



CITTÀ DI PIOSSASCO

Provincia di Torino

ORIGINALE
C O P I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **165**

Oggetto: Concessione in uso di locali del complesso di "Villa di Vittorio" – Via Rivalta n. 15 all'Associazione "Centro Incontro Anziani".

Anno duemilaundici, mese di **agosto**

Giorno **tre** si è riunita la Giunta Comunale

regolarmente convocata nella sede comunale: Presenti i signori:

Roberta Maria AVOLA FARACI - Sindaco

Gianluca GARELLO – Vice Sindaco

Piera MONTALDO

Fabrizio MOLA

Vincenzo ELLANTONIO

Carla DE STEFANI

Orazio PALAZZOLO

Suela RUFFA

P
P
A
P
P
A
A
P

P=PRESENTE – A=ASSENTE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **CORRADO PAROLA**

Deliberazione della Giunta Comunale n. 165 del 3/08/2011

Oggetto: Concessione in uso di locali del complesso di "Villa di Vittorio" - Via Rivalta n. 15 all'Associazione "Centro Incontro Anziani"

Su proposta del Sindaco

Premesso che:

I locali del complesso di "Villa di Vittorio", situato in Via Rivalta n. 15 in Piossasco, costituiscono per l'Amministrazione un importante punto di riferimento per la cittadinanza. Il complesso è iscritto al Catasto Urbano al Fg. 21 particella n. 15 categoria A/8 classe 1 ed è composto di 17,5 vani;

Nella parte sita al piano terra (lato sinistro), risanata recentemente, sono compresi i locali denominati: "ufficio, ufficio/sala riunioni, corridoio entrata, magazzino/locale fotocopie, bagno" destinati ad uso di ufficio per servizi per il pubblico, così come descritto nelle deliberazioni della Giunta Comunale n. 243 del 19/11/2010 e n. 253 del 26/11/2010;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 209 in data 01/10/2010, è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione di alcuni locali a piano terra (lato destro) del fabbricato in argomento all'Associazione Turistica Pro Loco di Piossasco, successivamente integrata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 253 del 26/11/2010, con la quale, tra le altre cose, è stata riservata al Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile, parte della tettoia aperta in metallo di grandi dimensioni, per la custodia di mezzi ed attrezzature;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 23/03/2011 erano state deliberate le linee di indirizzo per concedere i locali posti al lato destro di "Villa di Vittorio" - Via Rivalta n. 15 - al Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile, successivamente assegnati con Decreto del Sindaco n. 4 del 5/04/2011;

Preso atto che il Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile ha informato l'Amministrazione di aver provveduto, unitamente all'Associazione "Centro Incontro Anziani", alla sistemazione del locale WC del piano primo ammezzato anziché il secondo ammezzato, perché più funzionale per i cittadini anziani, mentre i locali siti al piano primo (2° F.T.), lato destro del complesso, contraddistinti nella planimetria allegata sotto la lettera A) ai numeri "1" e "2", sono stati interamente risistemati a cura dei volontari del "Centro Incontro Anziani";

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 3/08/2011 è stato istituito il "Punto Incontro Anziani Piossasco", da destinare quale centro ludico gioco carte aperto ai cittadini residenti in Piossasco, presso i locali siti al piano primo (2° F.T.), lato destro del complesso, comprende, tra gli altri, due locali contraddistinti nella planimetria allegata sotto la lettera A) ai numeri "1" e "2";

L'Associazione "Centro Incontro Anziani" svolge da tempo attività di aggregazione promuovendo iniziative destinate agli anziani del territorio cittadino. In particolare, l'art. 2 dello Statuto del concessionario sancisce, tra altre cose, che: "... Lo scopo che i soci dell'Associazione intendono perseguire è quello di prevenire l'isolamento e l'emarginazione, di conoscere le reali necessità degli anziani, i mutamenti delle loro condizioni di vita; di operare con strumenti culturali, sociali e di svago, l'intento di migliorare per quanto possibile le condizioni delle persone anziane; di favorire l'integrazione e la collaborazione fra i diversi gruppi generazionali..."

I volontari della suddetta Associazione si sono resi disponibili a garantire l'apertura e la chiusura del "Punto Incontro Anziani Piossasco", nonché di provvedere all'arredamento, alla pulizia e alla manutenzione ordinaria;

Occorre pertanto procedere alla formale sottoscrizione della Convenzione con l'Associazione "Centro Incontro Anziani";

L'adozione del presente provvedimento compete alla Giunta Comunale ed è disciplinato dall'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Propone pertanto che la Giunta Comunale

DELIBERI

1. di concedere, per le motivazioni di cui in premessa, la gestione dei locali destinati a "Punto Ricreativo Anziani Piossasco", siti al piano primo (2° F.T.), lato destro del complesso, contraddistinti nella planimetria allegata sotto la lettera A) ai numeri "1" e "2" all'Associazione "Centro Incontro Anziani", oltre che del locale WC al primo piano ammezzato di cui al numero "3/1" (ad uso congiunto con il Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile);
2. di approvare lo schema di convenzione per la concessione dei suddetti locali, formata da n. 10 articoli ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante;
3. Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - T.U.E.L. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

- Udita la parte motiva e la proposta del Sindaco;
- Acquisito il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del T.U.E.L. 267/2000, inserito nella presente deliberazione;
- Omesso il parere di regolarità contabile in quanto l'atto non comporta né impegno di spesa, né riduzione di entrata;
- Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese;

Di approvare la parte motiva, nonché la proposta del Sindaco in ogni sua parte ritenendo la stessa dispositivo del presente provvedimento;

Quindi, con successiva votazione favorevole unanime, resa in forma di legge;


DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – T.U.E.L. 267/2000, per consentire l'immediato avvio delle procedure della gestione secondo le modalità e forme previste dalla normativa vigente.

IL PROPONENTE

IL SINDACO

Roberta M. AVOLA FARACI



del 3 AGO 2011 1/9

IL SEGRETARIO GENERALE
Corrado Parola



CONCESSIONE DI LOCALI IN USO ESCLUSIVO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITI IN PIOSSASCO VIA RIVALTA n° 15 – VILLA DI
VITTORIO – ALL'ASSOCIAZIONE "CENTRO INCONTRO ANZIANI"

L'anno **duemilaundici**, addì _____ del mese di _____ in
Piossasco e nella residenza Comunale, sono comparsi:

- il Sig. **PAROLA dott. Corrado** - nato a SCARNAFIGI (CN) il 21.04.1954
e residente a SCARNAFIGI (CN) in via Sperino n. 39 - competente alla
stipula dei contratti, ai sensi di legge e dell'ordinamento interno dell'Ente,
per conto del Comune di Piossasco, con sede legale e domicilio fiscale in
PIOSSASCO – P.za Ten. L. Nicola 4 - Partita IVA della Città di Piossasco:
n. 01614770012, di seguito "concedente";

E

- il Sig. **FONTANA PIERINO** – nato a Cologna Veneta (VR) il 27.06.1939 e
residente in Piossasco Via A. Manzoni n. 46, in qualità di Presidente
dell'Associazione "CENTRO INCONTRO ANZIANI" con sede legale in
Piossasco P.zza Tenente Nicola n. 1/c (presso la Parrocchia S. Francesco
d'Assisi) C.F. FNTPRN39H27C890D di seguito per brevità denominato
"concessionario".

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. del _____, resa
immediatamente eseguibile;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE - L'Amministrazione
comunale concede all'Associazione "CENTRO INCONTRO ANZIANI"
nella persona del Presidente pro-tempore, che accetta, la gestione dei
locali destinati a "Punto Incontro Anziani Piossasco" di proprietà comunale
siti in Piossasco, via Rivalta 15, lato destro, piano primo (2° F.T.),
contraddistinti nella planimetria allegata lettera A) ai numeri "1" e "2" e il
locale WC al primo piano ammezzato di cui al numero "3/1" (ad uso
congiunto con il Gruppo Comunale Volontari di Protezione Civile):

ARTICOLO 2 – DESTINAZIONE DEI LOCALI E CARATTERISTICHE



DEI SERVIZI - I locali oggetto del presente contratto devono essere destinati a luogo di ritrovo per anziani e pensionati; l'inosservanza di tali condizioni produrrà *ipso iure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario.

La struttura viene consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e dovrà essere riconsegnata alla scadenza in buono stato fatto salvo il normale deperimento d'uso.

Le spese ordinarie di gestione e quelle relative alla TIA sono a carico del concedente.

ARTICOLO 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE - La concessione ha la durata di anni due a partire dalla data di effettiva consegna del locale ed è rinnovabile per altri due anni a semplice richiesta scritta da parte del concessionario fatto salvo il possibile utilizzo del locale per pubblica utilità da parte del concedente.

ARTICOLO 4 – RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO - Per tutta la durata della concessione e del suo eventuale rinnovo, il concessionario sarà considerato, a termine di legge, consegnatario responsabile e custode della proprietà comunale ad esso affidata.

Tutti i danni a cose e a persone durante la concessione d'uso dovranno essere risarciti al danneggiato nei casi e nei modi previsti dalla legge, in modo da sollevare il Comune, a meno che tali danni non siano risalenti alle responsabilità dell'Amministrazione stessa.

Il concessionario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nel locale oggetto della concessione. Nel locale concesso in uso non devono, in modo assoluto, essere svolte attività soggette a controllo da parte dei VV.FF. e/o Commissione di Vigilanza sui pubblici spettacoli.

ARTICOLO 5 – MANUTENZIONI, PULIZIA E MIGLIORAMENTI - Sono a carico del concessionario la manutenzione ordinaria, la cura e la pulizia dell'unità immobiliare concessa oltre che del locale WC nonché l'arredamento dei locali.



Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione ordinaria dell'immobile eseguito a cura del Concessionario, ad eccezione di quelli previsti dalla presente convenzione, deve essere preventivamente autorizzato dal Comune, con atto che potrà regolare anche eventuali rapporti finanziari tra le Parti.

Il concessionario ha l'obbligo di segnalare al concedente ogni fatto, ogni deterioramento rientrante nella straordinaria manutenzione che possa interferire sul regolare funzionamento. In caso contrario ne risponderà al concedente anche in termini di perdita di valore dell'immobile per degrado manutentivo.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO - Successivamente all'applicazione della presente convenzione sarà inoltre obbligo del concessionario:

- a) garantire il corretto utilizzo della struttura;
- b) garantire l'accesso ai locali del "Punto Ricreativo Anziani Piossasco", dal lunedì al venerdì dalle 14,30 alle 17,30 ai cittadini residenti in Piossasco:
 - che abbiano compiuto il 55° anno di età;
 - pensionati che abbiano compiuto il 50° anno di età;
 - che abbiano versato la quota annuale di Euro 5,00 presso il Servizio Economato Patrimonio del Comune.

Gli associati del "Centro Incontro Anziani" sono esonerati del versamento della quota annuale a fronte delle prestazioni di cui all'art. 5;

- c) organizzare almeno n. 2 (due) iniziative culturali/ricreative/sociali sul territorio, a favore della cittadinanza anziana;
- d) presentare annualmente all'Amministrazione Comunale una relazione dettagliata circa la gestione della struttura;
- e) garantire la manutenzione ordinaria, la pulizia e il decoro dei locali oggetto della convenzione.



eventuali modifiche al locale concesso, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente.

ARTICOLO 8 – ACCERTAMENTI E VERIFICHE: Il personale del Comune all'uopo autorizzato, munito di tessera di riconoscimento, può accedere al locale concesso per accertare lo stato dello stesso ed effettuare tutte le indagini e controlli che riterrà necessari, secondo competenza.

E' obbligato, qualora siano accertate delle anomalie, a riferire immediatamente all'Amministrazione l'esito di detti accertamenti.

ARTICOLO 9 - REVOCA DELLA CONCESSIONE E RICONSEGNA: Per esigenze di interesse pubblico la concessione potrà essere revocata con un preavviso di mesi tre.

Il concessionario non potrà pretendere alcun risarcimento o compenso nel caso di restituzione anticipata dei locali.

Al termine della concessione, od in caso di restituzione anticipata, i locali dovranno essere riconsegnati alla Città in buono stato di uso, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

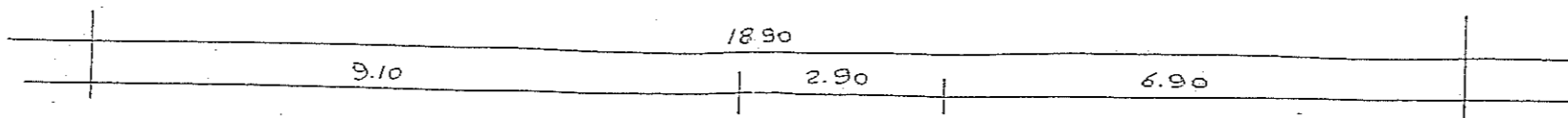
ARTICOLO 10 – CONTROVERSIE: In caso di controversia, il foro competente è quello di Pinerolo (To).

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti fanno rinvio al regolamento per le concessioni in uso dei locali comunali approvato con deliberazione C.C. n. 126/94 e s.m.i. ed alle vigenti normative in materia.

Letto, approvato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve.

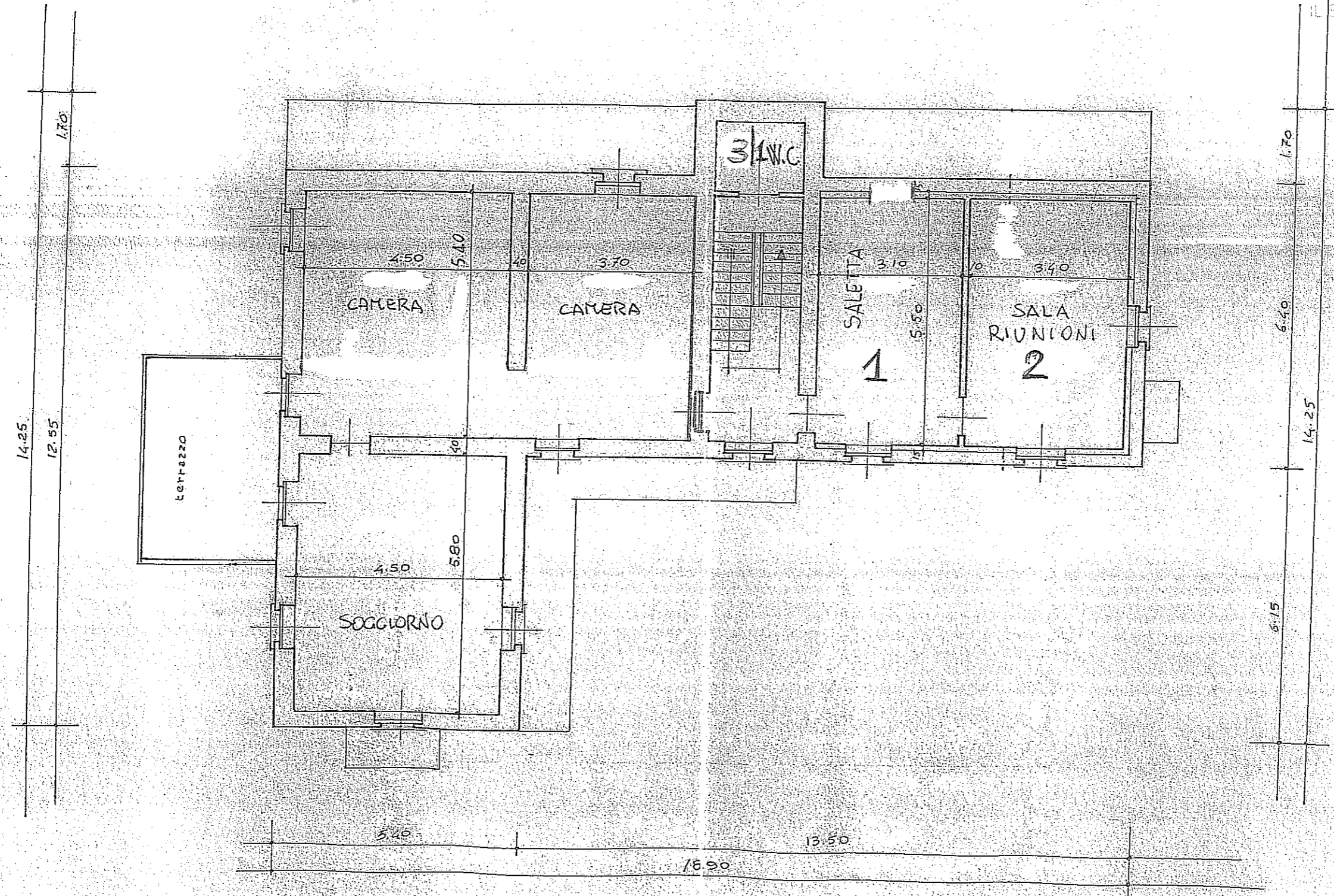
per l'Associazione "Centro Ascolto Anziani"
Sig. Fontana Pierino

per la Città di Piossasco
Dott. Parola Corrado



Allegato alla delib. G.C. n. 165
del 14/03/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Conrado *Mural*



PIANTA PIANO 2° FT.
SCALA 1:100

PARERI E ATTESTAZIONI AI SENSI DEL T.U.E.L. (D.lgs 18.8.2000 n. 267)

Regolarità tecnica (art. 49 comma 1) forverevole

Il Responsabile del servizio March

Regolarità contabile (art. 49 comma 1) _____

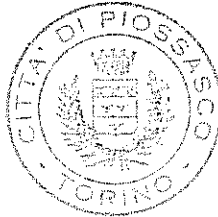
Il Responsabile di ragioneria _____

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 - comma 4)

Il Responsabile del servizio finanziario _____

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO/PRESIDENTE
ROBERTA MARIA AVOLA FARACI



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

March

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69 e art. 2, comma 5, Legge 26.02.2010 n. 25) per quindici giorni consecutivi (art. 124 - comma 1 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i.) con decorrenza dal 5 AGO 2011

Piossasco, li 4 AGO 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

March

Comunicato ai Revisori - Capigruppo - Prefetto il 5 AGO 2011 Prot. n. 13303/11

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L. D.Lgs 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

March

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

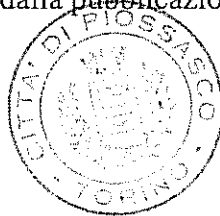
IL RESPONSABILE SERVIZIO
IL SEGRETARIO GENERALE

Piossasco, li _____

DIVENUTA ESECUTIVA in data 16 AGO 2011

- Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 267/2000)

Piossasco, li 1 SET. 2011



IL SEGRETARIO GENERALE
CORRADO PAROLA

La Dirigente Dipartimento
Servizi alla Persona
Maria Vassalotti
(Maria VASSALOTTI)