



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE
COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **221**

Oggetto: Alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa al piano seminterrato in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (TO) in Via Alfieri n. 51 e 53 di proprietà dei Sigg.ri MINUTO Tomasa Rosa e VITALE Giuseppe
Rinuncia al diritto di prelazione .

Anno duemilaundici, mese di **novembre**

Giorno **ventinove** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 221 del 29.11.2011

**Oggetto : Alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa al piano seminterrato in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 51 e 53 di proprietà dei Sigg.ri MINUTO Tomasa Rosa e VITALE Giuseppe;
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

IL SINDACO

Premesso :

- che i Signori **MINUTO Tomasa Rosa** nata a Torino il 19.11.1963 C.F. MNTTSR73S59L219H e **VITALE Giuseppe** nato a Pinerolo (TO) il 26.07.1968 C.F. VTLGPP68L26G674I, entrambi residenti a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 51 hanno acquistato con atto rogito Dott. Giulio BIINO Notaio in Torino e Pinerolo al n. 9046 di Repertorio ed al n. 4239 di Fascicolo, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36, un alloggio sito a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 51 posto ai piani primo e sottotetto (2° e 3° ft.) con cantina ed autorimessa sita in Via Alfieri n. 53 posta al piano seminterrato e distinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 48 n. 587 sub. 45 (alloggio con cantina e sottotetto) Via Alfieri Vittorio n. 45, piani S1 - 1, Z.C. U, cat. A/2, classe 1°, vani 5,5 superficie catastale mq. 124, Rendita catastale Euro 525,49 e Foglio n. 48 n. 587 sub. 27 (autorimessa), Via Alfieri n. 53, piano S1, Z.C. U, cat. C/6, classe 2°, mq. 19, superficie catastale mq. 22, Rendita catastale Euro 71,63;
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 04.11.2011 con ns. prot. n. 18523/11 la Sig.ra **MINUTO Tomasa Rosa**, sopra generalizzata, comunicava la propria intenzione di cedere gli immobili sopra descritti;
- vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. REVIGLIONE Paolo Notaio in Torino in data 21.03.1996, rep. n. 101/72, registrato a Torino il 04.04.1996 al n. 9351, modificata con atto a rogito Dott. REVIGLIONE Paolo Notaio in Torino in data 23.12.1999, rep. n. 79346, con cui, tra l'altro, agli artt. 10 ed 11, si stabiliscono i prezzi di prima cessione ed i criteri per la determinazione dei prezzi di cessione successivi alla prima.
- che l'art. 13/bis della Convenzione di cui sopra prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- vista l'autocertificazione prodotta in allegato alla richiesta presentata con cui la Sig.ra **MINUTO Tomasa Rosa**, in qualità di comproprietaria e richiedente dichiara che "il prezzo di cessione rispetta le condizioni contenute nella Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Piossasco";
- rileva che il Comune, viste le motivazioni in premessa non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale ,

DELIBERI

- di rinunciare al diritto di prelazione, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IMPRESA GASTONE GUERRINI COSTRUZIONI GENERALI" S.p.a. con sede in Torino in Via Medail n. 36, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento agli immobili descritti in premessa di proprietà dei Sigg.ri **MINUTO Tomasa Rosa e VITALE Giuseppe**, sopra generalizzati.
- di dare atto che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri indicati agli artt. 10 ed 11 della Convenzione Edilizia sopra richiamata;
- di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **MINUTO Tomasa Rosa e VITALE Giuseppe**, sopra generalizzati, in qualità di richiedenti e/o intestatari degli immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;

- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
 - visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

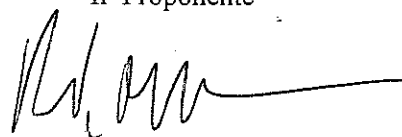
DELIBERA

- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **MINUTO Tomasa Rosa e VITALE Giuseppe** in qualità di richiedenti e/o intestatari degli immobili;
 - di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



(minutodel)

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>FAVOREVOLE</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 2 DIC. 2011

Piossasco, li 1 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 2 DIC. 2011 Prot. n. 20299/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Piossasco, li _____

13 DIC. 2011

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 14 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]