



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **171**

Oggetto: Alloggio con locale di sgombero al sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piovascico (To) in Via Saluzzo n. 1/11 e Via Bruino n. 32 di proprietà dei Sigg.ri Cavaglia Tommaso e Abba Cristina. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **settembre**

Giorno **sette** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
A
P
P
P
P
P

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. ...111..... del...1.9.2011

Oggetto: **Alloggio con locale di sgombero al sottotetto, cantina ed autorimessa in edilizia convenzionata ubicati a Piossasco (TO) in Via Saluzzo n. 1/11 e Via Bruino n. 32 di proprietà dei Sigg.ri CAVIGLIA Tommaso e ABBA Cristina;
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE;**

IL SINDACO

Premesso :

- che i Signori **CAVIGLIA Tommaso** nato a Torino il 27.11.1971 C.F. CVGTMS71S27L219B, residente a Piossasco (TO) in Via Saluzzo n. 1/11 ed **ABBA Cristina** nata a Torino il 14.12.1973 C.F. BBACST73T54L219R, residente a Grugliasco (TO) in Corso M. L. King, n. 11, in data 15.03.2005 con rogito Notaio Dott. Luigi MAZZUCCO n. 13453 di Repertorio e n. 10245 di Raccolta hanno acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società Cooperativa "COOPERATIVA EDILIZIA SILVIA" – S.p.a. con sede in Torino – Via Perrone n. 3 bis, un alloggio al piano secondo (3° fuori terra) e locale di sgombero al piano sottotetto con cantina ed un'autorimessa al piano interrato, denunciati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Piossasco come segue:
 - Alloggio con cantina al piano interrato: Foglio n. 16 mappale n. 396 sub. 27 in Via Saluzzo n. 1/11, piani S1-2°, Cat. A/2 cl. 2, vani 5 - R.C.E. 568,10;
 - Locale di sgombero al piano sottotetto: Foglio n. 16 mappale n. 396 sub. 31 in Via Saluzzo n. 1/11, piani 3°, Cat. C/2 cl. 2, MQ. 70 - R.C.E. 151,84;
 - Autorimessa al piano interrato: Foglio n. 16 n. 396 sub. 11 in Via Bruino n. 32 Piano S1 Cat. C/6 cl. 3°, mq. 20, R.C.E. €. 87,80;
- che con istanza pervenuta ai ns. Uffici in data 30.06.2011 ns. prot. n. 11235, i richiedenti Sigg.ri **CAVIGLIA Tommaso** ed **ABBA Cristina**, sopra generalizzati, comunicavano l'intenzione di cedere, i propri immobili sopra descritti al prezzo determinato sulla base dei criteri indicati agli artt. 10, 11, 15, 16, della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società " COOPERATIVA EDILIZIA SILVIA", sopra citata ed il Comune di Piossasco, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 con atto rogito Dott. Luigi MAZZUCCO in data 04.02.2002 al n. 26179 di Repertorio ed al n. 13054 di Raccolta, che prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati alle cessioni successive alla prima.
- Vista l'autocertificazione redatta a firma dei richiedenti Sigg.ri **CAVIGLIA Tommaso** ed **ABBA Cristina**, sopra generalizzati, prodotta in data 30.06.2011 e trasmessa ai ns. Uffici in allegato alla domanda, con cui dichiaravano che il prezzo di cessione dell'immobile rispetta le condizioni contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Piossasco;
- Rileva che il Comune, non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale ,

DELIBERI

- di **rinunciare al diritto di prelazione**, in base alle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti e secondo i disposti della Convenzione Edilizia stipulata tra la Società Cooperativa "COOPERATIVA EDILIZIA SILVIA" – S.p.a. con sede in Torino – Via Perrone n. 3 bis ed il Comune di Piossasco ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865 /71 atto rogito Dott. Luigi MAZZUCCO in data 04.02.2002 al n. 26179 di Repertorio ed al n. 13054 di Raccolta, che prevede per il Comune l'esercizio del diritto di prelazione sulla cessione successiva alla prima, relativamente agli immobili sopra descritti, al prezzo massimo di cessione che dovrà essere determinato nel rispetto dei criteri indicati agli artt. 10, 11, 12, 15, 16, della suddetta Convenzione;
- Di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **CAVIGLIA Tommaso** ed **ABBA Cristina**, sopra generalizzati, in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili sopra descritti;

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;

- Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;
- Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione ;
- Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;
- Visto l'art. 48, comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **CAVIGLIA Tommaso** ed **ABBA Cristina**, sopra generalizzati, in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili sopra descritti;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

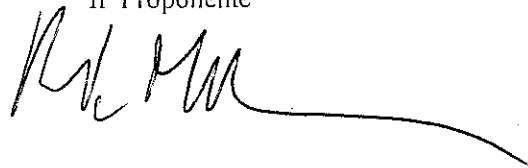
Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese:

DELIBERA


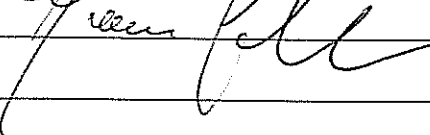
Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

(cavigliadel)

Il Proponente

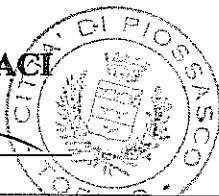
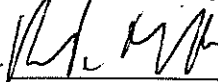


PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

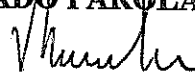
Regolarità tecnica (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile del servizio	
Regolarità contabile (art. 49 comma 1)	
Il Responsabile di ragioneria	
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)	
Il Responsabile del servizio finanziario	

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



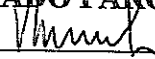
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 12 SET. 2011

Piovascico, li 7 SET 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



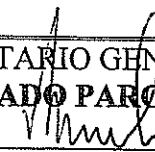
Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 12 SET 2011

Prot. n. 15135/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piovascico, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 23 SET. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piovascico, li 26 SET 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

