazzino, archivio e disimpegno al piano superiore;
- "edificio 2": bagno, antibagno, locale pompa, tettoia aperta su un lato, serra;
- "edificio 3": tettoia aperta;

per complessivi mq 284,00, il tutto come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate e nell'elenco dettagliato delle opere di "sistemazione area esterna", relative all'edificio 1 e all'edificio 2 come sopra individuato, per formare parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

2) La Proprietà autorizza sin da ora la Banca ad apportare all'Immobile tutte le opere di miglioria, di manutenzione e di sostituzione, concordate tra le parti, che si rendessero necessarie per lo svolgimento delle attività previste nella Convenzione. E' inteso che il progetto di sistemazione verrà

14.12.2011 5/10



redatto a cura della Banca e dovrà essere sottoposto all'approvazione preventiva degli organi competenti della Proprietà.

La realizzazione delle opere, la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza saranno a carico e sotto la responsabilità della Banca. La Banca produrrà, altresì, al termine dei lavori, la certificazione degli impianti e il certificato di regolare esecuzione dei lavori a firma di un tecnico abilitato.

Al termine dei lavori, la Banca provvederà alla formale riconsegna delle strutture al Comune, complete delle opere di ristrutturazione effettuate per le quali nulla è dovuto dal Comune stesso.

3) A fronte dell'investimento effettuato, la Banca e/o altro ente/società ad essa collegata, potrà utilizzare e fruire dei locali ristrutturati per n. 20 giornate all'anno e fino al 31.12.2013 per la realizzazione delle attività previste dalla Convenzione. La Banca avrà cura di comunicare al Comune la necessità di utilizzo entro i 10 gg. antecedenti l'utilizzo stesso.

Per i restanti periodi il Comune si impegna ad utilizzare i locali per gli scopi e per la realizzazione di attività previste nella Convenzione e comunque per attività compatibili con gli obiettivi della Convenzione stessa.

4) La Banca si impegna altresì ad arredare, a propria cura, spese e secondo la proprie discrezionalità, alcuni o tutti gli edifici costituenti l'Immobile in funzione degli usi concordati.

5) Sono a carico del Comune la manutenzione ordinaria dell'immobile, la pulizia dei locali e il pagamento delle utenze che incidono sul Vivaio. In caso di effettivo utilizzo dei locali da parte della Banca in forza di quanto

IL SEGRETARIO COMUNALE


previsto al punto 3) che precede, è previsto un rimborso annuo forfettario di Euro 500,00 onnicomprensive.

6) Ad espressa eccezione dell'eventuale utilizzo temporaneo da parte della Banca o altro ente/società ad esso collegata, la stessa non potrà in alcun modo essere ritenuta responsabile delle attività, delle autorizzazioni o delle conseguenze -anche dannose- che potranno conseguire dalle medesime. Il Comune assume ogni onere per quanto concerne le attività svolte nell'Immobile sotto la sua diretta responsabilità.

7) Qualunque eventuale modifica alla presente scrittura può aver luogo esclusivamente per atto scritto.

8) Per tutto ciò che non è stato espressamente contemplato nel presente Contratto, le Parti rinviando alle disposizioni vigenti in materia. La presente scrittura è attuativa delle disposizioni di cui alla Convenzione che la Banca ed il Comune si impegnano a rispettare sino alla scadenza della medesima.

9) Per quanto attiene alle comunicazioni inerenti la presente scrittura, le Parti stabiliscono sin da ora gli indirizzi presso cui effettuare le comunicazioni sono i seguenti:

- per la Banca: Milano (MI) – p.zza Paolo Ferrari n.10
- per il Comune: Piovascoto (To) – p.zza Ten. L. Nicola n. 4

Qualsivoglia variazione dei recapiti dovrà essere tempestivamente e preventivamente comunicata all'altra parte per iscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune di Piovascoto:

Intesa Sanpaolo S.p.A.:



ELENCO DELLE OPERE

SISTEMAZIONE AREA ESTERNA:

- realizzazione di percorsi pedonali esclusivamente in prossimità degli edifici A e B

EDIFICIO A:

- rifacimento parziale del tetto comprensivo di lattoneria
- sostituzione parziale infissi interni ed esterni comprese le opere di assistenza edile
- realizzazione di impianto elettrico ed illuminazione
- realizzazione di impianto di riscaldamento con "piastre" elettriche
- realizzazione bagni piano terra e piano primo.
- opere di finitura: intonaci, pavimenti, tinteggiature

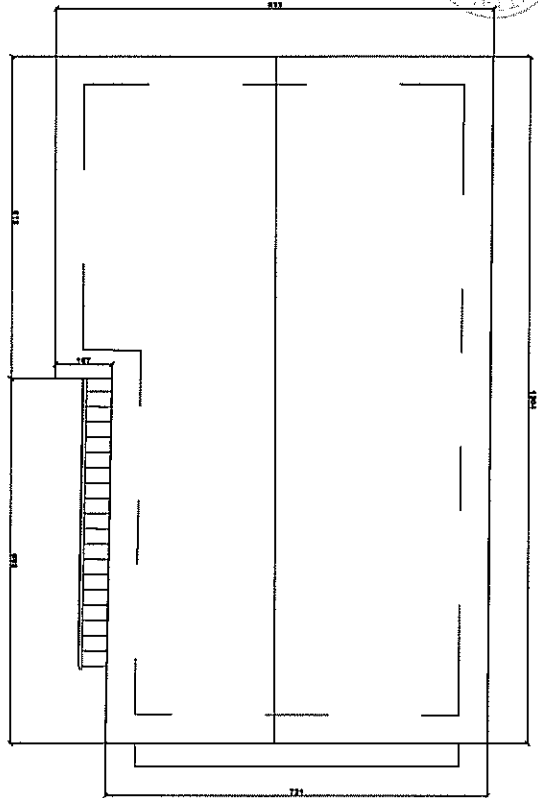
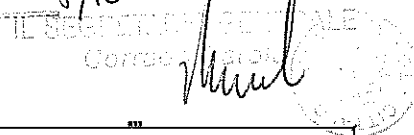
EDIFICIO B:

- ristrutturazione copertura esistente e sistemazione della rispettiva struttura portante
- sistemazione delle murature perimetrali
- fornitura e posa di infissi
- realizzazione di impianto elettrico ed illuminazione
- realizzazione di impianto di riscaldamento con piastre elettriche
- opere di finitura: intonaci, pavimenti, tinteggiature

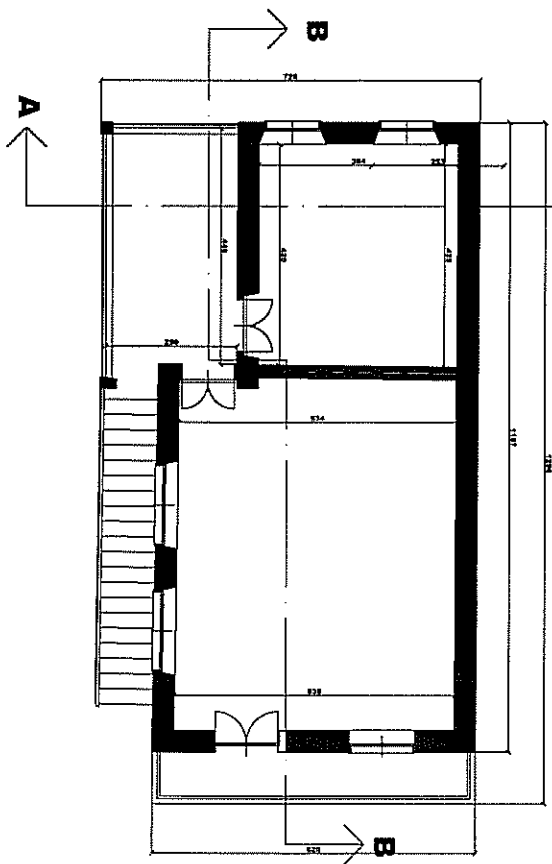
Incarichi professionali per:

- presentazione/chiusura DIA
- Direzione Lavori
- Responsabile dei Lavori
- Responsabile Sicurezza cantiere
- Docfa

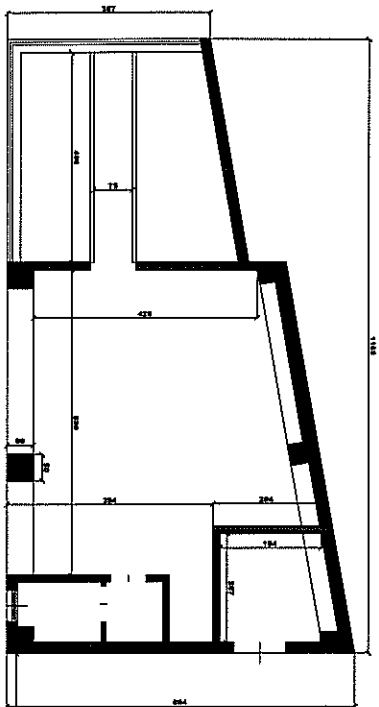
V. ... della ... GC ... n. 237
 del 14.12.2011 8/10



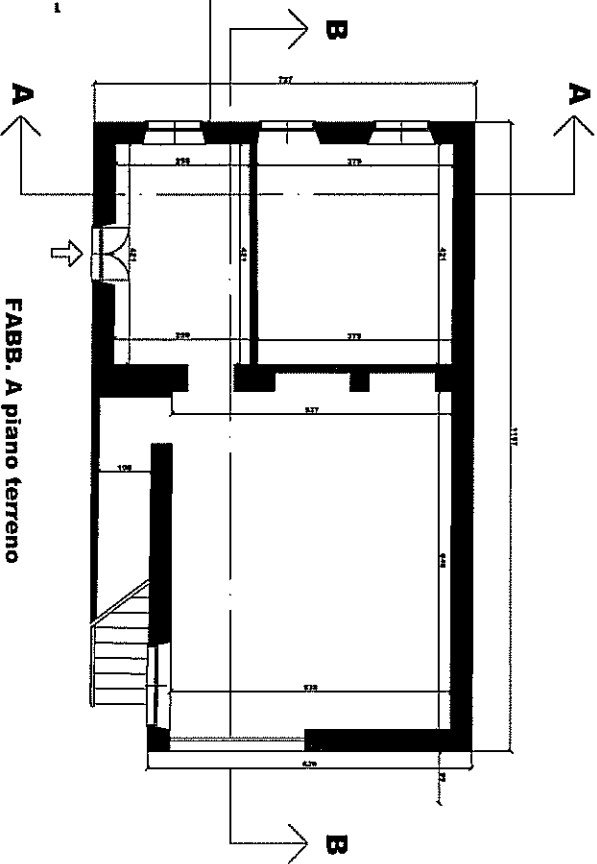
FABB. A piano copertura



FABB. A piano primo



FABB. B piano terreno



FABB. A piano terreno

INTESA SNNPADOLO

DIREZIONE IMMOBILIARE E ACQUISTI
 Polo Immobiliare Piemonte Liguria
 Ufficio Ingegneria

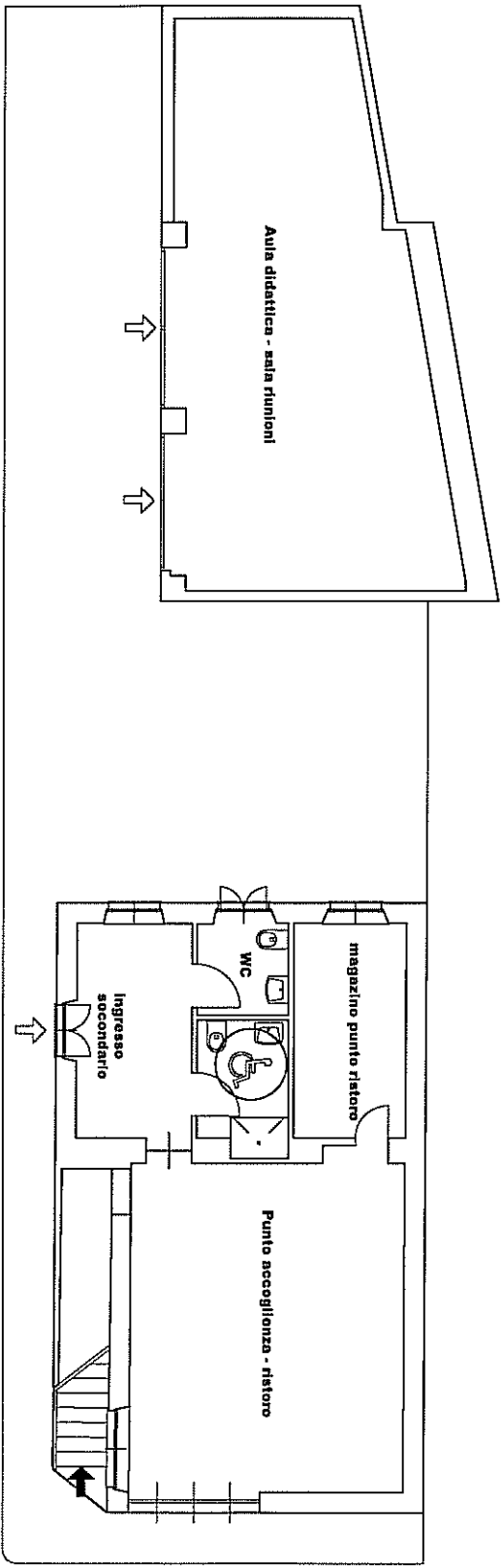
OGGETTO: PARCO DEL MONTE SAN GIORGIO
 Data: GIUG 211 Scale: 1:100 stampa su A3

COMUNE DI PIOSSASCO
 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

TAVOLA 0

G.C. 237
14.12.2011 5/10

IL SEGRETOARIO
Comune di Piossasco
Manuel
CANTIERE DI PIOSASCO



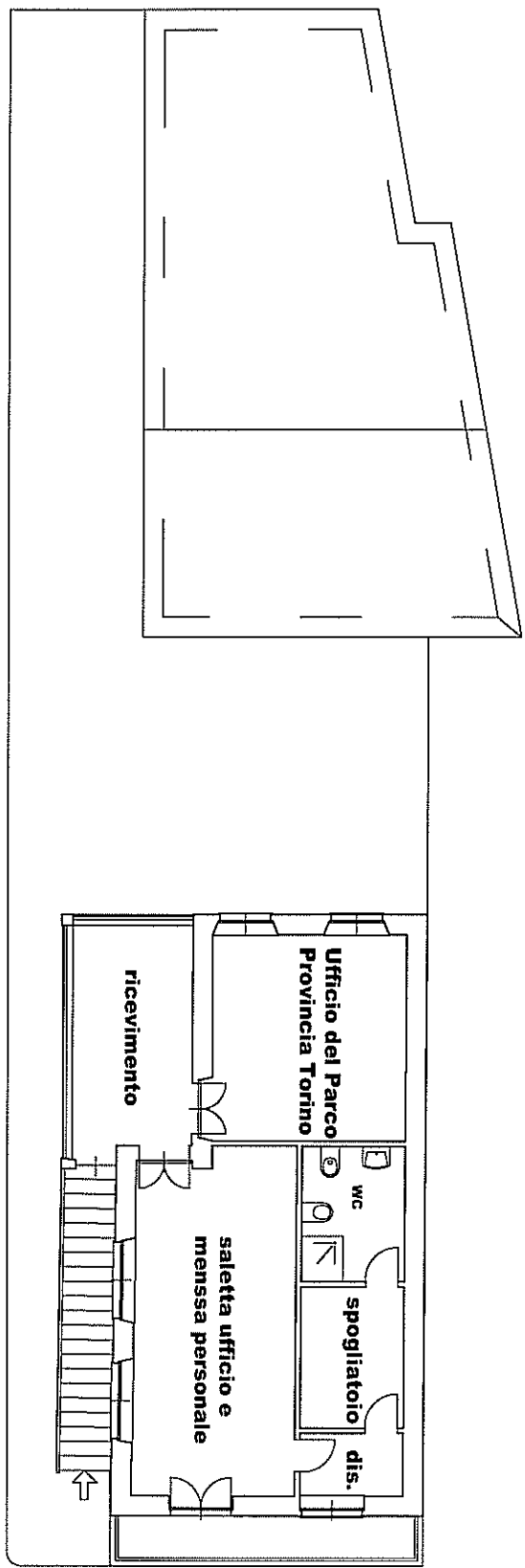
FABB. B piano terreno

FABB. A piano terreno




Progetto della GC n. 237
del 14.12.2011 10/10

IL SEG. ...
Comasco ...



FABB. B piano copertura

FABB. A piano primo

INTESA  **SANPAOLO**
DIREZIONE IMMOBILIARE E ACQUISTI
Pala Immobiliare Piemonte Liguria
Ufficio Ingegneria

OGGETTO: PARCO DEL MONTE SAN GIORGIO
Data: GIUG 2011 Scala: 1:100 stampa su A3

COMUNE DI PIOSSASCO
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

TAVOLA
2

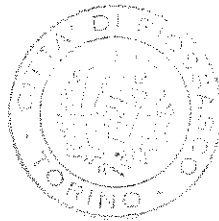
PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>FAVORE</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



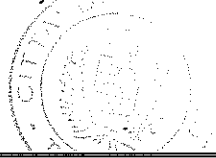
IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 21 DIC. 2011

Piossasco, li 20 DIC. 2011

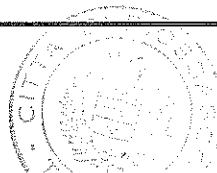


IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 21 DIC. 2011 Prot. n. 21118/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 2 GEN. 2012

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 9 GEN. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]