



**CITTÀ DI PIOSSASCO**  
Provincia di Torino

ORIGINALE   
COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 174**

Oggetto: Interventi di risanamento strutturale e rifacimento della copertura del palazzo comunale. Approvazione del progetto esecutivo.

Anno duemilaundici, mese di **settembre**

Giorno **quattordici** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**  
**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**  
**Piera MONTALDO**  
**Fabrizio MOLA**  
**Vincenzo ELIANTONIO**  
**Carla DE STEFANI**  
**Orazio PALAZZOLO**  
**Suela RUFFA**

P
A
P
P
P
A
P
A

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

**Oggetto: Interventi di risanamento strutturale e rifacimento della copertura del palazzo comunale. Approvazione del progetto esecutivo.**

### L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

#### Premesso

- che con determina dirigenziale n. 362 del 6.9.2010 è stato affidato l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori relativi al consolidamento di volte in laterizio del Palazzo Comunale all'ing. Gianfranco PATTA in ATP con Arch. Veronica PATTA, Ing. Francesca FARINA, Ing. Fabrizio RACCAGNI con studio a TORINO – Corso Duca degli Abruzzi, 27;
- che in data 23.9.2010 lo studio di Ingegneria dell'ing. Gianfranco PATTA ha presentato il progetto preliminare e definitivo dei lavori relativi al consolidamento di volte in laterizio del Palazzo Comunale costituito dai seguenti elaborati:
- che con deliberazione G.C. n. 208 del 1.10.2010, è stato approvato il progetto preliminare e definitivo per i lavori di consolidamento delle volte lesionate del Palazzo Comunale per un importo di spesa complessivo di € 156.000,00;
- che in data 11.10.2010 il ministero per i Beni e le Attività Culturali ha autorizzato l'esecuzione delle opere sopra descritte, ai sensi degli artt. 21 – 22 Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- che nel corso della stesura del progetto esecutivo è stata valutata l'opportunità di intervenire contestualmente anche con opere di manutenzione straordinaria del tetto e della sottostante piccola orditura, lavori di cui è emersa la necessità;
- che con determina dirigenziale n. 471 dell'8.11.2010, è stato esteso all'Ing. PATTA, già affidatario dell'incarico sopra richiamato, l'incarico di progettazione, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza relativo alla manutenzione straordinaria del tetto del Palazzo Comunale e della sottostante piccola orditura a fronte di un compenso di € 15.500,00 (INARCASSA e IVA esclusi);
- che , in data 16.5.2011, lo studio di Ingegneria dell'Ing. Gianfranco PATTA ha presentato il progetto esecutivo per gli interventi di risanamento strutturale e rifacimento della copertura Edificio Comunale Piossasco costituito dai seguenti elaborati:
  - relazione generale, quadro economico e documentazione fotografica ;
  - relazione di calcolo
  - Elenco prezzi unitari delle opere a corpo
  - Capitolato Speciale d'Appalto e Cronoprogramma
  - Computo metrico estimativo
  - Incidenza della mano d'opera
  - Piano della Sicurezza e coordinamento e Fascicolo dell'opera
  - Tav. 1: Estratto P.R.G.C., planimetria catastale, pianta stato di fatto
  - Tav. 2 : Pianta stato di fatto copertura, sezione generica capriata;
  - Tav. 3 Pianta e sezioni degli interventi sulle volte e sul solaio piano;
  - Tav. 4 Pianta e sezioni degli interventi sulla copertura – elementi in cemento armato
  - Tav. 5 Pianta e sezioni degli interventi sulla copertura – orditura in legno;
- che dal Quadro Economico relativo all'intervento di cui trattasi, risulta che la spesa complessiva ammonta ad € 308.000,00 ed è così suddivisa:

**OPERE A CORPO**

Lavori	207.005,40	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	12.994,60	
<b>Totale</b>		<b>220.000,00</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA sui lavori (10%)	22.000,00	
Imprevisti e varie (circa 5%) oltre IVA 10%	11.175,20	
Spese tecniche per progettazione, direzione, lavori, coordinamento sicurezza, compresa Inarcassa ed IVA	38.812,80	
Spese tecniche per collaudo statico, compresa Inarcassa ed IVA	1.872,00	
Incentivi e spese di cui all'art. 92 L. 163/2006	4.400,00	
Accantonamento di cui all'art. 12 D.P.R. 554/99	9.240,00	
Spese pubblicità di gara	500,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>88.000,00</b>

**TOTALE GENERALE** **308.000,00**

**Rileva che:**

- in data 8/8/2011 il Comune ha bandito un concorso di idee avente per oggetto la «Riqualficazione urbanistica dell'area denominata "RTc", del complesso edilizio di proprietà comunale sito nella Piazza Tenente Nicola e delle aree adiacenti»;
- attraverso il suddetto concorso si dovrà addivenire al trasferimento degli uffici comunali in una nuova sede, oppure, in alternativa, al mantenimento degli stessi nella sede attuale opportunamente ristrutturata e ampliata;
- che tuttavia, in considerazione della tempistica prevedibile per portare a definitivo compimento le opere, si ritiene comunque, nel frattempo, di dover intervenire sul Palazzo Comunale con gli interventi di consolidamento statico delle volte del piano primo e di riparazione del tetto, al fine di contenere le criticità verificatesi nel corso degli anni e impedire il degrado dell'edificio;
- necessita quindi approvare il progetto esecutivo presentato dallo studio dell'Ing. Gianfranco PATTA e conseguire il prescritto parere da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici;

**Illustra**

- la legislazione vigente in materia ed in particolare il D.P.R. 21.12.1999 N. 554, nonché il D.Lgs n.163/2006;

**Propone pertanto che la Giunta Comunale****DELIBERI**

- 1) di approvare in linea tecnica, per le motivazioni indicate in premessa il progetto esecutivo relativo agli interventi di risanamento strutturale e rifacimento della copertura dell'Edificio Comunale costituito dagli elaborati sopra descritti il cui importo complessivo ammonta a € 308.000,00;
- 2) di rinviare ad un successivo provvedimento la prenotazione della spesa in relazione anche alla verifica delle condizioni del patto di stabilità;

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, inseriti nella presente deliberazione;

Visto il T.U.E.L. D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, in ogni sua parte ritenendo la stessa integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio l'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. D. Lgs. 267/2000;

Quindi con successiva votazione unanime favorevole resa in forma palese;

### DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L.- D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL PROPONENTE



**PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)**

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)

*FAVORE VOLTO*

Il Responsabile del servizio

*[Signature]*

Regolarità contabile (art. 49 comma 1)

Il Responsabile di ragioneria

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**

*[Signature]*



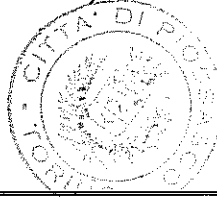
IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

*[Signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000) con decorrenza dal 21 SET. 2011

Piovascico, li 20 SET. 2011



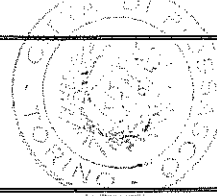
IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

*[Signature]*

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - ~~Prefetto~~ il 21 SET. 2011

Prot. n. 15702/11

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

*[Signature]*

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data**

3 OTT. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 5 OTT. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

*[Signature]*