



# CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **172**

Oggetto: Cessione di alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (To) in Via Alfieri n. 38 di proprietà della Sig.ra Dorma Roberta Maria. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **settembre**

Giorno **sette** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

**Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco**

**Gianluca GARELLO - Vice Sindaco**

**Piera MONTALDO**

**Fabrizio MOLA**

**Vincenzo ELIANTONIO**

**Carla DE STEFANI**

**Orazio PALAZZOLO**

**Suela RUFFA**

P
P
A
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 118 del 7.9.2011

Oggetto : **Cessione di alloggio con cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 38 di proprietà della Sig.ra DORMA Roberta Maria.  
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE**

### IL SINDACO

Premesso :

- che la Signora **DORMA Roberta Maria** nata a Torino il 28.03.1970, C.F. **DRMRRT70C68L219P** residenti a L'Eguglia (SV) in Via dei Glicini n. 12/15, in data 14.06.2001 con scrittura privata di assegnazione di proprietà superficaria rogito Dott. Giulio BIINO in Torino con n. 6385 di Repertorio, e n. 2983 di Raccolta, ha acquistato, in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società cooperativa responsabilità limitata denominata "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI", con sede a Torino in Piazza Solferino n. 20, **un alloggio al piano terreno con cantina ed autorimessa al piano interrato, censiti al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Piossasco come segue:**
- **Alloggio con cantina: Foglio n. 48 n. 554 sub. 5 e Foglio n. 48 sub. 23 graffiati, Via Alfieri n. 38, piani S1-T, z.c. U, Cat. A/2, cl. 2°, vani 4,5 Rendita £. 990.000;**
- **Autorimessa: Foglio n. 48 n. 554 sub. 30, Via Alfieri n. 38, piano S1, i. 1, z.c. U, Cat. C/6, mq. 16, Rendita £. 116.800;**
- che con istanza della Signora **DORMA Roberta Maria**, sopra generalizzata, pervenuta a questo Comune in data 20.07.2011 con ns. prot. n. 12545 la medesima comunicava l'intenzione di cedere gli immobili sopra descritti;
- Vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE EDILIZIE PIEMONTESI", sopra citata, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Notaio DEORSOLA Cesare Notaio in Torino in data 07.04.1994 rep. n. 193699/28977 di repertorio, registrato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 03.05.1994 ai nn. 11641/8207 così come modificata con atto rogito Notaio Osella in data 12.04.1995 repertorio n. 1494 registrato a Moncalieri il 26.04.1995 al n. 934, trascritto presso gli Uffici della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino II in data 11.05.1995 ai nn. 13847/9872 e annotato pari data ai nn. 13846/9871, con cui agli artt. 10 ed 11, si stabilivano i prezzi di prima cessione ed i criteri per la determinazione Di quelli successivi alla prima.
- che l'art. 13/bis della Convenzione Edilizia, sopra richiamata, prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati sulla cessione successiva alla prima;
- Vista l'autocertificazione prodotta dalla richiedente Signora **DORMA Roberta Maria**, sopra generalizzata, redatta in data 20.07.2011 e trasmessa in allegato alla domanda in data 20.07.2011 ns. prot. n. 12545, con cui la medesima dichiara "di vendere l'immobile al prezzo che rispetta le condizioni contenute nella Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Piossasco";
- Rileva che il Comune, non intende esercitare il diritto di prelazione;

**Propone che la Giunta Comunale,**

### DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti dell'art. 13/bis della Convenzione, sopra richiamata, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti in relazione alla cessione degli immobili descritti in premessa di proprietà della richiedente Signora **DORMA Roberta Maria**, sopra generalizzata;
- di dare atto che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri indicati agli artt. 10 ed 11 della Convenzione Edilizia sopra richiamata;
- di notificare il presente provvedimento alla Signora **DORMA Roberta Maria**, sopra generalizzata, in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili;

**LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;  
Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;  
Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione;  
Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;  
Visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;  
Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento alla Signora **DORMA Roberta Maria**, sopra generalizzata, in qualità di richiedente ed intestataria degli immobili;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

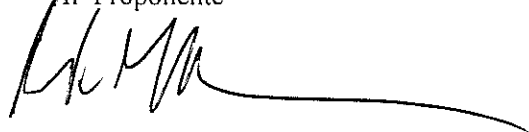
Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

#### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

(dormadel)

Il Proponente



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio \_\_\_\_\_

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) \_\_\_\_\_

Il Responsabile di ragioneria \_\_\_\_\_

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio finanziario \_\_\_\_\_

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE  
**ROBERTA MARIA AVOLA FARACI**



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 12 SET. 2011

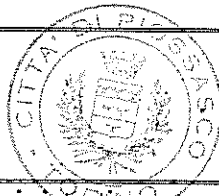
Piossasco, li 7 SET. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 2 SET 2011 Prot. n. 15135/11

Dichiarata immediatamente eseguibile  
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.  
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

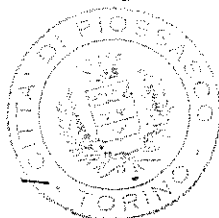
IL RESPONSABILE SERVIZIO  
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA in data** 28 SET. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 26 SET. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE  
**CORRADO PAROLA**