



CITTÀ DI PIOSSASCO
Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 170

Oggetto: Cessione di alloggio con cantina ed autorimessa ubicati a Piovascasso (To) in Via Alfieri n. 37 e 39/2 in edilizia convenzionata di proprietà dei Sigg.ri Sidoli Bruno e Pagliaro Carmela. Rinuncia al diritto di prelazione.

Anno duemilaundici, mese di **settembre**

Giorno **sette** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO - Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELIANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

| |
|---|
| P |
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |

P=PRESENTE - A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione G.C. n. 170 del 7-9-2011

Oggetto : **Cessione di alloggio con cantina ed autorimessa ubicati a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 37 e 39/2 in edilizia convenzionata di proprietà dei Sigg. SIDOLI Bruno e PAGLIARO Carmela;**
RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE

IL SINDACO

Premesso :

- che i Signori **SIDOLI Bruno nato a Torino il 08.01.1959 C.F. SDLBRN59QA08L219R e PAGLIARO Carmela nata a Agira (EN) il 05.08.1961 C.F. PGLCML61M45A070A, residenti a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 37**, in data 20.10.2001 con atto rogito Dott. REVIGLIONE Paolo Notaio in Torino al n. 7838 di Repertorio n. 5668 di Raccolta, hanno acquistato in regime di edilizia convenzionata e sovvenzionata dalla Società "NAVONE F.LLI IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI - S.p.a. " con sede in Torino in Corso Montecucco n. 131, un alloggio sito a Piossasco (TO) in Via Alfieri n. 37 posto al piano primo (2 ° f.t.) con annessa cantina ed autorimessa al piano interrato denunciati al Catasto Fabbricati del Comune di Piossasco come segue: Foglio n. 48 n. 558 sub. 11 (alloggio con cantina) in Via Alfieri n. 37 – Piano primo – Cat. A/2, cl. 2° vani 5,5, R.C.L. 1.210.000, e Foglio n. 48 n. 558 sub. 4, Piano S1, in Via Alfieri n. 39/2 (autorimessa) – Cat. C/6 – classe 3° - mq. 22 R.C.L. 187.000, che con istanza dei Sigg. SIDOLI Bruno e PAGLIARO Carmela, sopra generalizzati, pervenuta a questo Comune in data 30.07.2011 con ns. prot. n. 12984, comunicavano la propria intenzione di cedere l'alloggio con annessa cantina ed autorimessa al piano interrato sopra descritti;
- Vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Piossasco e la Società "NAVONE F.LLI IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI - S.P.A. " con sede in Torino in Corso Montecucco n. 131, ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/71 con atto rogito Notaio REVIGLIONE Paolo Notaio in Torino in data 21.03.1996 al n. 100 di Repertorio e n. 71 di Raccolta, registrato a Torino il 4.4.96 al n. 9350, con cui con cui agli artt. 10 ed 11, si stabiliscono i prezzi di prima cessione ed i criteri per la determinazione di quelli successivi alla prima.
- Vista l'autocertificazione prodotta dalla Sig.ra PAGLIARO Carmela in data 27.07.2011 prodotta in allegato alla richiesta con cui la medesima dichiara "che il prezzo di cessione rispetta le condizioni contenute nella convenzione edilizia stipulata con il Comune di Piossasco";
- che l'art. 13/ter della Convenzione di cui sopra prevede per il Comune il diritto di prelazione sugli immobili realizzati su ogni cessione successiva alla prima;
- Rileva che il Comune, viste le motivazioni in premessa non intende esercitare il diritto di prelazione;

Propone che la Giunta Comunale,

DELIBERI

- **di rinunciare al diritto di prelazione**, secondo i disposti dell'art. 13/ter della Convenzione, sopra richiamata, a norma delle Leggi in materia di edilizia economica e popolare vigenti in relazione alla cessione degli immobili descritti in premessa;
- di dare atto che il prezzo di cessione dovrà essere determinato secondo i criteri indicati agli artt. 10 ed 11 della Convenzione Edilizia sopra richiamata;
- di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **SIDOLI Bruno e PAGLIARO Carmela** a in qualità di richiedenti ed intestatari degli immobili;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;

Uditi gli interventi degli Assessori presenti in aula;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 inseriti nella presente Deliberazione ;

Omesso il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/200, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa, nè diminuzione d'entrata;

Visto l'art. 48 comma 1° del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la parte motiva nonché la presente proposta del Sindaco in ogni sua parte, ritenendo la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di notificare il presente provvedimento ai Sigg.ri **SIDOLI Bruno e PAGLIARO Carmela** in qualità di richiedenti e cointestatarî degli immobili;
- 3) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, l'adozione della presente Deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi del comma 2° bis dell'art. 135 del T.U.E.L. D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Quindi con successiva votazione unanime resa in forma palese :

DELIBERA

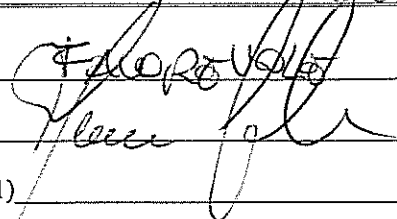
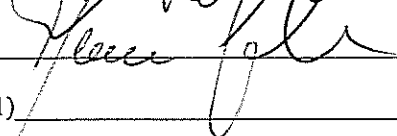
Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

(sidolidel)

Il Proponente



PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

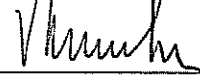
| | |
|--|--|
| Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) |  |
| Il Responsabile del servizio |  |
| Regolarità contabile (art. 49 comma 1) | |
| Il Responsabile di ragioneria | |
| Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4) | |
| | |
| Il Responsabile del servizio finanziario | |

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



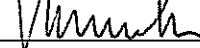
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 2 SET. 2011

Piossasco, li 7 SET. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 2 SET. 2011 Prot. n. 15135/11

Dichiarata immediatamente eseguibile
ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L.
D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA



Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 23 SET. 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 26 SET. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

