



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **209**

Oggetto: Pratica edilizia n. 274/11 presentata dal Sig. Giovanni Stefano Malacarne. Monetizzazione dell'area a servizi pubblici relativa ad un intervento edilizio da eseguirsi in Via G. Matteotti n. 16.

Anno duemilaundici, mese di **novembre**

Giorno **due** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

Valter SORIA

P
P
P
A
P
P
A
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

OGGETTO: Pratica edilizia n. 274/11 presentata dal Sig. Giovanni Stefano MALACARNE
Monetizzazione dell'area a servizi pubblici relativa ad un intervento edilizio da eseguirsi in Via G. Matteotti n. 16

L'ASSESSORE ALL' URBANISTICA

Premesso:

- che in data 20.07.2011, ns. prot. n. 12555, veniva presentato dal Sig. Giovanni Stefano MALACARNE, residente in Piossasco – Via G. Matteotti n. 16, un progetto di variante al permesso di costruire n. 3/10, sui terreni distinti in mappa al Foglio n. 25 mappali n. 683 - 807, siti in questo Comune, in Via G. Matteotti n. 16, esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 12 del 06.09.2011;
- che in base all'art. 20/7 comma 9° delle Norme Tecniche di Attuazione della variante strutturale al P.R.G.C. deve essere dismessa una superficie da destinare a servizi pubblici;
- che in riferimento al permesso di costruire n. 3/10 del 13.01.2010, di cui alla prat. n. 13/09, risultava una dismissione pari a mq. 12,83;
- che in data 04.09.2009 veniva effettuato il versamento di €. **718,48** così determinato:
Superficie a servizi da monetizzare: mq 12,83 x €/mq 56,00 = €. 718,48
- che la superficie da dismettere o assoggettare ad uso pubblico aree per servizi pubblici, di cui ai punti precedenti, era stata erroneamente calcolata di mq. 12,83 anziché mq. 14,99 e pertanto in difetto di mq. 2,16;
- che successivamente in data 20.07.2011, ns. prot. n. 12555, il Sig. Giovanni Stefano MALACARNE richiedeva la variante al Permesso di Costruire n. 3/10, con contestuale aumento della S.U.L.
- che l'ampliamento oggetto d'intervento risulta essere di mq. 26,50 di S.U.L.;



- che la superficie da dismettere o assoggettare ad uso pubblico aree per servizi pubblici in riferimento al nuovo ampliamento risulta essere di mq. 8,84;
- che la superficie da dismettere o assoggettare ad uso pubblico aree per servizi pubblici, in riferimento al permesso di costruire n. 3/10 ed in riferimento al permesso di costruire per variante è stata così determinata:

<i>rimanenza dal permesso di costruire n. del</i>	<i>mq. 2,16 +</i>
<i>permesso di costruire di variante (prat. n.)</i>	<i>mq. 8,84 =</i>
TOTALE da monetizzare	mq. 11,00
- che in data 20.10.2011 prot. 17747 il Sig. Giovanni Stefano MALACARNE ha richiesto la monetizzazione dell'area a parcheggio, sopra specificata, determinata in mq. 11,00;
- che è facoltà del Comune consentire la monetizzazione delle aree in luogo della dismissione;

Rilevato:

- 1) che nel caso specifico si ritiene che la dismissione dell'area non sia funzionale alle necessità della zona;
- 2) che i criteri per l'applicazione del contributo di costruzione (art. 8 comma 2°) stabiliscono in €. 56,00 al mq. l'importo unitario da applicare in caso di monetizzazione di aree;
- 3) che l'importo da monetizzare ammonta pertanto ad €. 616,00 derivante dal seguente conteggio:
 - *Superficie a servizi da monetizzare mq 11,00 x €/mq 56,00 = €. 616,00*

Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare la L.R. 5 Dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., nonché il vigente P.R.G.C. e la Variante Strutturale al P.R.G.C. recentemente adottata;

Propone che la Giunta Comunale

DELIBERI

- 1) Di autorizzare la monetizzazione dell'area a servizi, relativa al progetto presentato dal Sig. Giovanni Stefano MALACARNE, residente in Piossasco – Via G. Matteotti n. 16, sopra richiamato;
- 2) Di notificare copia del presente provvedimento al Sig. Giovanni Stefano MALACARNE residente in Piossasco – Via G. Matteotti n. 16, come sopra generalizzato;
- 3) Di dare atto che in seguito al versamento dell'importo di **€. 616,00** potrà essere rilasciato il Permesso di Costruire richiesto il 20,07.2011, fatte salve eventuali ed ulteriori integrazioni documentali richieste;
- 4) Di introitare l'importo di **€. 616,00** al PEG 1081 del Bilancio 2011;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell' Assessore all' Urbanistica;

Ritenuta accoglibile la richiesta di monetizzazione dell'area a parcheggio di cui in premessa;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell' Assessore all'Urbanistica in ogni sua parte ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente, deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione resa in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma, del T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000, per consentire il perfezionamento della monetizzazione.



IL PROPONENTE

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)

FARACI

Il Responsabile del servizio

FARACI

Regolarità contabile (art. 49 comma 1)

FARACI

Il Responsabile di ragioneria

FARACI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI

Faraci



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Parola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.f.) con decorrenza dal

9 NOV 2011

Piossasco, li 9 NOV 2011



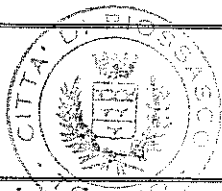
IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Parola

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 9 NOV 2011

Prot. n. 18667/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Parola

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li

DIVENUTA ESECUTIVA in data 21 NOV 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 21 NOV 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

Parola