



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **220**

Oggetto: Permuta aree tra il Comune di Piovascico e l'Associazione Casa di Riposo per Anziani San Giacomo - ONLUS - di Piovascico ai fini della realizzazione di una nuova struttura RSA da 80 posti letto. – Approvazione frazionamenti aree, bozza polizza fidejussoria bancaria a garanzia realizzazione parcheggi e/o opere di urbanizzazione primaria. – Autorizzazione al Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio ad intervenire nel rogito notarile di trasferimento di proprietà delle aree

Anno duemilaundici, mese di **novembre**

Giorno **ventinove** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

OGGETTO: Permuta aree tra il Comune di Piossasco e l'Associazione Casa di Riposo per Anziani San Giacomo - ONLUS - di Piossasco ai fini della realizzazione di una nuova struttura RSA da 80 posti letto. – Approvazione frazionamenti aree, bozza polizza fidejussoria bancaria a garanzia realizzazione parcheggi e/o opere di urbanizzazione primaria. – Autorizzazione al Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio ad intervenire nel rogito notarile di trasferimento di proprietà delle aree.

L'Assessore all'Urbanistica riferisce:

- che con atto rogito Segretario Generale del Comune di Piossasco Rep. 6120 del 23.12.2010 è stato sottoscritto l'accordo procedimentale tra il Comune di Piossasco e l'Associazione Casa di Riposo per Anziani San Giacomo – ONLUS – di Piossasco per la permuta di aree tra le parti ai fini della realizzazione da parte di quest'ultima di una nuova struttura RSA da 80 posti letto;

- che la Casa di Riposo San Giacomo ha provveduto attraverso il tecnico professionista incaricato Geom. Domenico Ferrero di Piossasco al frazionamento degli appezzamenti di terreno oggetto di permuta;

- che, di conseguenza, ora l'area di mq. 1423, concessa in permuta dalla Casa di Riposo San Giacomo al Comune, è contraddistinta a catasto al F. 23 mappale n° 585 - area urbana - (in luogo del F. 23, particella n° 94 – ex 89, 90 e 92 parte come indicato nell'accordo procedimentale), mentre quella di mq. 3450, concessa dal Comune alla Casa di Riposo San Giacomo, è contraddistinta a catasto al F. 47 mappali n° 1214 – prato irr. – di mq 270, n° 1216 – prato irr. – di mq. 2875 e n° 1219 – prato irr. – di mq. 305 (in luogo del F. 47, mappali n° 1020 parte, n° 1026 parte e n° 1034 parte come indicato sempre nell'accordo procedimentale);

- che la Casa di Riposo San Giacomo ha richiesto a questo Comune di poter costituire polizza fidejussoria sulla somma di € 113.512,00, pari alla differenza di valore, a favore del Comune di Piossasco, delle aree oggetto di permuta, a garanzia del pagamento o della realizzazione in compensazione *“in tutto od in parte di parcheggi pubblici o di altre opere di urbanizzazione primaria da localizzare in area da individuare con successivo atto in sede di approvazione di regolare progetto di realizzazione da parte del Comune”* e ciò al fine di evitare l'iscrizione di ipoteca legale a carico della medesima sull'atto notarile che potrebbe costituire pregiudizio all'ottenimento di un mutuo a parziale finanziamento dell'opera da realizzare;

- che nulla osta alla rinuncia all'iscrizione di ipoteca legale a carico della Casa di Riposo a garanzia della esecuzione delle opere in questione a fronte della costituzione di polizza fidejussoria bancaria;

- che la Casa di Riposo San Giacomo ha quindi presentato bozza di polizza fidejussoria bancaria, da perfezionarsi prima del rogito notarile, con la quale la UNICREDIT Banca spa - Agenzia di Piossasco – Tesoriere della medesima - si costituisce fideiussore solidale nell'interesse della Casa di Riposo ed a favore del Comune di Piossasco fino alla concorrenza massima complessiva di € 113.512,00 a garanzia del pagamento o della esatta e puntuale realizzazione delle opere in questione;

- che inoltre, a maggiore specificazione della tipologia, luoghi e tempi di realizzazione degli interventi richiamati al punto 1 dell'accordo procedimentale, si precisa che gli stessi consisteranno nella costruzione di parcheggi oppure opere di urbanizzazione primaria che l'Amministrazione comunale individuerà in prossimità di via M. Polo tenendo conto della sistemazione globale dell'area. Le caratteristiche tecniche delle opere da realizzare verranno precisate in apposito

elaborato progettuale con annesso preventivo di spesa e dovranno essere realizzate entro la data di ultimazione dei lavori di costruzione della struttura RSA;

- che in caso di eventuale residuo conguaglio a favore del comune la somma dovrà essere versata in tesoreria entro 60 giorni dalla presa in consegna delle opere.

Ritenuto pertanto di approvare i frazionamenti delle aree, la bozza di polizza fidejussoria bancaria nonché le precisazioni di cui innanzi in merito alle opere di urbanizzazione primaria che potranno essere eseguite in compensazione della differenza di valore delle aree oggetto di permuta.

Propone quindi che la Giunta comunale

DELIBERI

-Di fare proprio quanto in premessa enunciato e di approvare, a completamento degli atti già assunti con deliberazione Consiglio comunale 8.11.2010, n° 65 e relativo accordo procedimentale sottoscritto con il 23.12.2010, n° 6120 Rep. rogito Segretario Generale del Comune di Piossasco, ai fini del perfezionamento del rogito notarile di permuta delle aree tra il Comune di Piossasco e questa Casa di Riposo per la realizzazione di una nuova struttura RSA da 80 posti letto, i frazionamenti degli appezzamenti di terreno oggetto di permuta.

-Di dare atto che, di conseguenza, ora l'area di mq. 1423 concessa in permuta dalla Associazione San Giacomo al Comune è contraddistinta a catasto al F. 23 mappale n° 585 - area urbana - (in luogo del F. 23, particella n° 94 - ex 89, 90 e 92 parte come indicato nell'accordo procedimentale), mentre quella di mq. 3450 concessa dal Comune all'Associazione San Giacomo è contraddistinta a catasto al F. 47 mappali n° 1214 - prato irr. - di mq 270, n° 1216 - prato irr. - di mq. 2875 e n° 1219 - prato irr. - di mq. 305 (in luogo del F. 47, mappali n° 1020 parte, n° 1026 parte e n° 1034 parte come indicato sempre nell'accordo procedimentale).

-Di rinunciare alla iscrizione di ipoteca legale e di approvare di contro la bozza di fideiussione bancaria, da perfezionarsi prima del rogito notarile, con la quale la UNICREDIT Banca spa - Agenzia di Piossasco - Tesoriere della Casa di Riposo - si costituisce fideiussore solidale nell'interesse della Casa di Riposo medesima e a favore del Comune di Piossasco fino alla concorrenza massima complessiva di € 113.512,00 a garanzia del pagamento o della esatta e puntuale realizzazione, in tutto o in parte, delle opere di urbanizzazione in questione.

-Di dare atto e confermare, a maggiore specificazione della tipologia, luoghi e tempi nel caso di realizzazione delle opere richiamate al punto 1 dell'accordo procedimentale, da eseguire in compensazione della differenza di valore (€ 113.520,00 a favore del Comune) delle aree oggetto di permuta, che trattasi di parcheggi e/o interventi di urbanizzazione primaria da individuare in prossimità dell'area di Via M. Polo che dovranno essere realizzati entro la data di ultimazione lavori di costruzione della struttura RSA .

-Di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Servizi al Territorio Arch. Maurizio FODDAI per la sottoscrizione dell'atto notarile e di quant'altro connesso e consequenziale per il perfezionamento della permuta delle aree in esame.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione dell'Assessore all'urbanistica;

Richiamato l'accordo procedimentale sottoscritto, rogito Segretario Generale del Comune di Piosasco, Rep. n° 6120 del 23.12.2010;

Esaminati:

a)- i frazionamenti degli appezzamenti di terreno oggetto di permuta;

b)- la bozza di fideiussione bancaria, da perfezionarsi prima del rogito notarile, con la quale la UNICREDIT Banca spa – Agenzia di Piosasco – Tesoriere di questa Casa di Riposo - si costituisce fideiussore solidale nell'interesse della Casa di Riposo medesima e a favore del Comune di Piosasco fino alla concorrenza massima complessiva di € 113.520,00 a garanzia della esatta e puntuale realizzazione delle opere di urbanizzazione in questione;

Preso atto delle precisazioni in ordine alla tipologia delle opere di urbanizzazione primaria, luoghi e tempi entro cui realizzarle;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, inserito nella presente deliberazione;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa né diminuzione d'entrata;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

-Di approvare la parte motiva nonché la proposta del Vice Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-Infine con successiva votazione unanime favorevole, resa in forma palese;

DELIBERA

-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

IL PROPONENTE: L'Assessore all'URBANISTICA

(Gianluca GARELLO)



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) _____

Il Responsabile del servizio _____

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____

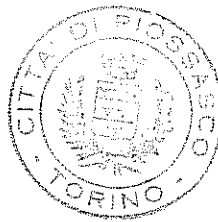
Il Responsabile di ragioneria _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

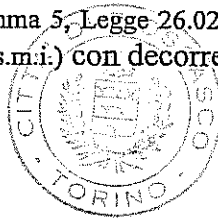


IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 5 DIC. 2011

Piovasco, li 5 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 6 DIC. 2011 Prot. n. 20440/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

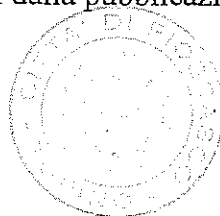
IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 19 DIC. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovasco, li 23 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA