



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE   
C O P I A

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **193**

Oggetto: Concessione per dieci anni alla Ditta "ZEROTRE di Cavaglia Francesca & C. s.n.c.", per l'occupazione permanente del suolo pubblico con marciapiede di accesso ad area esterna ad uso gioco bimbi, in fregio al "Micronido Coccole & Co" di via Don Puglisi s.n. ed approvazione bozza del provvedimento di concessione.

Anno duemilaundici, mese di **ottobre**

Giorno **cinque** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELIANTONIO**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
P
A
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione Giunta Comunale n° 193 del 5-10-11

**OGGETTO: Concessione per dieci anni alla Ditta "ZEROTRE di Cavaglià Francesca & C. S.n.c.", per l'occupazione permanente del suolo pubblico con marciapiede di accesso ed area esterna ad uso gioco bimbi in via Don Pino Puglisi s.n. ed approvazione bozza del provvedimento di concessione.**

## IL SINDACO

### Premesso

- che con S.C.I.A. n° 286/11 del 27.07.2011 prot. n° 12.866, si è eseguita la sistemazione e trasformazione dei locali ad uso micronido al piano terreno del fabbricato civile in ristrutturazione sito in via Don Pino Puglisi s.n. di proprietà Cesano;
- che il micronido verrà gestito dalla Ditta "ZEROTRE" di Cavaglià Francesca & C. S.n.c., con sede in Piossasco (TO) via Don Pino Puglisi s.n. e tra l'altro prevede l'utilizzo di un'area esterna insistente sul suolo pubblico della via Don Pino Puglisi, in parte per il marciapiede di accesso ai locali ed in parte per area esterna ad uso gioco bimbi, per cui soggette alla applicazione del canone sulla occupazione degli spazi ed aree pubbliche, di cui al vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- che per la regolarizzazione della pratica inerente all'occupazione del suolo pubblico, le Signore: Francesca CAVAGLIÀ nata a Torino il 28.04.1979, residente a Bruino (TO) via Torino n° 33, Simona SCALISE nata a Rivoli (TO) il 05.12.1979, residente a Sant'Ambrogio (TO) via Prati e Giardini n° 29 e Giulia DI BONA nata a Torino il 28.03.1986, residente a Piossasco via Lanza n° 29/B, in qualità di titolari della Ditta "ZEROTRE" di Cavaglià Francesca & C. S.n.c., con sede in Piossasco (TO) via Don Pino Puglisi s.n. - Partita IVA n° 10574770011, in data 06.09.2011 ns. prot. n° 14972/11 hanno presentato istanza intesa ad ottenere la concessione per l'occupazione permanente del suolo pubblico per il marciapiede di accesso e per l'area ad uso gioco bimbi, per la durata di 10 anni;
- che all'istanza suddetta sono allegati gli elaborati tecnici, costituiti dall'attestazione del versamento dei diritti di segreteria, dalla planimetria e dalla documentazione fotografica delle aree interessate dall'occupazione del suolo pubblico;
- che l'occupazione del suolo pubblico in fregio a via Don Pino Puglisi s.n. ha la superficie complessiva di mq 44,72;

### Rileva

- che è possibile concedere per dieci anni l'autorizzazione per l'occupazione permanente del suolo pubblico per il marciapiede di accesso e per l'area esterna ad uso gioco bimbi in fregio al "Micronido Coccole & Co" di via Don Pino Puglisi s.n. gestito dalla Ditta "ZEROTRE" di Cavaglià Francesca & C. S.n.c., con sede in Piossasco (TO) via Don Pino Puglisi s.n.;
- che occorre approvare la bozza del provvedimento di concessione da rilasciare alla Ditta "ZEROTRE" di Cavaglià Francesca & C. S.n.c., con sede in Piossasco (TO) via Don Pino Puglisi s.n., per la regolarizzazione dell'occupazione del suolo pubblico per i prossimi dieci anni;
- che l'occupazione del suolo pubblico comporta il versamento annuale del canone relativo alla C.O.S.A.P. conteggiato dall'Ufficio Tributi secondo le tariffe in vigore ed aggiornate periodicamente dall'organo competente;

### Illustra

- la legislazione vigente in materia ed in particolare il D.Lgs. 507/93 e s.m.i., il vigente Regolamento C.O.S.A.P. approvato con Deliberazione C.C. n° 23 del 11.02.2011 e successivamente modificato con le Deliberazioni di C.C. n° 14 del 25.03.2009, C.C. n° 91 del 15.04.2009 e C.C. n. 21 del 28.04.2011;

**Propone che la Giunta Comunale**



### **DELIBERI**

- 1) Di concedere per anni 10 (Dieci), l'occupazione permanente del suolo pubblico a favore della Ditta **"ZEROTRE" di Cavaglià Francesca & C. S.n.c., con sede in Piossasco (TO) via Don Pino Puglisi s.n.**, con il marciapiede di accesso e l'area esterna ad uso gioco bimbi in fregio al micronido, la cui sistemazione e trasformazione dei locali è stata eseguita realizzata con S.C.I.A. n° 286/11 del 27.07.2011 prot. n° 12.866, secondo gli elaborati tecnici allegati all'istanza del 06.09.2011, costituiti dall'attestazione del versamento dei diritti di segreteria, dalla planimetria e dalla documentazione fotografica delle aree interessate dall'occupazione del suolo pubblico;
- 2) Di dare atto che l'occupazione del suolo pubblico in fregio al micronido di via Don Pino Puglisi s.n., ha la superficie complessiva di mq. 44,72 - come illustrato nella planimetria allegata alla richiesta di concessione del 06.09.2011;
- 3) Di approvare la bozza del provvedimento di concessione da rilasciare alla Ditta **"ZEROTRE" di Cavaglià Francesca & C. S.n.c., con sede in Piossasco (TO) via Don Pino Puglisi s.n.**, per la regolarizzazione dell'occupazione permanente del suolo pubblico per i prossimi dieci anni con il marciapiede di accesso e l'area esterna ad uso gioco bimbi, in fregio al micronido di via Don Puglisi s.n.;
- 4) Di dare atto che l'occupazione del suolo pubblico comporta il versamento annuale del canone relativo alla C.O.S.A.P. conteggiato dall'Ufficio Tributi secondo le tariffe in vigore approvate con Deliberazione G.C. n° 23 del 11.02.2011, ed aggiornate periodicamente dall'Organo competente;
- 5) Di demandare al Dirigente competente, il rilascio del provvedimento per la Concessione di occupazione permanente del suolo pubblico per la durata di anni 10 (dieci), con il marciapiede di accesso e l'area esterna ad uso gioco bimbi, in fregio al micronido di via Don Puglisi s.n. gestito dalla Ditta **"ZEROTRE" di Cavaglià Francesca & C. S.n.c., con sede in Piossasco (TO) via Don Pino Puglisi s.n.**;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la parte motiva e la proposta di deliberazione del SINDACO;

Ravvisata la necessità di concedere per dieci anni, l'autorizzazione per l'occupazione permanente del suolo pubblico con il marciapiede di accesso e l'area esterna ad uso gioco bimbi, in fregio al micronido di via Don Puglisi s.n. gestito dalla Ditta **"ZEROTRE" di Cavaglià Francesca & C. S.n.c., con sede in Piossasco (TO) via Don Pino Puglisi s.n.**;

Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 - del T.U.E.L. D.Lgs 18/8/2000 n. 267, inserito nella presente deliberazione;

***Con voti favorevoli ed unanimi resi in forma palese;***

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la proposta del SINDACO in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000;

***Quindi con successiva votazione, favorevole ed unanime, resa in forma palese;***



## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 per consentire la regolarizzazione della pratica di occupazione del suolo pubblico da parte della Ditta "ZEROTRE" di Cavaglià Francesca & C. S.n.c.

## **IL PROPONENTE**



\\Nas\_server\UT\_Borgia\B.F\Delibere G C\DELIB. Aut Occ. Micronido ZEROTRE corretta.doc



# CITTÀ DI PIOVASSICO

PROVINCIA DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI AL TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Allegato alla delibera 62 del 193  
del 5-10-11

Pratica n° 286/11  
Provvedimento n° \_\_\_\_\_/2011

1  
1



IL SEGRETARIO GENERALE  
Corrado Parola

Boilo  
€ 14,62

## CONCESSIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza in data **06/09/2011**, protocollo generale n° **14972/11**, da parte delle **Signore: Francesca CAVAGLIA nata a Torino il 28.04.1979, residente a Bruino (TO) via Torino n° 33 - codice fiscale n° CVG FNC 79D68 L219I, Simona SCALISE nata a Rivoli (TO) il 05.12.1979, residente a Sant'Ambrogio (TO) via Prati e Giardini n° 29 - codice fiscale n° SCL SMN 79T45 H355A e Giulia DI BONA nata a Torino il 28.03.1986, residente a Piovascico via Lanza n° 29/B - codice fiscale n° DBN GLI 86C68 L219J, in qualità di titolari della Ditta "ZEROTRE" di Cavaglia Francesca & C. S.n.c., con sede in Piovascico (TO) via Don Pino Puglisi s.n. - Partita IVA n° 10574770011, gestore del micronido di via Don Pino Puglisi s.n., intesa ad ottenere la concessione per l'occupazione permanente del suolo pubblico adibito a marciapiede di accesso ed area esterna per gioco bimbi, per la durata di 10 (dieci) anni;**

Considerato che il suolo pubblico occupato dal marciapiede e area per gioco bimbi occupa una superficie complessiva di mq. 44,72 così determinata:

- occupazione suolo pubblico con marciapiede di accesso ..... mq. 10,32
- occupazione suolo pubblico per area a gioco bimbi ..... mq. 34,44

Totale area occupata.....mq. 44,72 (arrotondata a mq. 45,00);

che il marciapiede di accesso al micronido e l'area esterna per il gioco bimbi insistono sul suolo pubblico ubicato in via Don Pino Puglisi s.n., come meglio individuato negli elaborati tecnici allegati all'istanza del 06.09.2011;

che l'occupazione del suolo pubblico comporta il versamento annuale del canone relativo alla C.O.S.A.P. conteggiato dall'Ufficio Tributi secondo le tariffe aggiornate periodicamente dall'organo comunale competente;

Vista la deliberazione G.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .2011, con la quale si è stabilito di autorizzare per 10 (Dieci) anni, l'occupazione del suolo pubblico a favore della Ditta **"ZEROTRE di Cavaglia Francesca & C. S.n.c.", con sede in Piovascico (TO) Via Don Pino Puglisi s.n.,** con il marciapiede di accesso e l'area per gioco bimbi antistante il micronido, come meglio individuato negli elaborati tecnici allegati all'istanza del 06.09.2011;

Vista la documentazione prodotta;

Visto il D.Lgs. del 30.04.1992 n. 285 e smi "Nuovo Codice della Strada" ed il relativo Regolamento di Attuazione D.P.R. 16.12.1992 N. 495;

Visto il vigente Regolamento Comunale C.O.S.A.P.;



Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000);

## CONCEDE

Alle Signore: **Francesca CAVAGLIA** nata a Torino il 28.04.1979, residente a Bruino (TO) via Torino n° 33 - codice fiscale n° CVG FNC 79D68 L219I, **Simona SCALISE** nata a Rivoli (TO) il 05.12.1979, residente a Sant'Ambrogio (TO) via Prati e Giardini n° 29 - codice fiscale n° SCL SMN 79T45 H355A e **Giulia DI BONA** nata a Torino il 28.03.1986, residente a Piossasco via Lanza n° 29/B - codice fiscale n° DBN GLI 86C68 L219J, in qualità di titolari della Ditta "ZEROTRE" di Cavaglia Francesca & C. S.n.c., con sede in Piossasco (TO) via Don Pino Puglisi s.n. - Partita IVA n° 10574770011, gestore del micronido si via Don Pino Puglisi s.n., l'occupazione permanente del suolo pubblico adibito a marciapiede di accesso ed area esterna per gioco bimbi, per la durata di 10 (dieci) anni;

La presente concessione è subordinata alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il suolo concesso ha la superficie complessiva di mq. **44,72 (arrotondata a mq. 45,00)** ed è stato individuato sull'area pubblica sita in **PIOSSASCO (TO) - Via Don Pino Puglisi s.n.**;
- La concessione del suolo ha la durata di anni 10 (Dieci) decorrenti dalla data del **01.10.2011** sino al **30.09.2021**, a norma del Regolamento Comunale sul canone occupazionale suolo ed aree pubbliche C.O.S.A.P.;
- La concessione è strettamente personale, essendone vietata la cessione, l'affitto o comunque la gestione per interposta persona;
- Il concessionario corrisponderà al Comune il canone annuo di **€ 1.485,00** (diconsi Euro Millequattrocentotantacinque/00) a titolo di riconoscimento del diritto per l'occupazione del suolo pubblico spettante su detta area al concedente, calcolato con le tariffe di cui alla Deliberazione G.C. n° 23 del 11/02/2011 e precisamente:  
Occupazione suolo pubblico della via Don Pino Puglisi s.n. per complessivi mq. 44,72 così suddivisi:
  - occupazione suolo pubblico con marciapiede di accesso ..... mq. 10,32
  - occupazione suolo pubblico per area a gioco bimbi ..... mq. 34,44

*Totale area occupata.....mq. 44,72 (arrotondata a mq. 45,00);*
- Il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale in base all'indice Istat dei prezzi al consumo, rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente e, periodicamente, aggiornate con apposito provvedimento adottato dall'Organo comunale competente;
- Il canone dovrà essere eseguito in due rate di pari importo, la prima avente scadenza il 30 aprile dell'anno di riferimento e la seconda entro il 30 settembre dell'anno di riferimento, oppure in un'unica soluzione con scadenza il 30 aprile dell'anno di riferimento;
- Il mancato pagamento del Canone comporta la revoca della presente concessione; il tardivo pagamento verrà sanzionato come previsto dall'art. 33 del vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- Per quanto non espressamente richiamato, la presente concessione soggiace a tutte le disposizioni di cui al vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- Devono essere fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

## AVVERTENZE

- La presente concessione o copia conforme deve essere tenuta sul luogo dell'occupazione ed esibita a richiesta del personale incaricato dall'Amministrazione concedente;
- La presente può essere revocata, sospesa o modificata in caso di abuso da parte della richiedente o per sopravvenute esigenze di carattere viario, per interesse e/o ordine pubblici;
- La concessione, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento C.O.S.A.P., decade nei casi di: violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzazione del suolo, violazione degli obblighi previsti nell'atto stesso, danni alle proprietà comunali, violazione degli artt. 13, co. 4, e 20 del vigente Regolamento C.O.S.A.P., mancato versamento del canone;

Allegato alla delib ce

193

del 5-10-11



IL SEGRETARIO GENERALE

- Che, a norma dell'art. 8 del L. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Edilizia Privata;
- che per l'inosservanza delle condizioni e/o prescrizioni contenute nella presente troveranno applicazione le sanzioni previste dall'art. 21 del Codice della Strada;
- gli operatori della Polizia Municipale e gli altri organi della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente;
- la rinuncia o l'utilizzo parziale della Concessione deve essere comunicata nei tempi e nei modi previsti dall'art 18 del vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- l'eventuale rinnovo è regolamentato dagli artt. 9 e 21 del vigente Regolamento C.O.S.A.P.;
- sono fatti salvi i diritti di terzi;
- L'Amministrazione Comunale ed i suoi Funzionari rimangono sollevati da ogni responsabilità conseguente a fatti o danni su cose o persone in relazione alla presente.

Piovascico \_\_\_\_\_

IL TECNICO ISTRUTTORE: \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO  
SERVIZI AL TERRITORIO  
(Arch. Maurizio FODDAI)

La sottoscritta **Sig.ra Francesca Cavaglià** ha ritirato il suesteso atto rilasciato alla **Ditta "ZEROTRE" di Cavaglià Francesca & C. S.n.c., con sede in Piovascico (TO) via Don Pino Puglisi s.n.**, mediante consegna a mano da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e contestualmente accetta le condizioni in esso riportate, mediante l'apposizione della firma per ricevuta e accettazione.

Piovascico \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per Ricevuta \_\_\_\_\_

**CITTA' DI PIOVASCO**  
PROVINCIA DI TORINO

Il provvedimento che precede viene pubblicato per estratto sul sito WEB istituzionale di questa Città, a decorrere dalla data di rilascio del presente per quindici giorni consecutivi.

Piovascico \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)**

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio \_\_\_\_\_

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO/PRESIDENTE  
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

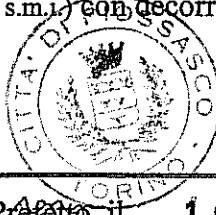


**IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 10 OTT. 2011

Piossasco, li 7 OTT. 2011



**IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA**

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il

10 OTT. 2011

Prot. n. 16849/11

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



**IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

**IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE**

Piossasco, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 21 OTT. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 21 OTT. 2011



**IL SEGRETARIO GENERALE  
CORRADO PAROLA**