



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **216**

Oggetto: Pratica edilizia n. 206/11 presentata dal Sig. Angelo Davì e dalla Sig.ra Margherita Rizzo. Monetizzazione dell'area per servizi relativa ad un intervento edilizio da eseguirsi in Via Sesia s.n.

Anno duemilaundici, mese di **novembre**

Giorno **ventitre** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
A
P
A
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

OGGETTO: Pratica edilizia n. 206/11 presentata dal Sig. Angelo DAVÌ e dalla Sig.ra Margherita RIZZO
Monetizzazione dell'area per servizi relativa ad un intervento edilizio da eseguirsi in Via Sesia s.n.

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso:

- che in data 14.06.2011, ns. prot. n. 10014, veniva presentato dal Sig. Angelo DAVÌ e dalla Sig.ra Margherita RIZZO, residenti in Piossasco – Via Sesia n. 14, un progetto per la realizzazione di n. 6 villette bifamiliari, sui terreni distinti in mappa al Foglio n. 19 mappali n. 42 – 43 - 44, siti in questo Comune, in Via Sesia s. n., esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 12 del 04.10.2011 a condizione che siano "*(...)previsti posti auto a servizio delle abitazioni a collocarsi in fregio alla strada privata esistente esternamente alla recinzione*";
- che in base all'art. 20/8 comma 10° delle Norme Tecniche di Attuazione della variante strutturale al P.R.G.C. deve essere dismessa una superficie per servizi pari a 15mq/ab;
- Vista la planimetria integrativa pervenuta in data 11.10.2011, ns. prot. n. 17030 con la quale si individuano parcheggi privati nella misura di uno per ogni unità abitativa di cui n. 6 collocati in fregio alla strada privata, e n. 6 collocati all'interno della recinzione a delimitazione dell'intervento;
- Vista la S.U.L. in progetto, la capacità insediativa pari a 50 mq/ab ed il relativo calcolo per la determinazione degli abitanti teorici insediabili, da cui scaturiscono 12,138 abitanti, arrotondati per eccesso a 13 abitanti;
- che la superficie da dismettere o assoggettare ad uso pubblico aree per servizi pubblici risulta essere: $13 \text{ abitanti} \times 15 \text{mq/ab} = \text{mq. } 195,00$;
- che in data 11.10.2011, ns. prot. 17028, il Sig. Angelo DAVÌ e la Sig.ra Margherita RIZZO hanno richiesto la monetizzazione dell'area a parcheggio sopra specificata, determinata in mq. 195,00;



- che è facoltà del Comune consentire la monetizzazione delle aree in luogo della dismissione;

Rilevato:

- 1) che nel caso specifico si ritiene che la dismissione dell'area non sia funzionale alle necessità della zona;
- 2) che i criteri per l'applicazione del contributo di costruzione (art. 8 comma 2°) stabiliscono in €. 56,00 al mq. l'importo unitario da applicare in caso di monetizzazione di aree;
- 3) che l'importo da monetizzare ammonta pertanto ad €. 616,00 derivante dal seguente conteggio:
 - *Superficie a servizi da monetizzare mq 195,00 x €/mq 56,00 = €. 10.920,00*

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la L.R. 5 Dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché il vigente P.R.G.C. e la Variante Strutturale al P.R.G.C. recentemente adottata;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) Di autorizzare la monetizzazione dell'area a servizi, relativa al progetto presentato dal Sig. Angelo DAVÌ e dalla Sig.ra Margherita RIZZO, residente in Piossasco – Via Sesia n. 14, sopra richiamato;
- 2) Di notificare copia del presente provvedimento al Sig. Angelo DAVÌ ed alla Sig.ra Margherita RIZZO residente in Piossasco – Via Sesia n. 14, come sopra generalizzato;
- 3) Di dare atto che in seguito al versamento dell'importo di **€. 10.920,00** potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire richiesto il 14.06.2011, fatte salve eventuali ed ulteriori integrazioni documentali richieste;
- 4) Di introitare l'importo di **€. 10.920,00** al PEG 1081 del Bilancio 2011;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell' Assessore all' Urbanistica;

Ritenuta accoglibile la richiesta di monetizzazione dell'area a parcheggio di cui in premessa;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

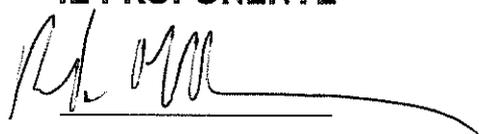
1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell' Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della monetizzazione.

Per **IL PROPONENTE**


PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	<u>FABRO PAROLA</u>
Il Responsabile del servizio	<u>[Signature]</u>
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	<u>[Signature]</u>
Il Responsabile di ragioneria	<u>[Signature]</u>
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	

Il Responsabile del servizio finanziario	_____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

[Signature]



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 29 NOV. 2011

Piossasco, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 30 NOV. 2011 Prot. n. 20092/11

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 12 DIC. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 14 DIC. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

[Signature]