



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **211**

Oggetto: Cessione di alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicato a Piovascico (TO) in Via A. Stoppani n. 29 di proprietà del Sig. RICHETTA Paolo. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **novembre**

Giorno **quindici** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
P
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Oggetto : **Cessione di alloggio con sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicato a Piossasco (TO) in Via A. Stoppani n. 29 di proprietà del Sig. RICHETTA Paolo.
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

IL SINDACO

Premesso:

- che il Signor **RICHETTA Paolo** nato a Torino (TO) il **30.01.1965** residente a Piossasco (TO) in Via **Stoppani n. 29 C.F. RCHPLA65A30L219F**, in data 12.07.2006 con atto rogito Dott. Alberto OCCELLI - Notaio in Pinerolo al n. 59158 di Repertorio n. 31388 in Atti, ha acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, un'alloggio disposto su due piani al terzo (4° fuori terra) e quarto sottotetto (5° fuori terra) con cantina al piano interrato, sito a Piossasco (TO) in Via A. Stoppani n. 29, ed un'autorimessa posta al piano interrato (1° sottostrada) sita in Via Petrarca n. 11, distinti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco al Foglio n. 21 n. 920 sub. 13 - Via Antonio Stoppani s.n., piano S1-3°-4°, Scala A, Cat. A/2, classe 3°, vani 3,5, R.C. 469,98 (alloggio con cantina) ed al Foglio n. 21, n. 920 sub. 46, Via Antonio Stoppani s.n., piano S1, Cat. C/6, classe 3°, mq. 15, Euro 65,85 (autorimessa);
- che con istanza pervenuta a questo Comune in data 12.10.2011 (prot. n. 17146/11) il Signor **RICHETTA Paolo**, sopra generalizzato, ha comunicato la propria intenzione di cedere i suddetti immobili;
- vista la convenzione edilizia stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Francesco AUDANO Notaio in Torino in data 29.04.2004, Repertorio n. 32211, Raccolta n. 16953, registrato a Pinerolo il 17.05.2004 al n. 1063, con cui si stabilisce all'art. 10 il costo iniziale medio di assegnazione ed all'art. 11 si determina il prezzo delle cessioni successive degli immobili;
- che l'art. 17 della Convenzione di cui sopra prevede il diritto di prelazione a favore del Comune di Piossasco, sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- vista l'autocertificazione prodotta in allegato alla richiesta presentata, con cui il proprietario richiedente Signor **RICHETTA Paolo**, dichiara che "il prezzo di cessione dell'immobile e del box rispetta le condizioni contenute nella convenzione edilizia del 29.04.2004 stipulata tra l'Impresa "Il Quadrifoglio ed il Comune di Piossasco e che l'acquisto dell'alloggio e del box è avvenuto senza l'assistenza di finanziamenti agevolati e che la cessione avviene per trasferimento al Comune di Torino";
- rileva che il Comune non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti della Convenzione, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione edilizia citata in premessa che è stata stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "IL QUADRIFOGLIO SNC DI MAURINO ENRICO PAOLO & C" con sede a Torino in Via P. Sacchi n. 2/bis, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71, in riferimento agli immobili sopra descritti di proprietà del Signor **RICHETTA Paolo**, sopra generalizzato;
- di notificare il presente provvedimento al Signor **RICHETTA Paolo**, sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

- udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- ~~uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;~~
- acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;

- omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;

- visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

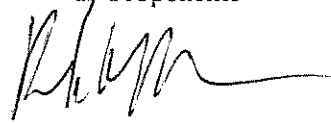
- di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di notificare il presente provvedimento al Signor **RICHETTA Paolo**, sopra generalizzato, in qualità di richiedente ed intestatario degli immobili;
- di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi, con successiva votazione unanime resa in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Il Proponente



(richettadel)

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) _____

Il Responsabile del servizio _____

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____

Il Responsabile di ragioneria _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**



**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 18 NOV. 2011

Piossasco, li 16 NOV. 2011

**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 18 NOV. 2011

Prot. n. 19399/11

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000

**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE**

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 29 NOV. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 30 NOV. 2011

**IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA**