



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 223

Oggetto: Pratica edilizia n. 58/10 presentata dal Sig. Mario Dainese, Sig.ra Maria Dainese, Sig. Guerrino Dainese e Sig. Marco Garello. Monetizzazione dell'area per servizi relativa ad un intervento edilizio da eseguirsi in Via Magenta s.n..

Anno duemilaundici, mese di **dicembre**

Giorno **sei** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
P
A
P
P
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

OGGETTO: Pratica edilizia n. 58/10 presentata dal Sig. Mario DAINESE, Sig.ra Maria DAINESE, Sig. Guerrino DAINESE e Sig. Marco GARELLO
Monetizzazione dell'area per servizi relativa ad un intervento edilizio da eseguirsi in Via Magenta s.n.

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso:

- che in data 12.03.2010, ns. prot. n. 10014, veniva presentato dal Sig. Mario DAINESE residente in Torino – Via Leonardo da Vinci n. 40, Sig.ra Maria DAINESE, residente a Terzuolo (CN) – Strada Provinciale Saluzzo n. 102, Sig. Guerrino DAINESE residente in Orbassano (TO) – Via Frejus n. 29, Sig. Marco GARELLO residente in PIOSSASCO – Via Cellini n. 2, un progetto per la realizzazione di nuovo fabbricato di civile abitazione plurifamiliare a due piani fuori terra, sui terreni distinti in mappa al Foglio n. 25 mappali n. 120 – 146 – 612, siti in questo Comune, in Via Magenta s. n., esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 9 del 06.07.2010 a condizione che sia *"uniformata l'altezza dei colmi degli avancorpi utilizzando come riferimento l'altezza del colmo del timpano di larghezza maggiore del prospetto sud-ovest e nord-est; ridotta la superficie di paramano eliminando inoltre i disegni curvilinei; abbassato lo zoccolo in modo da non superare l'altezza massima di cm. 40; redatto apposito frazionamento dell'area ai sensi dell'art. 11 comma 4° delle N.T.A. sulla base dei calcoli dimostrativi redatti nella tavole progettuali; redatto apposito atto di vincolo pertinenziale ai sensi dell'art. 16 comma 2° del Regolamento Edilizio con il quale si vincolano i locali abitabili posti nel sottotetto all'utilizzo esclusivo dell'unità abitativa sottostante, al fine dell'esclusione dei medesimi dal computo del numero dei piani, e conseguentemente dall'altezza dell'edificio. Per quanto riguarda la realizzazione del collettore fognario ed il rispettivo tracciato del medesimo, si demanda al settore Lavori Pubblici. Si suggerisce inoltre di modificare la sagoma degli abbaini utilizzando il timpano anziché il frontone curvilineo"*.
- che in base all'art. 20/7 comma 9° delle Norme Tecniche di Attuazione della variante strutturale al P.R.G.C. deve essere dismessa una superficie per servizi pari a 15mq/ab;



- 1) Di autorizzare la monetizzazione dell'area a servizi, relativa al progetto presentato dal Sig. Mario DAINESE residente in Torino – Via Leonardo da Vinci n. 40, Sig.ra Maria DAINESE, residente a Terzuolo (CN) – Strada Provinciale Saluzzo n. 102, Sig. Guerrino DAINESE residente in Orbassano (TO) – Via Frejus n. 29, Sig. Marco GARELLO residente in PIOSSASCO – Via Cellini n. 2, sopra richiamati;
- 2) Di notificare copia del presente provvedimento al Sig. Mario DAINESE residente in Torino – Via Leonardo da Vinci n. 40, Sig.ra Maria DAINESE residente a Terzuolo (CN) – Strada Provinciale Saluzzo n. 102, Sig. Guerrino DAINESE residente in Orbassano (TO) – Via Frejus n. 29, Sig. Marco GARELLO residente in PIOSSASCO (TO) – Via Cellini n. 2;
- 3) Di dare atto che in seguito al versamento dell'importo di **€. 8.741,04** potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire richiesto il 12.03.2010, fatte salve eventuali ed ulteriori integrazioni documentali richieste;
- 4) Di introitare l'importo di **€. 8.741,04** al PEG 1081 del Bilancio 2011;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell' Assessore all' Urbanistica;

Ritenuta accoglibile la richiesta di monetizzazione dell'area a parcheggio di cui in premessa;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- che la superficie da dismettere o assoggettare ad uso pubblico aree per servizi pubblici risulta essere di mq. 156,09;
- che in data 13.07.2011, ns. prot. 12056, integrata in data 16.11.2011, ns. prot. n. 193723, il Sig. Mario DAINESE, Sig.ra Maria DAINESE, Sig. Guerrino DAINESE, Sig. Marco GARELLO hanno richiesto la monetizzazione dell'area a parcheggio sopra specificata;
- che è facoltà del Comune consentire la monetizzazione delle aree in luogo della dismissione;

Rilevato:

- 1) che nel caso specifico si ritiene che la dismissione dell'area non sia funzionale alle necessità della zona;
- 2) che i criteri per l'applicazione del contributo di costruzione (art. 8 comma 2°) stabiliscono in €. 56,00 al mq. l'importo unitario da applicare in caso di monetizzazione di aree;
- 3) che l'importo da monetizzare ammonta pertanto ad €. 8.741,04 derivante dal seguente conteggio:
 - *Superficie a servizi da monetizzare mq 156,09 x €/mq 56,00 = €. 8.741,04*

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la L.R. 5 Dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché il vigente P.R.G.C. e la Variante Strutturale al P.R.G.C. recentemente adottata;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

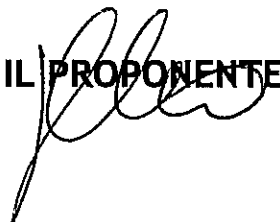
- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell' Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della monetizzazione.

IL PROPONENTE



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)

Il Responsabile del servizio

Regolarità contabile (art. 49 comma 1)

Il Responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 14 DIC. 2011

Piossasco, li 13 DIC. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Comunicato ai Revisori - Capigruppo Prefetto il 14 DIC. 2011

Prot. n. 20817/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 27 DIC. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 28 DIC. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA